104724-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Lucrări de construcţii – Korjattu ilmoitus: Osallistumisilmoittautuminen, Hakkarin koulun peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka.
OJ S 31/2026 13/02/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Lempäälän kunta
E-mail: konsta.osterlund@lempaala.fi
Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Korjattu ilmoitus: Osallistumisilmoittautuminen, Hakkarin koulun peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka.
Descriere: Hankkeessa peruskorjataan 2–kerroksinen yläkoulurakennus Hakkarin koulu Lempäälässä. Hanke toteutetaan vaiheistettuna ja koulu on korjausten aikana käytössä. Kouluun tehdään laaja julkisivukorjaus, jossa julkisivutiilimuuraus ja lämmöneristeet uusitaan sekä samalla parannetaan ulkoseinien U-arvoa. Lisäksi uusitaan salaojat ja ulkopuoliset routasuojaukset. Epätiiviille rakenneliittymille ja läpivienneille tehdään tiivistyskorjauksia. Sisätiloissa uusitaan laajalti alakatot ja lattiapinnat, luukun ottamatta aulatilojen alkuperäisiä tiililaattalattioita. Ilmanvaihdon päätelaitteita ja valaistusta uusitaan, sekä märkätiloja. Käyttövesiputkia ja sisäpuolisia sadevesiviemäreitä uusitaan. Luokkatiloihin lisätään pakoreitit. Ulkoista vedenpoistoa parannetaan. Pääsähkökeskus ja jakokeskuksia uusitaan. Hankkeen tärkein tavoite on saavuttaa turvalliset, terveet tilat ja hyvä sisäilma käyttäjille. Kilpailutuksen 1. vaiheessa (ilmoittautumisvaihe) osallistumishakemuksen jättäneistä ja vähimmäisvaatimukset täyttävistä hakijoista valitaan kolme (3) hakijaa yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan neuvottelu- ja tiimiarviointivaiheeseen.
Identificatorul procedurii: 736da12d-b94e-4a47-9b47-f39007c271fa
Identificator intern: 597744
Tip de procedură: Dialog competitiv
Principalele caracteristici ale procedurii: Osallistumishakemus koskee Hakkarin koulun peruskorjauksen yhteistoiminnallista projektinjohtourakkaa. Kokonaisuus sisältää koulun saneeraustöitä erillisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Kaikki perusteet on kuvattu hankinta-asiakirjoissa.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcţii

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Lempäälä
Subdiviziunea țării (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Țara: Finlanda

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Hankinta-asiakirjat on luottamuksellisuuden vuoksi saatavissa vain erikseen pyytämällä. Pyyntö tulee osoittaa sähköpostiosoitteeseen konsta.osterlund@lempaala.fi. Pyynnössä tulee käydä ilmi pyytäjän nimi, sähköpostiosoite ja y-tunnus. Materiaali toimitetaan Sokopro-palvelun kautta niille, jotka ovat tunnistautuneet mahdollisiksi osallistumishakemuksen jättäjiksi.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU), Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Korjattu ilmoitus: Osallistumisilmoittautuminen, Hakkarin koulun peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka.

Descriere: Hankkeessa peruskorjataan 2–kerroksinen yläkoulurakennus Hakkarin koulu Lempäälässä. Hanke toteutetaan vaiheistettuna ja koulu on korjausten aikana käytössä. Kouluun tehdään laaja julkisivukorjaus, jossa julkisivutiilimuuraus ja lämmöneristeet uusitaan sekä samalla parannetaan ulkoseinien U-arvoa. Lisäksi uusitaan salaojat ja ulkopuoliset routasuojaukset. Epätiiviille rakenneliittymille ja läpivienneille tehdään tiivistyskorjauksia. Sisätiloissa uusitaan laajalti alakatot ja lattiapinnat, luukun ottamatta aulatilojen alkuperäisiä tiililaattalattioita. Ilmanvaihdon päätelaitteita ja valaistusta uusitaan, sekä märkätiloja. Käyttövesiputkia ja sisäpuolisia sadevesiviemäreitä uusitaan. Luokkatiloihin lisätään pakoreitit. Ulkoista vedenpoistoa parannetaan. Pääsähkökeskus ja jakokeskuksia uusitaan. Hankkeen tärkein tavoite on saavuttaa turvalliset, terveet tilat ja hyvä sisäilma käyttäjille. Kilpailutuksen 1. vaiheessa (ilmoittautumisvaihe) osallistumishakemuksen jättäneistä ja vähimmäisvaatimukset täyttävistä hakijoista valitaan kolme (3) hakijaa yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan neuvottelu- ja tiimiarviointivaiheeseen.

Identificator intern: 597744

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcţii

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Lempäälä

Subdiviziunea țării (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/05/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2027

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da
Informații suplimentare: Hankinta-asiakirjat on luottamuksellisuuden vuoksi saatavissa vain erikseen pyytämällä. Pyyntö tulee osoittaa sähköpostiosoitteeseen konsta.osterlund@lempaala.fi. Pyynnössä tulee käydä ilmi pyytäjän nimi, sähköpostiosoite ja y-tunnus. Materiaali toimitetaan Sokopro-palvelun kautta niille, jotka ovat tunnistautuneet mahdollisiksi osallistumishakemuksen jättäjiksi.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU), Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3
Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3
Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate
Descriere: Laadun painoarvo on 70 %. Vertailuperuste on tarkemmin määritelty hankinta-asiakirjoissa.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Preț
Descriere: Hinnan painoarvo on 30 %. Vertailuperuste on tarkemmin määritelty hankinta-asiakirjoissa.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.
Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 23/02/2026 21:59:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: https://tarjouspalvelu.fi/lempaala?id=597744&tpk=34cae250-1b97-4c83-8f3b-43a89046c2ab

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://tarjouspalvelu.fi/lempaala?id=597744&tpk=34cae250-1b97-4c83-8f3b-43a89046c2ab
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză
Catalog electronic: Obligatorie
Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Niciun acord-cadru
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Muutoksenhakumenettelyn tarkat määräajat löydät tarjouspyyntöasiakirjoista.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Lempäälän kunta
Număr de înregistrare: 0150783-1
Adresă poștală: Manttaalitie 15
Localitate: Lempäälä
Cod poștal: 37500
Subdiviziunea țării (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Țara: Finlanda
Punct de contact: Konsta Österlund
E-mail: konsta.osterlund@lempaala.fi
Telefon: +358 417303754
Adresa de internet: http://www.lempaala.fi
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Markkinaoikeus
Număr de înregistrare: 3006157-6
Adresă poștală: Radanrakentajantie 5
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00520
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adresa de internet: https://www.markkinaoikeus.fi
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)
Număr de înregistrare: FI09880841
Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a

Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00100
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adresa de internet: http://hankintailmoitukset.fi
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 6194bc68-1d1d-430d-8265-2c690d4025e2 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 12/02/2026 12:18:12 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Data de expediere a anunțului eSender: 12/02/2026 12:18:23 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză
Numărul de publicare al anunțului: 104724-2026
Numărul ediției JO S: 31/2026
Data publicării: 13/02/2026