

104923-2026 - Rezultat

România – Lucrări de construcții de piețe – Executie lucrări pentru obiectivul de investitii
REABILITARE HALA OBOR SI DEMOLARE CORP C2 SI C3 SI EXTINDERE Municipiul Hunedoara,
strada Bicz nr. 2, județul Hunedoara

OJ S 31/2026 13/02/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Municipiul Hunedoara

E-mail: achizitiiproiectehd@primariahunedoara.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Executie lucrări pentru obiectivul de investitii REABILITARE HALA OBOR SI
DEMOLARE CORP C2 SI C3 SI EXTINDERE Municipiul Hunedoara, strada Bicz nr. 2,
județul Hunedoara

Descriere: Lucrarile solicitate in cadrul proiectului sunt descrise detaliat in cadrul Proiectului Tehnic A730 intocmit de catre SC ALPIN CONSTRUCT SRL si fac referire la executarea unor lucrari de arhitectura, lucrari de desfaceri si demolari, lucrari de zidarie, acoperis din structura metalica (tencuieli, zugraveli si vopsitorii, tamplarie din PVC, tamplarie metalica, executare pereti si tavane gips-carton, hidroizolatii, pardoseli, pardoseli din vopsea epoxidica, placaje faianta, gresie ceramica, parchet laminat, panouri metalice termoizolante tip sandwich) lucrari de rezistenta, lucrari de instalatii electrice, sanitare, retele incinta de canalizare din tuburi PVC si camine vizitare, lucrari instalatii de incalzire, climatizare, ventilare si preparare a apei calde de consum, precum si alte activitati detaliate in cadrul solutiei tehnice, descrisa in proiectul tehnic, anexa la documentia de atribuire. Valoarea totală estimată a achiziției este de 30.518.897,95 lei fără TVA, din care: -Cheltuieli pentru investitia de baza: 30.338.383.51 lei fara TVA -organizare de santier: 180.514,44 lei fara TVA Defalcarea sumei totale are rol informativ și nu reprezintă o prevedere care să limiteze valoarea elementelor propunerii financiare prin invocarea limitării liniilor bugetare alocate investitiei. În valoarea estimată nu au fost inclusă suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: a) In conformitate cu prevederile art.160 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările si completările ulterioare, termenul-limita pana la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare in legătură cu documentația de atribuire este de 20 de zile inainte de data-limita de depunere a ofertelor; b) În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările si completările ulterioare, autoritatea contractanta va răspunde în mod clar si complet tuturor solicitărilor de clarificari intr-o singura zi si anume a 12-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor, printr-un răspuns consolidat, în măsura în care solicitările de clarificari sunt transmise în termenul precizat.

Identificatorul procedurii: e298555c-74bf-4db2-8712-ae7bf48fba13

Identificator intern: Paap 2025_poz 1_Lucrari

Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45213140 Lucrări de construcții de piețe

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str Bicz nr 2

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Având în vedere starea avansată de degradare a clădirii Halei Obor, care din anul 1975, de când a fost dată în folosință, nu a mai suferit nicio reparație capitală, efectuându-se doar reparații curente de întreținere și care nu mai corespunde cerințelor actuale de comerț, administrația locală a considerat necesară această investiție. Având în vedere starea tehnică existentă a Halei Obor din municipiul Hunedoara, fiind un obiectiv strategic de aprovizionare cu produse agroalimentare pentru locuitorii municipiului dar și pentru producătorii agricoli și societățile comerciale care desfășoară actul de comerț în această locație, se impun în mod imperios lucrări de reabilitare a obiectivului. Prin aceste lucrări de reabilitare, descrise în proiectul tehnic nr A730/2023 întocmit de către SC ALPIN CONSTRUCT SRL, se va avea în vedere majorarea numărului de puncte de desfacere produse agro – alimentare, adaptarea și reorganizarea numărului de mese de desfacere, asigurarea unor condiții igienico – sanitare adecvate noilor funcțiuni, amenajare birou administrator, realizare spații tehnice și cameră pentru muncitorii angajați, asigurarea condițiilor de exploatare cu un spațiu climatizat, înlocuirea completă a instalațiilor electrice, termice și sanitare în vederea reducerii consumurilor, închideri termoizolante moderne care limitează pierderile de căldură și a tuturor consumurilor termoenergetice. Lucrările de investiții constau în reabilitarea spațiului existent care are destinația piața agro -alimentară , demolarea corpurilor C2 și C3 și extinderea pe verticală cu edificarea etajului cu o suprafață de 700 mp pe terenul situat în strada Bicz , nr. 2. Prin proiectul tehnic se prevede consolidarea și re compartimentarea halei, refacerea tuturor instalațiilor electrice , termice, de climatizare urmărindu-se crearea de spații moderne, la standarde de calitate ridicate, cu reducerea cheltuielilor de întreținere, oferind astfel oportunitatea dezvoltării afacerilor locale, a diversificării desfacerii produselor agro- alimentare în condiții igienico – sanitare optime. Astfel se va realiza atragerea unui număr mai mare de producători locali și comercianți de produse tradiționale din ținutul Hunedoarei și zonele limitrofe.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45213140 Lucrări de construcții de piețe

