

Hungria-BUDAPEST: Construção de edifícios
OJ S 38/2022 23/02/2022
Anúncio de adjudicação de contrato
Obras

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Secção I: Autoridade adjudicante

I.1. Nome e endereços

Nome oficial: Bolgár Országos Önkormányzat
Número de registo nacional: 18073489143
Endereço postal: FEHÉR hOLLÓ UTCA 6 38266/2
Localidade: BUDAPEST
Código NUTS: HU110 Budapest
Código postal: 1097
País: Hungria
Pessoa de contacto: Mohácsy Tamás
Correio eletrónico: dr.mohacsytamas@bul.hu
Telefone: +36 12164210
Fax: +36 17978719
Endereço(s) Internet:
Endereço principal: <http://www.bolgarok.hu>

I.4. Tipo de autoridade adjudicante

Outro tipo: országos nemzetiségi önkormányzat

I.5. Atividade principal

Outra atividade: nemzetiségi önkormányzati ügyek

Secção II: Objeto

II.1. Quantidade ou âmbito do concurso

II.1.1. Título

Bolgár Oktatási és Kulturális Központ építése
Número de referência: EKR001260702021

II.1.2. Código CPV principal

45210000 Construção de edifícios

II.1.3. Tipo de contrato

Obras

II.1.4. Descrição resumida

Vállalkozási szerződés keretében a Bolgár Oktatási és Kulturális Központ kiviteli tervdokumentációjának elkészítése és az építési kivitelezési munkák elvégzése.
Alap kivitelezéshez kapcsolódó munkák
Főbb feladattípusok
a) Bolgár Oktatási és Kulturális Központ kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése

b) Építési kivitelezési feladatok

Opciók kivitelezéshez kapcsolódó munkák

Főbb feladattípusok

A 2. és 3. emelet kialakítása

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozó részletes műszaki leírás a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként került rendelkezésre bocsátásra.

II.1.6. Informação sobre os lotes

Contrato dividido em lotes: não

II.1.7. Valor total do concurso

Valor sem IVA: 3 305 440 005,00 HUF

II.2. Descrição

II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)

45210000 Construção de edifícios, 71220000 Serviços de design arquitectónico

II.2.3. Local de execução

Código NUTS: HU110 Budapest

Local principal de execução: 1097 Budapest, Vágóhíd utca 19. (Hrsz: 38257/5)

II.2.4. Descrição do concurso

Alap kivitelezéshez kapcsolódó munkák

Főbb feladattípusok

a) Bolgár Oktatási és Kulturális Központ kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése

b) Építési kivitelezési feladatok:

- földmunka, alapozás elkészítése
- szigetelések elhelyezése
- vasbeton falak, oszlopok, gerendák elkészítése
- teherhordó főfalak megépítése vázkerámia falazóelemből
- áthidalók elhelyezése
- teljes padló rétegrend kiépítése pince, földszint, 1.emelet (szigetelés, aljzatkészítés, burkolás)
- belső-külső vakolási, felületképzési munkák elvégzése pince, földszint, 1.emelet
- homlokzatszigetelés, felületképzés, homlokzati burkolatok elhelyezése
- gipszkarton falak, álmennyezet készítése pince, földszint, 1.emelet
- külső nyílászárók, zsaluzia elhelyezése teljes homlokzaton
- belső nyílászárók elhelyezése pince, földszint, 1.emelet
- szerelt jellegű válaszfalrendszerek szerelése pince, földszint, 1.emelet
- lakatosszerkezetek elhelyezése (korlátok, angolakna rács, létra)
- zöldtető, teraszok végleges burkolatig elkészülnek
- liftaknák megépítése, felvonók telepítése
- kertépítési munkák elvégzése
- útépítési munkák elkészítése
- kerítés építés
- konyhatechnológia komplett elkészítése
- útcsatlakozás kiépítése
- erősáramú munkák kivitelezése pince, földszint, 1.emelet (mérőhelyek kialakítása, védőcsövezés, vezetékek és szerelvények elhelyezése, lámpák felszerelése
- napelemes rendszer kiépítése
- video megfigyelő rendszer kiépítése pince, földszint, 1.emelet
- beléptető rendszer kiépítése pince, földszint, 1.emelet

- WIFI és strukturált hálózat kiépítése pince, földszint, 1.emelet
- tűzjelző rendszer kiépítése pince, földszint, 1.emelet
- villámvédelmi rendszer kiépítése
- 2. és 3. emelet esetében csak a közlekedési rendszerek (lépcső, lift), gépészeti és elektromos csatlakozási pontok
- külső közművek kiépítése
- vízellátás-csatornázás szerelési munkái (csővezetékek, idomok elhelyezése, berendezések telepítése)
- vizesblokkok kialakítása, szerelvényezése pince, földszint, 1.emelet
- hőszivattyú telepítése
- fűtési, hűtési rendszer kiépítése pince, földszint, 1.emelet (padlófűtés, mennyezetfűtés/hűtés, fan-coilok)
- légkezelő telepítése, üzem behelyezése

