

107193-2026 - Rezultat

România – Servicii de cadastru – Acord-cadru de servicii cadastrale privind întocmirea documentației cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a imobilelor aparținând patrimoniului public și privat al Municipiului Arad/Statului Român - UAT Arad
OJ S 32/2026 16/02/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: MUNICIPIUL ARAD

E-mail: petru.adam@primariaarad.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Acord-cadru de servicii cadastrale privind întocmirea documentației cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a imobilelor aparținând patrimoniului public și privat al Municipiului Arad/Statului Român - UAT Arad

Descriere: Acord-cadru de servicii cadastrale privind întocmirea documentației cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a imobilelor aparținând patrimoniului public și privat al Municipiului Arad/Statului Român - UAT Arad, conform cerințelor caietului de sarcini și anexei la acesta. Cantitățile minime și maxime aferente acordului cadru și contractului subsecvent se regăsesc în Anexa la Caietul de sarcini. Valoarea estimată a acordului cadru este între 2.468.000 lei și între 8.000.000 fără TVA. Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificare adresate în termenul prevăzut la secțiunea I.3 (20 zile) cu 11 zile înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor, în conformitate cu prev. art. 160 și 161 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare Licitatie deschisă online, cu încheierea unui acord cadru pe patru ani. Frecvența de încheiere a contractelor subsecvente este de minim două contracte subsecvente pe an, în limita necesităților Autorității Contractante și a fondurilor bugetare aprobate Valoarea maximă a contractului subsecvent este de 2.148.750 lei fara TVA și valoarea minimă estimată a contractului subsecvent este de 644.500 lei fara TVA.

Identificatorul procedurii: 0b67b613-1704-4075-a834-efbc093d8ca1

Identificator intern: S65/V10/2023/3519925

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71354300 Servicii de cadastru

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Arad

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 8 000 000,00 RON

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Acord-cadru de servicii cadastrale privind întocmirea documentației cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a imobilelor aparținând patrimoniului public și privat al Municipiului Arad/Statului Român - UAT Arad, conform cerințelor caietului de sarcini și anexei la acesta. Cantitățile minime și maxime aferente acordului cadru și contractului subsecvent se regăsesc în Anexa la Caietul de sarcini. Valoarea estimată a acordului cadru este între 2.468.000 lei și între 8.000.000 fără TVA. Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificare adresate în termenul prevăzut la secțiunea I.3 (20 zile) cu 11 zile înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor, în conformitate cu prev. art. 160 și 161 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare Licitație deschisă online, cu încheierea unui acord cadru pe patru ani. Frecvența de încheiere a contractelor subsecvente este de minim două contracte subsecvente pe an, în limita necesităților Autorității Contractante și a fondurilor bugetare aprobate. Valoarea maximă a contractului subsecvent este de 2.148.750 lei fără TVA și valoarea minimă estimată a contractului subsecvent este de 644.500 lei fără TVA.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71354300 Servicii de cadastru

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Arad

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 85

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Termenul de prestare

Descriere: Termenul de prestare Tn – 15% - punctaj maxim de 15 puncte. Acest factor de evaluare se va puncta după cum urmează: • termen de prestare între 25 zile și 30 zile se acordă 15 puncte; • pentru un termen de prestare între 31 și 35 zile se acordă 10 puncte; • pentru un termen de prestare între 36 – 39 zile se acordă 5 puncte; • pentru un termen de prestare de 40 zile, oferta nu va fi punctata suplimentar, fiind conforma; Ofertele care au termenul de prestare mai mare de 40 de zile calendaristice sunt declarate neconforme.

$Pt = Pfn + Tn$ Punctajul maxim total Pt care poate fi obținut de o ofertă este de 100 p.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

MUNICIPIUL ARAD

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: MUNICIPIUL ARAD

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 617 423,21 RON

Valoarea maximă a acordurilor-cadru referitoare la acest anunț: 2 891 000,00 RON

Valoarea aproximativă a acordurilor-cadru

:

8 000 000,00

RON

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

Acord-cadru:

Valoarea maximă a acordului-cadru: 2 891 000,00 RON

Valoarea recalculată a acordului-cadru: 8 000 000,00 RON

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: DATCAD

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1130026/CIF: 14358573

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 53 787,91 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 12590

Data încheierii contractului: 12/02/2026

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da

Anunț care a creat acordul-cadru: 6bacd892-adcd-4a89-9885-c0b7cd64f581-01

Câștigător:

Denumire oficială: DATCAD

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1130026/CIF: 14358573

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 294 117,65 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 38404

Data încheierii contractului: 25/04/2025

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da

Anunț care a creat acordul-cadru: 6bacd892-adcd-4a89-9885-c0b7cd64f581-01

Câștigător:

Denumire oficială: DATCAD

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1130026/CIF: 14358573

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 2 891 000,00 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 60786

Data încheierii contractului: 11/07/2024

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: nu

Câștigător:

Denumire oficială: DATCAD

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1130026/CIF: 14358573

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 269 517,65 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 65943

Data încheierii contractului: 31/07/2024

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 15

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 15

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 15

Gama de oferte:

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 53 787,91 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 7 025 000,00 RON

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: MUNICIPIUL ARAD

Număr de înregistrare: 3519925

Adresă poștală: Strada: Revoluției, nr. 75

Localitate: Arad

Cod poștal: 310025

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)

Țara: România

Punct de contact: MIHAELA FLORENTINA NAGY

E-mail: petru.adam@primariaarad.ro

Telefon: +40 257281850

Fax: +40 257281450

Adresa de internet: <https://www.primariaarad.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: București

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnsc.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: MUNICIPIUL ARAD

Număr de înregistrare: 3519925_3

Adresă poștală: Strada: Revoluției, nr. 75

Localitate: Arad

Cod poștal: 310025

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)

Țara: România

Punct de contact: MIHAELA FLORENTINA NAGY

E-mail: petru.adam@primariaarad.ro

Telefon: +40 257281850

Fax: +40 257281450

Adresa de internet: <https://www.primariaarad.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Denumire oficială: DATCAD

Dimensiunea operatorului economic: Mică

Număr de înregistrare: 14358573

Adresă poștală: Strada DR.IOAN SUCIU, Nr. FN

Localitate: Arad

Cod poștal: 310177

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)

Țara: România

E-mail: office@datcad.ro

Telefon: +40 357435595

Fax: +40 357435595

Adresa de internet: <https://www.datcad.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant
Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 8c8fe0f7-864a-4b03-ae96-42597b1a4cf1 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 12/02/2026 17:29:42 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 12/02/2026 17:05:05 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 107193-2026

Numărul ediției JO S: 32/2026

Data publicării: 16/02/2026