

108193-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de bază – Los 3.3 Verwaltungsgebäude Rohbauarbeiten

OJ S 32/2026 16/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: MAWV

E-mail: post@mawv.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Los 3.3 Verwaltungsgebäude Rohbauarbeiten

Descriere: Rekonstruktion, Sanierung und Anbau für ein Verwaltungsgebäude

Identificatorul procedurii: 258b4c24-7f2f-4a1f-b711-c632a24c407a

Identificator intern: 23-3/5-1920-3.3

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45223220 Lucrări de bază

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Bahnhofstr.6

Localitate: Königs Wusterhausen

Cod poștal: 15711

Subdiviziunea țării (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Beengte Verhältnisse Zugänglichkeit zur Baustelle Dienstags und Freitag eingeschränkt

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YK1HLF8#

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Gem. §§ 123 und 124 GWB

Participarea la o organizație criminală: Gem. §§ 123 und 124 GWB

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Gem. §§ 123 und 124 GWB

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Frauda: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Corupție: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Insolvență: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Active administrate de lichidator: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Activitățile economice sunt suspendate: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Situatii similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Gem. §§ 123 und 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Los 3.3 Verwaltungsgebäude Rohbauarbeiten

Descriere: Beweissicherung Bestands Gebäude Verkehrssicherung Ca. 300m³ Beräumung Bestandsgebäude Ca. 120 Stk. Ausbau Fenster und Türen Ca. 350m² Abriss Wand- und Deckenputz Ca. 200m² Abriss Bodenplatte Ca. 590m² Abriss Holzbalkendecken Ca. 390m² Abriss Dach Ca. 15 Stk. Türöffnungen umbauen Ca. Türöffnung im Bestandsmauerwerk herstellen Ca. 200m³ Erdarbeiten Ca. 450m² Gründung Ca. 450m² Abdichtung Ca. 550m² Ziegeleinhangdecken Ca. 250m² Stahlbetondecken Ca. 320m² Stahlbetonwände Ca. 20t Stahlbauarbeiten Stützen Unterzüge und Rahmen

Identificator intern: 23-3/5-1920-3.3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45223220 Lucrări de bază

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Bahnhofstr.6

Localitate: Königs Wusterhausen

Cod poștal: 15711

Subdiviziunea țării (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Beengte Verhältnisse Zugänglichkeit zur Baustelle Dienstags und Freitag eingeschränkt

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 30/06/2026

Data de sfârșit a duratei: 12/03/2027

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Angabe zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. siehe Formblatt 124
Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der Ausführung vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren mit einer Gesamtauftragssumme von jeweils mindestens 500.000,00 EUR ohne Umsatzsteuer durch Angaben zu der Art der Arbeiten, deren Ausführungszeitraum und dem Auftraggeber (Name und Telefonnummer).

Nachzuweisen sind zwei Referenzarbeiten. Auf gesondertes Verlangen sind Bestätigungen der Auftraggeber der betreffenden Referenzbauvorhaben über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten und den finanziellen Auftragsumfang sowie die Ausführungszeit nachzureichen.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkassen, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist, nicht älter als 1 Jahr -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes nicht älter als 1 Jahr -
Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Berufsgenossenschaft nicht älter als 1 Jahr
- Auszug aus dem Gewerbezentralregister nicht älter als 3 Monate

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: - Nachweis der Haftpflichtversicherung

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, ist die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal anzugeben.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Auszug aus dem Gewerbezentralregister nicht älter als 3 Monate

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Auszug aus dem Handelsregister oder vergleichbares Register nicht älter als 1 Jahr

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: niedrigster Preis

Descriere: niedrigster Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ordinea importanței

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

Justificare pentru neindicarea ponderii criteriilor de atribuire: niedrigster Preis erhält die größte Gewichtung

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 13/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HLF8/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HLF8>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HLF8>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Obligatorie

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 30 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Nachforderungen sind mit einer Frist von 6 KT einzureichen

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: Vergabemarkplatz Brandenburg 20.02.2026 10:00 Uhr

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: - Vereinbarung zur Umsetzung des § 6

Brandenburgisches Vergabegesetz (BbgVergG), - Vereinbarung zum Einsatz von

Nachunternehmen gem. § 8 BbgVergG, - Vereinbarung zu Kontrollen gem. § 9 BbgVergG und zu Vertragsstrafe, Kündigung und Auftragssperre gem. § 10 BbgVergG. s. Vergabeunterlagen

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Acord financiar: s. Vergabeunterlagen

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: § 160 Abs. 3 GWB schreibt vor: Ein

Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber nicht gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die

aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur

Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr

als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht

abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: MAWV

Organizația care primește cererile de participare: MAWV

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: MAWV

Număr de înregistrare: 12-121092720717219-18

Adresă poștală: Köpenicker Straße 25

Localitate: Königs Wusterhausen

Cod poștal: 15711

Subdiviziunea țării (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Țara: Germania
E-mail: post@mawv.de
Telefon: +49 33752568823
Fax: +49 33752568826
Adresa de internet: <https://www.mawv.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Număr de înregistrare: t:03318661719

Adresă poștală: Heinrich-Mann-Allee 107

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14473

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Țara: Germania

Adresa de internet: <https://mwaek.brandenburg.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

9dd31b43-cc1f-40ab-ad57-2e8a3fd47441-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații disponibile acum

Descriere

:

Änderung und Ergänzung der Bekanntmachung zu Ausschlussgründen, Eignungskriterien und Auftragsbedingungen.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: siehe Bekanntmachung

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: a15d4631-51e5-4bd7-ab97-a2a75040ce0f - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 13/02/2026 12:55:26 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 108193-2026

Numărul ediției JO S: 32/2026

Data publicării: 16/02/2026