

105258-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de izolare a acoperișului – Verwaltungsgebäude Serenadenhof, Serenadenhof 1, 65549 Limburg

OJ S 31/2026 13/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-

E-mail: verwaltung.egw@limburg-weilburg.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Verwaltungsgebäude Serenadenhof, Serenadenhof 1, 65549 Limburg

Descriere: Dachdeckerarbeiten

Identificatorul procedurii: 00f2b227-e621-4a37-a016-3076beb1b159

Identificator intern: 18-2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45261410 Lucrări de izolare a acoperișului

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Serenadenhof 1

Localitate: Limburg

Cod poștal: 65549

Subdiviziunea țării (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție:

Frauda:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Participarea la o organizație criminală:

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:
Abaterea profesională gravă:
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:
Încălcarea obligației de plată a impozitelor:
Activitățile economice sunt suspendate:
Insolvență:
Active administrate de lichidator:
Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Die Bieter haben mittels Eigenerklärung Auskunft über etwa bestehende Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB sowie über ggf. durchgeführte Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 123 Abs. 4 Satz 2 und § 125 GWB zugeben. Die Pflicht zur Vorlage der Eigenerklärung trifft bei einer Bietergemeinschaft jedes Mitglied gesondert, bei Bietergemeinschaften ist daher je eine Erklärung für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft auf gesonderten Formblättern abzugeben. Entsprechendes gilt für die Drittunternehmen, die für eine Eignungsleihe benannt werden. - Vorliegen eines verbotenen Tatbestands nach Art. 5k der Verordnung (EU) 2023/2878 des Rates vom 18. Dezember 2023 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren (5. EU-Sanktionspaket). Der Bieter hat eine Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen. Die Pflicht zur Vorlage der Eigenerklärung trifft bei einer Bietergemeinschaft jedes Mitglied gesondert, bei Bietergemeinschaften ist daher je eine Erklärung für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft auf gesonderten Formblättern abzugeben. - Verpflichtungserklärung zur Tariftreue und Mindestlohn bei öffentlichen Aufträgen unter Berücksichtigung der Vorgaben des Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz (HVTG) vom 12. Juli 2021, GVBl. S. 338. Der Bieter hat hierzu eine Eigenerklärung mit seinem Angebot einzureichen. Die Pflicht zur Vorlage der Eigenerklärung trifft bei einer Bietergemeinschaft jedes Mitglied gesondert, bei Bietergemeinschaften ist daher je eine Erklärung für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft auf gesonderten Formblättern abzugeben. Entsprechendes gilt für die Drittunternehmen, die für eine Eignungsleihe benannt werden.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Dachdeckerarbeiten

Descriere: Der Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft des Landkreises Limburg-Weilburg (EGW) plant die energetische Sanierung des Verwaltungsgebäudes Serenadenhof sowie die Aufstockung um ein Geschoss. Das Bestandsgebäude befindet sich in zentraler Innenstadtlage der Stadt Limburg a.d. Lahn, zwischen Rathaus, Stadthalle und der Tiefgarage der Stadthalle. Es verfügt über 6 Geschosse (EG-5.OG), misst ca. 24,00 x 24,00 m und wird fußläufig von der Rathaus abgewandten Seite (Serenadenhof über der Tiefgarage)

erschlossen. Das ursprünglich 4-geschossige Gebäude wurde im Jahre 1972 errichtet und im Jahre 1992 mit einem 4. und 5.OG aufgestockt. Umfang der Arbeiten: Die Dachdeckerarbeiten umfassen das Hauptdach und die Überdachung des Haupteingangs Übersicht der Hauptmassen: - rd. 590 m2 Bitumen-Dachabdichtung, mit Dampfsperre und Gefälledämmung, auf Trapezblech - ca. 2 Stck Lichtkuppeln 120/120, elektrisch - rd. 65 m2 Bitumen-Dachabdichtung, mit Dampfsperre und Gefälledämmung, auf Stahlbetondecke - rd. 10 m2 Feuchtigkeitsisolierung Bodenplatte neu
Identificator intern: LOT-0001 IN021200.0123

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45261410 Lucrări de izolare a acoperișului

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Verbindliche Fristen: Folgende als Vertragsfrist vereinbarte Einzelfristen: Hauptdach vom 27.05.2026 bis 18.08.2026 und Dachdeckerarbeiten am Haupteingang vom 08.12.2026 bis 14.12.2026

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Serenadenhof 1

Localitate: Limburg

Cod poștal: 65549

Subdiviziunea țării (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 27/05/2026

Data de sfârșit a duratei: 14/12/2026

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Versicherungserklärung mit Angabe der Deckungssumme in Höhe von 1.500.000 Euro für Personenschäden und 1.000.000 Euro für Sachschäden. Des Weiteren erfolgt der Nachweis der Eignung durch die Vorlage einer Eigenerklärung nach Formblatt 124 oder über die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) Geforderte Eignungsnachweise, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Der Auftraggeber behält sich vor weitere Eignungsnachweise und Bestätigungen nachzufordern. Diese sind in folgenden

