

103853-2026 - Procedură concurențială

**Austria – Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor –
REINIGUNGSDIENSTLEISTUNGEN FÜR DIE STADTGEMEINDE ROTTENMANN**

OJ S 31/2026 13/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadtgemeinde Rottenmann

E-mail: rathaus@rottenmann.at

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: REINIGUNGSDIENSTLEISTUNGEN FÜR DIE STADTGEMEINDE ROTTENMANN

Descriere: Der Auftrag ist eine Dienstleistung nach dem BVergG 2018 zur Erbringung der Reinigungsleistungen für sämtliche Gebäude im Eigentum bzw in Nutzung durch die Stadtgemeinde Rottenmann bzw von ihr beherrschte Unternehmen (Rahmenvertrag). Eine nähere Beschreibung der Reinigungsleistungen findet sich in der Unterlage A3.

Identificatorul procedurii: 62177778-98fe-4af3-8e86-fad171790f64

Identificator intern: P_2026_03

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 4

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 4

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0665

Titlu: Los 1: Pflichtschulen

Descriere: siehe Teilnahmeantragsunterlagen

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Liezen (AT222)

Țara: Austria

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 13/07/2026

Durată: 48 Luni

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Qualität der Leistungserbringung

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Qualifikation und Erfahrung Schlüsselpersonal

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Angebotspreis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 75

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/236507>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 20/03/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/236507>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Lot: LOT-2148

Titlu: Los2: Kindergärten

Descriere: siehe Teilnahmeantragsunterlagen

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Liezen (AT222)

Țara: Austria

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 13/07/2026

Durată: 48 Luni

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5
Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Qualität der Leistungserbringung

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Qualifikation und Erfahrung Schlüsselpersonal

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Angebotspreis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 75

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/236507>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 20/03/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/236507>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Lot: LOT-7318

Titlu: Los3: Verwaltung

Descriere: siehe Teilnahmeantragsunterlagen

Identificator intern: 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Liezen (AT222)

Țara: Austria

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 13/07/2026

Durată: 48 Luni

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Qualität der Leistungserbringung

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Qualifikation und Erfahrung Schlüsselpersonal

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Angebotspreis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 75

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/236507>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 20/03/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/236507>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Lot: LOT-8101

Titlu: Los 4: Versorgung der Verfügbarkeit von Verbrauchsmaterialien an den benötigten Standorten

Descriere: siehe Teilnahmeantragsunterlagen

Identificator intern: 4

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Liezen (AT222)

Țara: Austria

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 13/07/2026

Durată: 48 Luni

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Qualität der Leistungserbringung

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Qualifikation und Erfahrung Schlüsselpersonal

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Angebotspreis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 75

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/236507>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 20/03/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/236507>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizații

8.1. ORG-3521

Denumire oficială: Stadtgemeinde Rottenmann
Număr de înregistrare: 9110001027669
Adresă poștală: Hauptstraße 56
Localitate: Rottenmann
Cod poștal: 8786
Subdiviziunea țării (NUTS): Liezen (AT222)
Țara: Austria
E-mail: rathaus@rottenmann.at
Telefon: +43 361424110
Adresa de internet: <https://www.rottenmann.at/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-4512

Denumire oficială: Landesverwaltungsgericht Steiermark
Număr de înregistrare: 9110020332867
Adresă poștală: Salzamtsgasse 3
Localitate: Graz
Cod poștal: 8010
Subdiviziunea țării (NUTS): Graz (AT221)
Țara: Austria
E-mail: lvwg@lvwg-stmk.gv.at
Telefon: +43 31680290
Adresa de internet: <http://www.lvwg-stmk.gv.at/>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 3c498d0d-1691-4f4a-847a-52718f7379db - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 11/02/2026 22:06:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 103853-2026
Numărul ediției JO S: 31/2026
Data publicării: 13/02/2026