

## 104593-2026 - Rezultat

România – Lucrări de renovare – proiectare, inclusiv asistență tehnică și execuție lucrări pentru ” Modernizare terminale și corpuri de clădire existente la Aeroportul Internațional henri Coandă București”

OJ S 31/2026 13/02/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard  
Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Compania Nationala Aeroporturi Bucuresti SA

E-mail: [george.niculie@cnab.ro](mailto:george.niculie@cnab.ro)

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea entității contractante: Activități aeroportuare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: proiectare, inclusiv asistență tehnică și execuție lucrări pentru ”Modernizare terminale și corpuri de clădire existente la Aeroportul Internațional henri Coandă București”

Descriere: Achiziția este pentru un contract de proiectare și execuție lucrări, având ca obiect proiectare, inclusiv asistență tehnică și execuție lucrări pentru ”Modernizare terminale și corpuri de clădire existente la Aeroportul Internațional Henri Coandă București”. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor - 20.

Entitatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare /informațiilor suplimentare prin transmiterea unui răspuns consolidat astfel: - în a 11-a zi calendaristică înainte de termenul limită pentru depunerea ofertelor. Entitatea contractantă va răspunde la solicitările de clarificări în mod consolidat, la termenul menționat, în condițiile în care solicitările de clarificări sunt solicitate în termenul precizat în procedură. În cazul în care solicitările de clarificări nu sunt depuse în termen, entitatea contractantă va răspunde în măsura în care perioada de timp necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea lui de către toți operatorii economici înainte de data limită pentru depunerea ofertelor

Identificatorul procedurii: 2fab9d28-5b98-40a5-9e29-a848659c8637

Identificator intern: 26490194\_2023\_PAAPD1430106

Tip de procedură: Deschisă

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453100 Lucrări de renovare

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Ifov (RO322)

Țara: România

Informații suplimentare: Calea Bucureștilor, nr. 224E – punctul de lucru Aeroportul Internațional Henri Coandă București

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/25/UE

**5. Lot****5.1. Lot: LOT-0000**

Titlu: Default lot

Descriere: Achiziția este pentru un contract de proiectare și execuție lucrări, având ca obiect proiectare, inclusiv asistență tehnică și execuție lucrări pentru "Modernizare terminale și corpuri de clădire existente la Aeroportul Internațional Henri Coandă București". Achiziția se va realiza conform cerințelor din Caietul de Sarcini și va respecta Scenariul 1 din cadrul SF Reamenajare interioară zona publică Terminale Sosiri și Plecări la AIHCB, Scenariul 1 din DALI Echipamentele/instalațiile sistemului centralizat de ventilație-climatizare aferente Terminalelor Plecări Internaționale, Finger și Sosiri la AIHCB, Soluția 1 din DALI Modernizare sistem instalații electrice aferente clădirilor Terminal Plecări, Finger și Terminal Sosiri. La proiectare se va realiza un grafic de execuție cu etapizare a lucrărilor astfel încât să nu fie blocate fluxurile de pasageri - se va ține seama de cerința beneficiarului pentru execuția lucrărilor pe timpul nopții, iar graficul propus va fi supus aprobării beneficiarului care îl poate modifica astfel încât să asigure buna funcționare a terminalelor din punct de vedere al fluxurilor de pasageri. Executantul va asigura personal proiectant de specialitate disponibil în șantier la solicitarea beneficiarului. Valoarea totală a achiziției cuprinde: -proiectare și asistență tehnică: 3.048.645,00 lei fără TVA. -execuție lucrări: 114.059.572,52 lei fără TVA La valoarea lucrării se pot adăuga: - cheltuieli diverse și neprevăzute; și - sume provizionate pentru instalații stingere incendiu și alte măsuri în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu în valoare de 10.000.000,00 lei Termene/ durate de prestare, execuție și garanție sunt: 1). durata contractului: 101 de luni 2). durata serviciilor de proiectare și asistență tehnică: -1 lună de la data semnării contractului pentru activități pregătitoare prealabile proiectării; -8 luni de la data primirii comenzii emise de Achizitor, pentru elaborare proiect tehnic de execuție (PTE), inclusiv verificarea documentației de către experți și verificatori tehnici atestați (activitate delegată de achizitor în sarcina executantului); -1 lună de la terminarea lucrărilor pentru documentația As Built (AB); -90 de luni pentru serviciile de asistență tehnică, corespunzător cu durata execuției lucrărilor și perioada de garanție acordată lucrărilor. 3). Durata de execuție și recepție -30 luni de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor emis de Achizitor. -2 luni pentru recepția lucrărilor. 4) . perioada de garanție: 60 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor. 5). termen de intervenție în perioada de garanție: max. 2 zile de la data solicitării beneficiarului în cazul constatării unor neconformități care necesită lucrări de remediere a defecțiunilor/ viciilor ascunse. Mod de efectuare a plăților: a) pentru servicii de proiectare și asistență tehnică: -75% din valoarea serviciilor de proiectare după recepționarea PTEfără observații -25% din valoarea serviciilor de proiectare după aprobarea și admiterea recepției pe baza PVRTL -valoarea asistenței tehnice se va plăti astfel: -90% pe perioada de execuție a lucrărilor, proporțional din situațiile de lucrări, pe baza rapoartelor de activitate aprobate de beneficiar. -10% la recepția finală a lucrării. b). pentru lucrări: -plățile se fac pe baza situațiilor de lucrări acceptate la plată de către beneficiar.