Zöldtető:

Födémszerkezeten mesterségesen létrehozott, vízelvezetés, vízháztartás, vízszigetelés szempontjából megfelelő rétegrenddel megépített sík, teraszos vagy maximum 45 fokos hajlásszögű zöldfelület. A zöldtető növényzettel telepített csapadékvíz ellen szigetelt zárófödém, ahol a szerkezet, a tetőszigetelés és a vegetáció egymással összehangolt, megtervezett egységet képez.

Kivitelezés főbb mennyiségei:

Teljes nettó alapterület: 3612,- m²

Alap kivitelezési munkás során megvalósuló: 98 db helyiség,

Pinceszinti: 683,61,- m² területű gépkocsi tároló és 58,2,- m²-es gépkocsi lehajtó műgyanta burkolattal ellátva

Hűtő-fűtő panel: 400,- m²

Vasbeton alaplemez: 1040,- m²-es területen, 60,- cm-es vastagságban, 624,- m³ betonmennyiséggel

Vasbeton fal: 386,- m³

Égetett agyag-kerámia falazat: 3161,- m²

Parketta: 796,- m²

Laminált padló: 490,- m²

Földszinti: 91,43,- m² hasznos alapterületű, PVC borítású sport funkciójú helyiség hozzá tartozó 12,43,- m² hasznos alapterületű PVC borítású szertár

Földszinti: 12,- m² hasznos alapterületű, kerámia burkolatú orvosi szoba

Hőszivattyú: ~180kW-os termikus teljesítménnyel rendelkező, hőszivattyús rendszer: Víz- Sólé hőszivattyú EcoGEO HP 25-100, hulladékhő hasznosítóval, Q_h=22,3-90,3 kW, EER 4,6 Q_f=21, 1-86,7 kW, COP 4,5 P.elektromos=11,3 kW Dp. prim.=20KPa V'sec.=10m³/h Dp. sec.=18KPa V'sec.=12,5m³/h 400 V; 3f; 50 Hz; I=45,1 A; P=29,6kW; Szé x ho x ma 1063x950x886 m=360, - kg

Fan-coil: 38,- db

Légkezelő gép: 1,- db V_{be}=8000m³/h; 350Pa T_{be,tél}=20°C Q_{fűt}=30 kW; T_{be,nyár}=20°C Q_{hűt}=30 kW; Vel=8000m³/h; 350Pa 3 kW

Alumínium tokos üveg függönyfal: 8,- db

Külső zsaluzia: 320,- m²

Világítótestek elhelyezése épületen belül és kívül: 640,- db

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozó részletes műszaki leírás a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kerül rendelkezésre bocsátásra.

II.2.5. Critérios de adjudicação

Critério relativo à qualidade - Nome: 1. Az M/2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli építésvezetői és/vagy felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata / Ponderação: 15

Critério relativo à qualidade - Nome: 2. Az M/2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember rendelkezik-e zöldtető kivitelezését tartalmazó kivitelezési munka tekintetében építésvezetői és/vagy felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal (Igen / Nem) / Ponderação: 5

Critério relativo à qualidade - Nome: 3. Az M/2.4.) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek a kőműves mester képzettség megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata. / Ponderação: 15

Critério relativo à qualidade - Nome: 4. Az M/2.4.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember rendelkezik-e zöldtető kivitelezését tartalmazó kivitelezési munka tekintetében kőműves szakmai tapasztalattal (Igen / Nem) / Ponderação: 5

Preço - Ponderação: 60

II.2.11. Informação sobre as opções

Opções: sim

Descrição das opções:

Opciók kivitelezéshez kapcsolódó munkák

Főbb feladattípusok

- 2. és 3. emelet építészeti kialakítása:
- padló teljes rétegrendjének kiépítése (szigetelés, aljzatbeton, burkolatok)
- belső vázkerámia és gipszkarton válaszfalak építése
- áthidalók elhelyezése
- falak vakolása, felületképzése, burkolása
- belső nyílászárók elhelyezése
- belső üvegfalak elhelyezése
- szerelt jellegű válaszfalak elhelyezése
- 2. és 3. emelet épületgépészet befejező munkái:
- csővezetékek, idomok szerelése
- szerelvények felszerelése
- padlófűtés kiépítése terv szerinti helyeken
- mennyezethűtő panel elhelyezése 2. emeleten
- fan-coil berendezések felszerelése, beüzemelése
- légtechnikai rendszer kiépítése (ventilátorok, konyhai elszívók, légszűrő elemek)
- 2. és 3. emelet erős- és gyengeáramú befejező munkái
- védőcsövek, vezetékek, világítási és telekommunikációs szerelvények elhelyezése, lámpák felszerelése
- beléptető rendszer kiépítése
- WIFI vezeték nélküli hálózat kiépítése
- strukturált hálózati rendszer kiépítése
- tűzjelző rendszerbe való bekötés
- a teljes épületre vonatkozó beépített bútorok elhelyezése