Formblättern aufgeführt: Eignungsnachweise gemäß Formblatt 124 Eigenerklärung Hessen /
EEE und Formblatt 216 Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen
(siehe Vergabeunterlagen)

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Vorlage von 3 vergleichbaren Referenzen aus den letzten 5
Kalenderjahren Des Weiteren erfolgt der Nachweis der Eignung durch die Vorlage einer
Eigenerklärung nach Formblatt 124 oder über die Einheitliche Europäische Eigenerklärung
(EEE) Geforderte Eignungsnachweise, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.
a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise
in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Der Auftraggeber
behält sich vor weitere Eignungsnachweise und Bestätigungen nachzufordern. Diese sind in
folgenden Formblättern aufgeführt: Eignungsnachweise gemäß Formblatt 124 Eigenerklärung
Hessen / EEE und Formblatt 216 Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden
Unterlagen (siehe Vergabeunterlagen)

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: mind. 500.000 Euro/a in den letzten 3 Wirtschaftsjahren Des
Weiteren erfolgt der Nachweis der Eignung durch die Vorlage einer Eigenerklärung nach
Formblatt 124 oder über die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) Geforderte
Eignungsnachweise, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. HPQR)
vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form
und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Der Auftraggeber behält sich
vor weitere Eignungsnachweise und Bestätigungen nachzufordern. Diese sind in folgenden
Formblättern aufgeführt: Eignungsnachweise gemäß Formblatt 124 Eigenerklärung Hessen /
EEE und Formblatt 216 Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen
(siehe Vergabeunterlagen)

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zur Eintragung im Berufsregister des Sitzes oder
Wohnsitzes des Unternehmens; Angaben zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft.
Des Weiteren erfolgt der Nachweis der Eignung durch die Vorlage einer Eigenerklärung nach
Formblatt 124 oder über die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) Geforderte
Eignungsnachweise, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. HPQR)
vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form
und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Der Auftraggeber behält sich
vor weitere Eignungsnachweise und Bestätigungen nachzufordern. Diese sind in folgenden
Formblättern aufgeführt: Eignungsnachweise gemäß Formblatt 124 Eigenerklärung Hessen /
EEE und Formblatt 216 Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen
(siehe Vergabeunterlagen)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 100%

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial:
germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.subreport.de/E49774329>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.subreport.de/E49774329>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 26/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei

Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 51 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Unterlagen können gemäß § 16 a EU VOB/A nachgefordert werden.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 26/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Informații suplimentare: Frist zur Einreichung von Bieterfragen: Bitte reichen Sie Ihre Bieterfragen bis spätestens 11.02.2026 über die Vergabeplattform ein.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Informationen über die Überprüfungsfristen: Zur Prüfung des Vergabeverfahrens im Hinblick auf das Vorliegen von Vergaberechtsverstößen können die Bieter einen Nachprüfungsantrag bei der vorgenannten Vergabekammer stellen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein solcher Antrag gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) nur zulässig ist, soweit der Bieter: - den Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zur Angebotsabgabe gerügt hat. Darüber hinaus muss der Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des AG, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden. Anderenfalls ist dieser verspätet und somit unzulässig.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Organizația care primește cererile de participare: Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-
Organizația care prelucrează ofertele: Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-

Număr de înregistrare: Berichtseinheit-ID 00002442

Adresă poștală: Freiherr-vom-Stein-Platz 1

Localitate: Limburg

Cod poștal: 65549

Subdiviziunea țării (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Țara: Germania

E-mail: verwaltung.egw@limburg-weilburg.de

Telefon: 06431296126

Adresa de internet: <https://www.landkreis-limburg-weilburg.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Număr de înregistrare: 06-22630029-17

Adresă poștală: Wilhelminenstraße 1-3 Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Localitate: Darmstadt

Cod poștal: 64283

Subdiviziunea țării (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

755805ee-4ade-42b6-a3e6-9b52c4824081-01

Principalul motiv al modificării

:

Corectare cumpărător

Descriere

:

Die Abgabefrist wurde vom 19.02.2026, 9:30 Uhr auf den 26.02.2026, 10:00 Uhr verschoben.

Angebotsfrist: ALT: 19.02.2026 09:30 NEU: 26.02.2026 10:00 Öffnungstermin: ALT:

19.02.2026 09:30 NEU: 26.02.2026 10:00

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 31255e2d-13b4-4d57-bd9b-efbfc83aa11f - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 11/02/2026 11:38:15 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 105258-2026

Numărul ediției JO S: 31/2026

Data publicării: 13/02/2026