Identificator intern: 1

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453100 Lucrări de renovare

Clasificare suplimentară (cpv): 42500000 Echipamente de răcire și de ventilare, 42512000

Instalații de climatizare, 42512520 Canale de ventilație, 45310000 Lucrări de instalații electrice

, 45312100 Lucrări de instalare de sisteme de alarmă împotriva incendiilor, 71210000 Servicii de consultanță în arhitectură, 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor, 71247000 Supraveghere a lucrărilor de construcții, 71315210 Servicii de consultanță în instalații tehnice de construcții, 71321400 Servicii de consultanță în materie de ventilație, 71356200 Servicii de asistență tehnică

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Ilfov (RO322)

Țara: România

Informații suplimentare: Calea Bucureștilor, nr. 224E – punctul de lucru Aeroportul Internațional Henri Coandă București

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 101 Luni

#### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### 5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Contractul este finanțat din surse proprii ale CNAB SA, iar achiziția se realizează cu personal propriu al CNAB SA.

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

##### Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

##### Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: arhitect cu drept de semnătură acordat de ordinul Arhitecților din România

Descriere: Pentru punctare se vor depune dovada dreptului de semnătură al arhitectului, lista proiectelor care respectă cerințele din algoritm în care a activat ca arhitect și, pentru fiecare proiect în parte, recomandare de la beneficiarul proiectului tehnic, sau contract sau alt document oficial doveditor al realizării proiectului tehnic respectiv. Dacă ofertantul propune mai mulți specialiști pentru această poziție se va lua în calcul specialistul cu cele mai multe proiecte tehnice/contracte. Punctajul se acordă astfel: -pentru experiență de 1-3 proiecte /contracte se acordă 3 puncte -pentru experiență de 4-5 proiecte/contracte se acordă 5 puncte -pentru 6 proiecte/contracte și mai mult se acordă 8 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 8

##### Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: inginer instalații electrice autorizat ANRE gr. IIA

Descriere: Pentru punctare se vor depune diploma de inginer instalații electrice, autorizarea ANRE gr. IIA valabilă, lista de contracte de tipul celor solicitate în algoritm în care a activat ca inginer proiectant instalații electrice și, pentru fiecare proiect tehnic/contract în parte,

recomandare de la beneficiarul contractului, contract sau alt document oficial doveditor al realizării contractului respectiv. Dacă ofertantul propune mai mulți specialiști pentru această poziție se va lua în calcul specialistul cu cele mai multe proiecte tehnice/contracte. Punctajul se acordă astfel: -pentru experiență de 1-3 proiecte tehnice/contracte se acordă 3 puncte - pentru experiență de 4-5 proiecte tehnice/contracte se acordă 5 puncte -pentru 6 proiecte tehnice/contracte și mai mult se acordă 8 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 8

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: inginer instalații

Descriere: Pentru punctare se vor depune diploma de inginer, lista de contracte de tipul celor solicitate în algoritm în care a activat ca inginer proiectare sisteme climatizare multizonale tip " aer-apă" conform normativ I5 și, pentru fiecare contract în parte, recomandare de la beneficiarul contractului, contract sau alt document oficial doveditor al realizării contractului respectiv. Dacă ofertantul propune mai mulți specialiști pentru această poziție se va lua în calcul specialistul cu cele mai multe contracte. Punctajul se acordă astfel: -pentru experiență de 1-3 proiecte tehnice/contracte se acordă 3 puncte -pentru experiență de 4-5 proiecte tehnice/contracte se acordă 5 puncte -pentru 6 proiecte tehnice/contracte și mai mult se acordă 8 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 8

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: manager de proiect

Descriere: Pentru punctare se vor depune dovada că a activat ca manager de proiect, lista de contracte de tipul celor solicitate în algoritm în care a activat ca manager de proiect cu experiență dovedită în gestionarea proiectelor de execuție de lucrări pentru construcții și instalațiile aferente (construcții noi și/sau intervenții la construcțiile existente) pentru terminale de aeroport și/sau gări și/sau centre comerciale și/sau construcții civile categorie de importanță deosebită (B) și, pentru fiecare contract în parte, recomandare de la beneficiarul contractului, contract sau alt document oficial doveditor al realizării contractului respectiv. Dacă ofertantul propune mai mulți specialiști pentru această poziție se va lua în calcul specialistul cu cele mai multe contracte. Punctajul se acordă astfel: -pentru experiență de 1-3 proiecte /contracte se acordă 3 puncte -pentru experiență de 4-5 proiecte /contracte se acordă 5 puncte -pentru 6 proiecte /contracte și mai mult se acordă 8 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 8

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: inginer specializat în instalarea și punerea în funcțiune a sistemelor de climatizare multizonale de tip "aer-apă" conform normativ I5.

