

99507-2026 - Concurso

Áustria – Construção – Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen

OJ S 29/2026 11/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Wood Vision Lab GmbH

Correio eletrónico: kanzlei@schramm-oebler.at

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen

Descrição: Ziel dieses Vergabeverfahrens ist, die/den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten BestbieterIn mit der Erbringung von Teil-Generalunternehmerleistungen zur Neuerrichtung eines Bürogebäudes plus eines Technikums am Standort Franz-Pichler-Straße, A-8160 Weiz zu beauftragen. Die Teil-GU-Leistungen umfassen ein Leistungspaket mit voraussichtlich folgendem Leistungsumfang: Baumeisterarbeiten, Zimmermeisterarbeiten, Spengler, Dachdecker, Fassade, Fenster, Sonnenschutz, Dachbegrünung; Details zum Leistungsgegenstand und zum Ablauf des Verfahrens siehe Ausschreibungsunterlagen.

Identificador do procedimento: 4c3b52ae-b0d6-4208-bbea-cf01dd9f3bba

Identificador interno: Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung gemäß § 34 BVergG nach den Regelungen des Oberschwellenbereichs durchgeführt. Die Durchführung von Verhandlungen ist aufgrund der Komplexität des Vergabegegenstandes sowie der rechtlichen und finanziellen Bedingungen und den damit einhergehenden Risiken erforderlich (§ 34 Z 3 BVergG 2018).

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45210000 Construção de edifícios, 45214000 Construção de edifícios destinados à educação ou à investigação, 45262310 Obras em betão armado

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Franz-Pichler-Straße (Gst. NR.: 967/2)

Cidade: Weiz

Código postal: 8160

Subdivisão do país (NUTS): Oststeiermark (AT224)

País: Áustria

Informações adicionais: Details siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Anúncio

Corrupção: {0}

Fraude: {0}

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: {0}

Participação numa organização criminosa: {0}

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: {0}

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: {0}

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: {0}

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: {0}

Violação das obrigações no domínio da legislação social: {0}

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: {0}

Falta profissional grave: {0}

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: {0}

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: {0}

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: {0}

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: {0}

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: {0}

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: {0}

Atividades suspensas: {0}

Falência: {0}

Insolvência: {0}

5. Lote

5.1. Lote: LOT-2547

Título: Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen

Descrição: Beim Bau des „Wood Vision Lab“ (Projekttitel) in der Franz-Pichler-Straße (Gst. NR.: 967/2), A-8160 Weiz geht es um ein im Vollausbau achtgeschossiges Gebäude, welches in zwei Bauabschnitten realisiert werden soll. Der erste und nun in einer ersten Baustufe zu realisierende Bauabschnitt umfasst 5 Geschoße. In einem zweiten Bauabschnitt (Zeitpunkt des Baus noch nicht terminisiert, nicht im Umfang der gegenständlichen Ausschreibung enthalten) kann auf insgesamt acht Geschoße aufgestockt werden. Ein Kellergeschoß ist nicht vorgesehen. Details zum Leistungsgegenstand siehe Ausschreibungsunterlagen.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45210000 Construção de edifícios, 45214000 Construção de edifícios destinados à educação ou à investigação, 45262310 Obras em betão armado

Opções:

Descrição das opções: siehe optionale Leistungen und optionale Wartungsleistungen in Kapitel B - Leistungsvertrag bzw. in Kapitel C - Leistungsbeschreibung sowie im in der zweiten Stufe bereitgestellten Kapitel E - Leistungsverzeichnis.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Franz-Pichler-Straße (Gst. NR.: 967/2)

Cidade: Weiz

Código postal: 8160

Subdivisão do país (NUTS): Oststeiermark (AT224)

País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 30/06/2026

Data de fim da duração: 11/06/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 300 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Die Projekte „Wood Vision – der Akzelerator“, Projektnummer: 1.000.073.232, und „Wood Vision – das Technikum“, Projektnummer: 1.000.073.233, werden im Rahmen der EFRE-/JTF-Programmmaßnahmen 1.1. des Europäischen Strukturfonds 2021 – 2027 (Investitionen in Beschäftigung und Wachstum) durchgeführt und sind von der Europäischen Union und der Steirischen Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH. kofinanziert. Die Auftraggeberin stellt hiermit zu Punkt "Laufzeit des Vertrages" klar, dass laut derzeitigem, unverbindlichen Zeitplan die gegenständliche Beauftragung mit Ende Juni 2026 erfolgen soll, bei Abweichungen vom Zeitplan im Vergabeverfahren jedoch eine entsprechend spätere Beauftragung erfolgen wird. Als Ende der Laufzeit wurde der "Bauübergabetermin" gemäß Kapitel B - Leistungsvertrag angeführt. Zu Abschnitt "IV.2. Auftrag/Los - Ausschreibungsbedingungen" / Punkt "Teilnehmer - Bewerber/Bieter" wurde aus technischen Gründen angegeben, dass es eine Höchstzahl an Teilnehmern, die für die zweite Phase des Verfahrens eingeladen werden, gibt; diese ist entsprechend Kapitel A - Verfahrensordnung mit 5 festgelegt. Es ist jedoch aufgrund einer allfälligen ex aequo-Reihung möglich, dass mehr als 5 geeignete BewerberInnen zur zweiten Stufe zugelassen werden. Darüber hinaus wurde als Platzhalter eine Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer: innen mit drei festgelegt. Unabhängig davon steht es der AG jedoch im konkreten Fall auch frei, mit nur einer/einem oder zwei geeigneten BewerberInnen das Verfahren fortzusetzen und nur diese zur zweiten Stufe zuzulassen.

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Verlängerung der Gewährleistungsfrist samt Erstreckung der Beweislastumkehr bis zum Ende Gewährleistungsfrist (Details siehe Ausschreibungsunterlagen)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Verkürzung der Fertigstellungsfrist "Dach Bürotrakt notabgedichtet" (Details siehe Ausschreibungsunterlagen)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 4

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Bewertungsrelevante „Gesamtbewertungssumme“ (siehe Ausschreibungsunterlagen)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 90

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/234619>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/234619>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Zur Absicherung der Erfüllung ihrer Verpflichtungen aus und im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Leistungsvertrag hat die (präsumtive) Zuschlagsempfängerin/AN der AG eine Bankgarantie zu übergeben. Details siehe Kapitel B - Leistungsvertrag.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizações

8.1. ORG-3736

Nome oficial: Wood Vision Lab GmbH

Número de registo: 9110032104841

Endereço postal: Franz-Pichler-Straße 30

Cidade: 8160

Código postal: Weiz

Subdivisão do país (NUTS): Oststeiermark (AT224)

País: Áustria

Ponto de contacto: Schramm Öhler Rechtsanwälte, zHd. RA Andreas Gföhler

Correio eletrónico: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefone: +43 1 409 76 09

Endereço Internet: <https://www.wood-vision-lab.com/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-8474

Nome oficial: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Número de registo: 9110020332867

Endereço postal: Salzamtsgasse 3

Cidade: Graz

Código postal: 8010

Subdivisão do país (NUTS): Graz (AT221)

País: Áustria

Correio eletrónico: lvwg@lvwg-stmk.gv.at

Telefone: +43 31680290

Endereço Internet: <http://www.lvwg-stmk.gv.at/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: adeb67e3-20c2-445d-a5cf-d068bb403432 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 09/02/2026 19:17:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 99507-2026

N.º de edição do JO S: 29/2026

Data de publicação: 11/02/2026