

101253-2026 - Procedură concurențială

**Finlanda – Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții –
Kiinteistöhuoltopalvelut DPS**

OJ S 30/2026 12/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

E-mail: hankintapalvelut@pohde.fi

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Kiinteistöhuoltopalvelut DPS

Descriere: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (Pohde) perustaa dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS), jolla hankitaan tässä osallistumispyynnössä kuvattuja palveluita Pohteen tarpeisiin. Hankintayksikkö kilpailuttaa hankinnat erillisillä DPS:n sisäisillä kilpailutuksilla, joihin voivat osallistua järjestelmään hyväksytyt toimittajat. Hankintayksikkö hyväksyy järjestelmään kaikki osallistumishakemuksen jättäneet ehdokkaat, jotka täyttävät ehdokkaille asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankinnan kohteena on Pohteen omistamien ja hallinnoimien kiinteistöjen kiinteistöhuoltopalvelut. Tulevat hankinnat voivat kohdistua minne tahansa hyvinvointialueen alueella. Kiinteistöhuoltopalvelut sisältävät mm. -

Kiinteistötekniisten järjestelmien huolto ja tarkastukset (LVI, sähkö, automaatio) - Rakenteiden ja pintojen kunnossapito - Ulkoalueiden hoito (lumityöt, hiekoitus, viheralueiden hoito) - Muut kiinteistönhoitoon liittyvät tehtävät Ensimmäinen sisäinen kilpailutus julkaistaan arviolta vuoden 2026 alkupuolella. Hankintayksiköllä on oikeus tarvittaessa hankkia palveluita myös dynaamisen hankintajärjestelmän ulkopuolella, esimerkiksi erillisten kilpailutusten, suora hankintojen tai voimassa olevien sopimustensa perusteella. Dynaaminen hankintajärjestelmä on voimassa 31.1.2036 saakka, ellei sitä erillisellä ilmoituksella lyhennetä tai pidennetä. Sähköisen huutokaupan käyttäminen sisäisissä kilpailutuksissa on mahdollista. DPS hankintamenettelynä on kuvattu liitteessä "DPS hankintamenettelyn kuvaus".

Identificatorul procedurii: a54033e6-0424-4aad-9c70-46dc9e06d0b2

Identificator intern: PPHVADno-2025-26365

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: DPS hankintamenettelynä on kuvattu osallistumispyynnön liitteessä "DPS hankintamenettelyn kuvaus."

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45453100 Lucrări de renovare, 50710000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice și mecanice de construcții, 50720000 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale, 70330000 Servicii de gestionare a bunurilor imobiliare pentru terți, 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi, 90620000 Servicii de deszăpezire, 90910000 Servicii de curățenie

2.1.2. Locul de executare

Oriunde

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Kiinteistöhuoltopalvelut DPS

Descriere: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (Pohde) perustaa dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS), jolla hankitaan tässä osallistumispyynnössä kuvattuja palveluita Pohteen tarpeisiin. Hankintayksikkö kilpailuttaa hankinnat erillisillä DPS:n sisäisillä kilpailutuksilla, joihin voivat osallistua järjestelmään hyväksytyt toimittajat. Hankintayksikkö hyväksyy järjestelmään kaikki osallistumishakemuksen jättäneet ehdokkaat, jotka täyttävät ehdokkaille asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankinnan kohteena on Pohteen omistamien ja hallinnoimien kiinteistöjen kiinteistöhuoltopalvelut. Tulevat hankinnat voivat kohdistua minne tahansa hyvinvointialueen alueella. Kiinteistöhuoltopalvelut sisältävät mm. - Kiinteistötekniikan järjestelmien huolto ja tarkastukset (LVI, sähkö, automaatio) - Rakenteiden ja pintojen kunnossapito - Ulkoalueiden hoito (lumityöt, hiekoitus, viheralueiden hoito) - Muut kiinteistöhoitoon liittyvät tehtävät Ensimmäinen sisäinen kilpailutus julkaistaan arviolta vuoden 2026 alkupuolella. Hankintayksiköllä on oikeus tarvittaessa hankkia palveluita myös dynaamisen hankintajärjestelmän ulkopuolella, esimerkiksi erillisten kilpailutusten, suora hankintojen tai voimassa olevien sopimustensa perusteella. Dynaaminen hankintajärjestelmä on voimassa 31.1.2036 saakka, ellei sitä erillisellä ilmoituksella lyhennetä tai pidennetä. Sähköisen huutokaupan käyttäminen sisäisissä kilpailutuksissa on mahdollista. DPS hankintamenettelynä on kuvattu liitteessä "DPS hankintamenettelyn kuvaus".

Identificator intern: PPHVADno-2025-26365

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45453100 Lucrări de renovare, 50710000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice și mecanice de construcții, 50720000 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale, 70330000 Servicii de gestionare a bunurilor imobiliare pentru terți, 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi, 90620000 Servicii de deszăpezire, 90910000 Servicii de curățenie

5.1.2. Locul de executare

Oriunde

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 16/03/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/01/2036

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 1

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 10/01/2036 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/pohjois-pohjanmaanhyvinvointialue?id=590909&tpk=ff9f0458-9eb7-4f09-b70f-98592e24a407>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/pohjois-pohjanmaanhyvinvointialue?id=590909&tpk=ff9f0458-9eb7-4f09-b70f-98592e24a407>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 31/01/2036 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Sistem dinamic de achiziție, utilizabil numai de către cumpărătorii menționați în prezentul anunț

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Hankintalain mukaisesti.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

Număr de înregistrare: 3221326-2

Adresă poștală: PL 10

Localitate: POHDE

Cod poștal: 90029

Subdiviziunea țării (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Hankintapalvelut

E-mail: hankintapalvelut@pohde.fi

Telefon: +358 86699500

Adresa de internet: <https://pohde.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 22ce1d71-4263-4ea9-bb8e-f57746437930 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 11/02/2026 10:01:36 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 11/02/2026 10:01:50 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 101253-2026

Numărul ediției JO S: 30/2026

Data publicării: 12/02/2026