Kivitelezés főbb mennyiségei:

Opciók kivitelezési munkás során megvalósuló: 69 db,- helyiség

Aljzatbeton: 1089,- m²; 84,53,- m³

Égetett agyag-kerámia falazat: 334,- m²

Oldalfalvakolat: 2243,8,- m²

Gipszkarton válaszfalak és előtétfalak: 264,- m²

Gipszkarton álmennyezet: 312,- m2

Kazettás álmennyezet: 726,6,- m2

Hidegburkolat: 325,9,- m2

Parketta: 187,42,- m2

Belső nyílászárók: 55,- db

Üvegszerkezetek: 5,- db

Belső festés: 2056,- m2

Szerelt jellegű válaszfalak: 6,- db

Padlófűtés: 670,- m2

Mennyezethűtő panel: 170,- m2

Fan-coil berendezés: 24,- db

Horonyvésés: 1550,- fm

Csatlakozóaljzat: 281,- db

Világítótetek elhelyezése épületen belül és kívül: 305,- db

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozó részletes műszaki leírás a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kerül rendelkezésre bocsátásra.

Az opciós munkákat, - a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül - Ajánlatkérő egyoldalú nyilatkozattal jogosult megrendelni Nyertes ajánlattevőtől.

Ajánlatkérő - az opciós kivitelezés tekintetében - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésében foglaltak alapján 1 (egy) darab előlegrész számla, valamint 9 (kilenc) darab számla, azaz 8 (nyolc) részszámla és 1 (egy) végösszeg számla benyújtására ad lehetőséget.

Nyertes ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján - áfa nélkül számított - nettó az opciós kivitelezéshez tartozó ajánlati ár 5%-ának megfelelő - de legfeljebb 250 millió forint - összegű előleg igénybevételét kérheti. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésére tekintettel kerül kifizetésre. Az előleg a végösszeg számlában kerül elszámolásra.

Nyertes ajánlattevő a részösszeg számlák benyújtására az alábbiakban meghatározottak szerint jogosult:

- az 1-8 részösszeg számlákat az opciós építési-kivitelezési munkák, a műszaki ellenőr által igazoltan, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70 és 80%-os készültségi szintjének elérését követően nyújthatja be, részösszeg számlánként az opciós építési-kivitelezési munkára vonatkozó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő mértékben,

- a végösszeg számla az opciós építési-kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazoltan, 100%-os készültségi szintjének elérését, és sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, valamint a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges valamennyi dokumentáció és okirat Nyertes ajánlattevő részéről történő átadását, és a használatbavételi engedély kiadása iránti kérelem benyújtását követően az opciós építési-kivitelezési munkára vonatkozó vállalkozói díj fennmaradó 20%-nak megfelelő mértékben nyújtható be.

A Nyertes ajánlattevő akkor jogosult részösszeg számla kiállítására, ha az elvégzett munkát Ajánlatkérő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Ajánlatkérő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

További információkat a III.2) pont, valamint a Közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező szerződéstervezet tartalmaz.

II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

II.2.14. Informação adicional

Kiegészítés a II.2.5) ponthoz:

Magyarázat az 1. értékelési szemponthoz: amely szakmai többlettapasztalatot legalább 2 000 m² nettó alapterületű épület(ek) kivitelezési munkái során szerzett (min. 0 max. 24 hónap) Építésvezető alatt olyan szakembert kell érteni, aki az adott kivitelezési munkák során az építési munkákat a munkaterületen irányítja.

Magyarázat a 3. értékelési szemponthoz: amely szakmai többlettapasztalatot legalább 2 000 m² nettó alapterületű épület(ek) kivitelezési munkái során szerzett (min. 0 max. 24 hónap)

A 2. és 4. értékelési szempont esetében Zöldtető kivitelezésen Ajánlatkérő az alábbiakat érti: Födémszerkezeten mesterségesen létrehozott, vízelvezetés, vízháztartás, vízszigetelés szempontjából megfelelő rétegrenddel megépített sík, teraszos vagy maximum 45 fokos hajlásszögű zöldfelület. A zöldtető növényzettel telepített csapadékvíz ellen szigetelt zárófödém, ahol a szerkezet, a tetőszigetelés és a vegetáció egymással összehangolt, megtervezett egységet képez.

