

97651-2026 - Concurso

Bélgica – Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil – RENOCCLICK - ENTREPRISES GÉNÉRALES POUR TRAVAUX DE RÉNOVATION ESTIMÉS À PLUS DE 12.000.000 EUR HTVA

OJ S 29/2026 11/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Sibelga

Correio eletrónico: publicprocurement@sibelga.be

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da entidade adjudicante: Atividades relacionadas com a eletricidade

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: RENOCCLICK - ENTREPRISES GÉNÉRALES POUR TRAVAUX DE RÉNOVATION ESTIMÉS À PLUS DE 12.000.000 EUR HTVA

Descrição: Dans le cadre de la rénovation de bâtiments, la réalisation des travaux suivant les spécifications techniques du Cahier Spécial des Charges en matière (liste non exhaustive) : • De traitement énergétique de l'enveloppe : châssis, isolation de façade/toiture/sol, toiture verte, protection solaire, etc. • De techniques spéciales, • De gestion de l'étanchéité à l'air, • De gros œuvres comprenant au besoin les renforcements des structures existantes depuis la toiture jusqu'au sous-œuvre, l'intégration de nouvelles structures depuis la toiture jusqu'au sous-œuvre, la réalisation de trémies technique, la création de baies... • D'aménagement intérieur et extérieur, • De sécurisation, • De compartimentage, • De gestion de l'eau de pluie, • De la signalétique intérieure et extérieure, • De traitement de l'acoustique, • D'infrastructure et de superstructure, • D'aménagement du paysage, • De restauration du patrimoine, • Etc. Le marché se compose de 1 lot : Rénovations de bâtiments avec une valeur estimée (x) des travaux au-dessus de 12.000.000,00 EUR htva. Le but du marché est de conclure un Accord-Cadre avec 10 Opérateurs Économiques au maximum dont une partie seront mis en compétition pour les marchés subséquents (mini-compétition).

Identificador do procedimento: 204eb412-692f-4698-9778-c031387f5fc3

Identificador interno: SIB26TW1803

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 85 000 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 170 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: SIB26TW1803 - 1

Descrição: Dans le cadre de la rénovation de bâtiments, la réalisation des travaux suivant les spécifications techniques du Cahier Spécial des Charges en matière (liste non exhaustive) : • De traitement énergétique de l'enveloppe : châssis, isolation de façade/toiture/sol, toiture verte, protection solaire, etc. • De techniques spéciales, • De gestion de l'étanchéité à l'air, • De gros œuvres comprenant au besoin les renforcements des structures existantes depuis la toiture jusqu'au sous-œuvre, l'intégration de nouvelles structures depuis la toiture jusqu'au sous-œuvre, la réalisation de trémies technique, la création de baies... • D'aménagement intérieur et extérieur, • De sécurisation, • De compartimentage, • De gestion de l'eau de pluie, • De la signalétique intérieure et extérieure, • De traitement de l'acoustique, • D'infrastructure et de superstructure, • D'aménagement du paysage, • De restauration du patrimoine, • Etc. Le marché se compose de 1 lot : Rénovations de bâtiments avec une valeur estimée (x) des travaux au-dessus de 12.000.000,00 EUR htva. Le but du marché est de conclure un Accord-Cadre avec 10 Opérateurs Économiques au maximum dont une partie seront mis en compétition pour les marchés subséquents (mini-compétition).

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e96a001e-8add-4114-9248-6c2fc7396e60/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e96a001e-8add-4114-9248-6c2fc7396e60/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e96a001e-8add-4114-9248-6c2fc7396e60/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês, francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 12/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Cfr Dossier de sélection

Condições financeiras: Pas d'application

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Conseil d'État

Informações sobre os prazos de recurso: Cf. la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Sibelga

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Sibelga

Número de registo: 0222869673_441

Endereço postal: Quai des usines 16

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: publicprocurement@sibelga.be
Telefone: +32 22743098
Fax: +32 22743268
Endereço Internet: <https://www.sibelga.be/>
Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=441&includeOrganisationChildren=true>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: SPF Stratégie et Appui

Número de registo: BE001

Endereço postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Conseil d'État

Número de registo: 0931814266

Endereço postal: Brussel-Bruxelles

Cidade: Brussel - Bruxelles

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@conseildetat.be

Telefone: +32 (0)2 234 96 11

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9174594c-cd0b-4b45-9306-102139e66d85 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 09/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Data de envio do anúncio eSender: 09/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês, neerlandês

Número de publicação do anúncio: 97651-2026

N.º de edição do JO S: 29/2026