Clasificare suplimentară (cpv): 42512000 Instalații de climatizare, 45111100 Lucrări de demolare, 45223110 Instalație de structuri metalice, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str Bicz nr 2

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Garanția extinsă a lucrărilor

Descriere: Ofertanții vor putea acorda o garanție mai mare de 5 ani, dar nu mai mult de 10 ani , perioada prevăzută de Legea nr.10/1995 pentru răspunderea constructorului pentru vicii ascunse. Extinderea duratei de garanție de 5 ani se va face prin adăugarea unui număr de ani, nu de luni. Va obtine punctajul maxim garantia tehnica acordata lucrarilor cu durata cea mai lunga. Pentru alte durate se va utiliza formula: $PGTL(n) = (GTL(n) / GTL(\text{cea mai mare})) \times 15$ puncte Unde, PGTL (n) – punctajul ofertei pentru factorul de evaluare „Garantia tehnica acordata lucrarilor” GTL (cea mai mare) – garantia tehnica a lucrarilor cea mai mare GTL (n) – garantia tehnica a lucrarilor ofertata in cadrul ofertei al carei punctaj se calculeaza Nicio garantie care depășește 10 ani nu va fi punctată suplimentar față de punctajul maxim aferent subfactorului de evaluare – 15 de puncte. Termenul de garanție tehnică va fi exprimat în ani. Ofertele cu o garantie tehnica egala cu 5 ani va fi considerata conforma dar nu va primi punctaj (punctaj minim 0,01 admis de sistem). Orice oferta cu o garantie care nu respecta termenul minim de 5 ani va fi respinsa ca neconforma.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Aspecte de mediu cu privire la Numărul de utilaje electrice și/sau hybride

Descriere: Ofertantul care face dovada ca detine / are acces la utilaje electrice si/sau hybride care vor fi implicate efectiv in executia contractului (acestea se regasesc si in listele de

cantitati si formularul C8- Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii depus de catre ofertant) va fi punctat astfel: a) Ofertantul care face dovada ca detine / are acces la un numar de 1-3 utilaje - 3 puncte; b) Ofertantul care face dovada ca detine / are acces la un numar de 4-6 utilaje - 5 puncte; c) Ofertantul care face dovada ca detine / are acces la un numar de 7 sau mai multe utilaje - 8 puncte; d) Pentru ofertantii care nu detin niciun utilaj electric si/sau hybrid, oferta va fi declarata conforma si punctata cu 0.01 puncte (punctaj minim admis de sistem). Ofertantii trebuie sa depuna carti de identitate/ certificate de inmatriculare din care sa rezulte sistemul de propulsie. Ofertantii trebuie sa prezinte documente edificatoare care probeaza / confirma modalitatea de dispunere / acces pentru acestea, trebuie sa faca dovada pentru utilajele care vor fi punctate ca detine/are acces la acestea dupa cum urmeaza (fara a se limita la acestea): contracte/facturi de achiziție/PV predare-primire, certificate de înmatriculare, carte de identitate, contracte de închiriere, contracte de comodat sau alte documente echivalente, din care pot fi deduse informatiile necesare, in vederea punctarii corespunzatoare. In cazul in care din documente nu pot fi deduse informatii privind tipul de utilaj (electric și/sau hybrid) ofertantul va fi punctat cu 0,01 puncte (punctaj minim admis de sistem).