Descriere: Pentru punctare se vor depune diploma de inginer, lista de contracte de tipul celor solicitate în algoritm în care a activat explicit ca inginer specializat în instalarea și punerea în funcțiune a sistemelor de climatizare multizonale de tip "aer-apă" conform normativ I5. și, pentru fiecare contract în parte, recomandare de la beneficiarul contractului, contract sau alt document oficial doveditor al realizării contractului respectiv. Dacă ofertantul propune mai mulți specialiști pentru această poziție se va lua în calcul specialistul cu cele mai multe

contracte. Punctajul se acordă astfel: -pentru experiență de 1-3 proiecte /contracte se acordă 3 puncte -pentru experiență de 4-5 proiecte /contracte se acordă 5 puncte -pentru 6 proiecte /contracte și mai mult se acordă 8 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 8

#### 5.1.15. Aspecte tehnice

##### Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

##### Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Compania Nationala Aeroporturi Bucuresti SA

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Compania Nationala Aeroporturi Bucuresti SA

## 6. Rezultate

---

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 119 301 670,32 RON

### 6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

#### 6.1.2. Informații despre câștigători

##### Câștigător:

Responsabil parte ofertantă: UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT

Denumire oficială: SOMET

Denumire oficială: RE-ACT NOW ARCHITECTURE

##### Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1131410/CIF: 18165761

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 119 301 670,32 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Oferta este o variantă: nu

Subcontractare: Nu

##### Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: act ad 4(BUIP3376/09.12.2025) la 294/C/09.08.2024

Data încheierii contractului: 09/12/2025

#### 6.1.4. Informații statistice

##### Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

**Gama de oferte:**

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 115 860 235,65 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 119 301 670,32 RON

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Compania Nationala Aeroporturi Bucuresti SA

Număr de înregistrare: RO26490194

Adresă poștală: Strada: Calea Bucurestilor, nr. 224E

Localitate: Otopeni

Cod poștal: 075100

Subdiviziunea țării (NUTS): Ilfov (RO322)

Țara: România

Punct de contact: Monica Udrea

E-mail: [george.niculie@cnab.ro](mailto:george.niculie@cnab.ro)

Telefon: +40 212013817

Fax: +40 212041976

Adresa de internet: <https://www.cnab.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: București

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### 8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Compania Nationala Aeroporturi Bucuresti SA

Număr de înregistrare: RO26490194\_3

Adresă poștală: Strada: Calea Bucurestilor, nr. 224E

Localitate: Otopeni

Cod poștal: 075100

Subdiviziunea țării (NUTS): Ilfov (RO322)

Țara: România

Punct de contact: Monica Udrea

E-mail: [george.niculie@cnab.ro](mailto:george.niculie@cnab.ro)

Telefon: +40 212013817

Fax: +40 212041976

Adresa de internet: <https://www.cnab.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

**8.1. ORG-9000**

Denumire oficială: UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT

Dimensiunea operatorului economic: Mare

Număr de înregistrare: 18165761

Adresă poștală: Strada Cernăuți, Nr. 27B, Sector: 2

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 022183

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [seap@uticfm.ro](mailto:seap@uticfm.ro)

Telefon: +40 311011884

Fax: +40 213167584

Adresa de internet: <https://www.uticfm.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

Responsabil parte ofertantă

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000**

**8.1. ORG-9002**

Denumire oficială: SOMET

Dimensiunea operatorului economic: Medie

Număr de înregistrare: RO 3168980

Adresă poștală: Strada Pallady Theodor, Nr. 133 b

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 032258

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [licitatii@sometconstruct.ro](mailto:licitatii@sometconstruct.ro)

Telefon: +40 213451570

Fax: +40 213455127

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000**

#### 8.1. ORG-9001

Denumire oficială: RE-ACT NOW ARCHITECTURE

Dimensiunea operatorului economic: Mică

Număr de înregistrare: RO 27564567

Adresă poștală: Strada Calea Griviței, Nr. 8-10, Sector: 1

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 010731

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [office@re-act.ro](mailto:office@re-act.ro)

Telefon: +40 755025572

Adresa de internet: <https://www.re-act.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000**

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 7c300273-4d76-45c8-b743-58d1163d8acf - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 30

Data notificării expedierii: 11/02/2026 19:20:49 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 11/02/2026 19:02:04 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 104593-2026

Numărul ediției JO S: 31/2026

Data publicării: 13/02/2026