

98826-2026 - Concurso

Áustria – Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento – 1030 Wien, Hetzgasse 2,
Fassadensanierung - Generalplanerleistung
OJ S 29/2026 11/02/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ARE Austrian Real Estate GmbH vertreten durch die
Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
Correio eletrónico: office.ubsp@big.at
Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público
Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 1030 Wien, Hetzgasse 2, Fassadensanierung - Generalplanerleistung
Descrição: 1030 Wien, Hetzgasse 2, Fassadensanierung - Generalplanerleistung
Identificador do procedimento: 6119a963-a612-48e6-8468-ad2ce1ebbb61
Identificador interno: AU1311010
Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação
de propostas/concurso com negociação
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio
Corrupção: {0}
Fraude: {0}
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: {0}
Participação numa organização criminosa: {0}
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: {0}
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: {0}
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: {0}
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: {0}
Violação das obrigações no domínio da legislação social: {0}
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: {0}
Falta profissional grave: {0}

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: {0}
Infração relativa à conduta profissional no domínio dos contratos públicos no setor da defesa: {0}
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: {0}
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: {0}
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: {0}
Incerteza na exclusão de riscos para a segurança do país: {0}
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: {0}
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: {0}
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: {0}
Atividades suspensas: {0}
Falência: {0}
Insolvência: {0}
Ativos sob gestão por um liquidatário: {0}
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: {0}

5. Lote

5.1. Lote: LOT-8224

Título: 1030 Wien, Hetzgasse 2, Fassadensanierung, Generalplanerleistung
Descrição: 1030 Wien, Hetzgasse 2, Fassadensanierung, Generalplanerleistung
Identificador interno: 1311010

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Hetzgasse 2
Cidade: Wien
Código postal: 1030
Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)
País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/06/2026
Duração: 12 Meses

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5
O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 24/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://big.vergabeportal.at/Detail/234412>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://big.vergabeportal.at/Detail/234412>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 11/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: eine ARGE ist zu gründen

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizações

8.1. ORG-0546

Nome oficial: ARE Austrian Real Estate GmbH vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Número de registo: 9110017109007

Endereço postal: Trabrennstraße 2 c

Cidade: Wien

Código postal: 1020

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Correio eletrónico: office.ubsp@big.at

Telefone: +43 502440

Endereço Internet: <https://www.big.at>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-3554

Nome oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registo: 9110008059823
Endereço postal: Erdbergstraße 192-196
Cidade: Wien
Código postal: 1030
Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)
País: Áustria
Correio eletrónico: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Telefone: +43 160149
Endereço Internet: <https://www.bvwg.gv.at/>
Funções desta organização:
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: cfddcb2d-981e-4a9e-b288-66de75f09c84 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 09/02/2026 22:08:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 98826-2026
N.º de edição do JO S: 29/2026
Data de publicação: 11/02/2026