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 8

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experienta profesionala: Expert cheie_ Manager /coordonator de proiect

Descriere: a)Expertul are experiență în calitatea de manager/coordonator de proiect, în 2 (doua) contracte de lucrari si/sau contracte de proiectare si executie lucrări/ exercitii/proiecte care au vizat construirea/modernizarea/reabilitarea/extinderea unei cladiri cuprinse cel putin in categoria de importanta B, conform prevederilor HG 766/1997, cu modificarile si completarile ulterioare, din care sa rezulte ca a desfășurat activități specifice poziției pentru care este propus- 3 puncte; b)Expertul are experiență în calitatea de manager/coordonator de proiect , în 3 (trei) contracte de lucrari si/sau contracte de proiectare si executie lucrări/ exercitii /proiecte care au vizat construirea/modernizarea/reabilitarea/extinderea unei cladiri cuprinse cel putin in categoria de importanta B, conform prevederilor HG 766/1997, cu modificarile si completarile ulterioare, din care sa rezulte ca a desfășurat activități specifice poziției pentru care este propus-5 puncte c)Expertul are experiență în calitatea de manager/coordonator de proiect , în 4 (patru) sau mai multe contracte de lucrari si/sau contracte de proiectare si executie lucrări/ exercitii/proiecte care au vizat construirea/modernizarea/reabilitarea /extinderea unei cladiri cuprinse cel putin in categoria de importanta B, conform prevederilor HG 766/1997, cu modificarile si completarile ulterioare, din care sa rezulte ca a desfășurat activități specifice poziției pentru care este propus-7 puncte Nota: In cazul in care ofertantul indeplineste doar cerinta minima, nu se va acorda punctaj (punctajul minim 0,01 admis de sistem).

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 7

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
Municipiul Hunedoara
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Municipiul
Hunedoara

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 29 495 449,20 RON

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: CORAL

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1162580/CIF: RO 2362708

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 29 495 449,20 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Clasamentul ofertei: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 13 / 6337

Data încheierii contractului: 27/01/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

Gama de oferte:

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 29 495 449,20 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 29 495 449,20 RON

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Municipiul Hunedoara

Număr de înregistrare: 2127028

Adresă poștală: Strada: Libertatii, nr. 17

Localitate: Hunedoara

Cod poștal: 331128
Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)
Țara: România
Punct de contact: DAN BOBOUTANU
E-mail: achizitiiproiectehd@primariahunedoara.ro
Telefon: +40 0254716322

Fax: +40 254716087

Adresa de internet: <http://www.primariahunedoara.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnsr.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Municipiul Hunedoara

Număr de înregistrare: 2127028_3

Adresă poștală: Strada: Libertatii, nr. 17

Localitate: Hunedoara

Cod poștal: 331128

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

Punct de contact: DAN BOBOUTANU

E-mail: achizitiiproiectehd@primariahunedoara.ro

Telefon: +40 0254716322

Fax: +40 254716087

Adresa de internet: <http://www.primariahunedoara.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. **ORG-9000**

Denumire oficială: CORAL

Dimensiunea operatorului economic: Mare

Număr de înregistrare: RO 2362708

Adresă poștală: Strada Babadag, Nr. 159

Localitate: Tulcea

Cod poștal: 820126

Subdiviziunea țării (NUTS): Tulcea (RO225)

Țara: România

E-mail: office@coralconstructii.ro

Telefon: +40 0372522760

Fax: +40 0372522749

Adresa de internet: <https://www.coralconstructii.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 6ae3bfec-379a-4cd8-93d3-f667a20ae280 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 12/02/2026 11:19:26 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 12/02/2026 10:03:34 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 104923-2026

Numărul ediției JO S: 31/2026

Data publicării: 13/02/2026