Az Ár kritériumon belül Ajánlatkérő az alábbi szempontokat értékeli:

- 5. értékelési szempont: Alap kivitelezési munkák egyösszegű nettó ajánlati ára (HUF) - súlyszám: 50

- 6. értékelési szempont: Opciók kivitelezési munkák egyösszegű nettó ajánlati ára (HUF): súlyszám: 10

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Az 1. és 3. értékelési szempontok esetében a pontszámok kiszámítása a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével történik.

A 2. és 4. értékelési szempontok esetében a pontszámok kiszámítása a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet B. pontja szerinti abszolút pontozás módszerével történik.

Az 5. és 6. értékelési szempont esetében a pontszámok kiszámítása a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1. aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével történik.

Az értékelés módszere részletesen a Közbeszerzési dokumentumokban kerül kifejtésre.

Secção IV: Procedimento

IV.1. Descrição

IV.1.1. Tipo de procedimento

Concurso aberto

IV.1.3. Informação acerca do acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico

IV.1.8. Informação relativa ao Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)

O contrato é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos: sim

IV.2. Informação administrativa

IV.2.1. Publicação anterior referente ao presente concurso

Número do anúncio no JO S: [2021/S 217-570142](#)

IV.2.8. Informação relativa à rescisão do sistema de aquisição dinâmico

IV.2.9. Informação relativa à rescisão do convite à apresentação de propostas sob a forma de um anúncio de pré-informação

Secção V: Adjudicação de contrato

Contrato n.º: 1

Título:

Bolgár Oktatási és Kulturális Központ építése

Um contrato/lote é adjudicado: sim

V.2. Adjudicação de contrato

V.2.1. Data de celebração do contrato

10/02/2022

V.2.2. Informação sobre as propostas

Número de propostas recebidas: 3

Número de propostas recebidas de PME: 3

Número de propostas recebidas de proponentes de outros Estados-Membros da UE: 0

Número de propostas recebidas de proponentes de países terceiros: 0

Número de propostas recebidas por via eletrónica: 3

O contrato foi adjudicado a um agrupamento de operadores económicos: sim

V.2.3. Nome e endereço do contratante

Nome oficial: Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Número de registo nacional: 23037108203

Endereço postal: Csongrádi Utca 6.

Localidade: Kecskemét

Código NUTS: HU Magyarország

Código postal: 6000

País: Hungria

Correio eletrónico: info@hepzrt.hu

Telefone: +36 306493733

Fax: +36 76324598

O contratante é uma PME: sim

V.2.3. Nome e endereço do contratante

Nome oficial: Possibuild Építőipari és Szolgáltató Kft.

Número de registo nacional: 25516416220

Endereço postal: Ady Endre Utca 4.

Localidade: Hévíz

Código NUTS: HU223 Zala

Código postal: 8380

País: Hungria

Correio eletrónico: possibuildkft@gmail.com

Telefone: +36 205753716

O contratante é uma PME: sim

V.2.4. Informação sobre o valor do contrato/lote

Valor total do contrato/lote: 3 305 440 005,00 HUF

V.2.5. Informação acerca da subcontratação

Contrato passível de subcontratação

Secção VI: Informação complementar

VI.3. Informação adicional

Ajánlatot benyújtó ajánlattevők neve, címe és adószáma:

1. Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6., adószáma: 23037108-2-03) és Possibuild Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8380 Hévíz, Ady Endre utca 4., adószáma: 25516416-2-20) közös ajánlattevők

2. LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Hídépítő Utca 1-12; adószáma: 25098367-2-43)

és Latkapos Korlátolt Felelősségű Társaság (7400 Kaposvár, Fő utca 12. 1. em. 16.; adószáma: 25435753-2-14) közös ajánlattevők

3. Euro Generál Zrt. (9026 Győr, Vízmű u. 2. adószáma: 22927800-2-08)

VI.4. Procedimentos de recurso

VI.4.1. Organismo responsável pelos processos de recurso

Nome oficial: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Endereço postal: Riadó u. 5

Localidade: Budapest

Código postal: 1026

País: Hungria

Correio eletrónico: dontobizottsag@kt.hu

Telefone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.4.3. Processo de recurso

Informações precisas sobre o(s) prazo(s) de recurso:

A Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdése szerint.

VI.4.4. Serviço junto do qual podem ser obtidas informações sobre os processos de recurso

Nome oficial: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Endereço postal: Riadó u. 5

Localidade: Budapest

Código postal: 1026

País: Hungria

Correio eletrónico: dontobizottsag@kt.hu

Telefone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.5. Data de envio do presente anúncio

18/02/2022