

# 108856-2026 - Procedură concurențială

Elveția – Lucrări de construcții de clădiri – FORUM UZH, BKP 224 Bedachungsarbeiten

OJ S 32/2026 16/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

## 1. Cumpărător

---

### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Kanton Zürich Hochbauamt, Baubereich D

E-mail: [emanuel.riederer@bd.zh.ch](mailto:emanuel.riederer@bd.zh.ch)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

## 2. Procedură

---

### 2.1. Procedură

Titlu: FORUM UZH, BKP 224 Bedachungsarbeiten

Descriere: In der Rämistrasse 80 befindet sich das rund 22'500 m<sup>2</sup> grosse Wässerwies Areal.

Mit dem FORUM UZH wird ein neues Bildungs- und Forschungszentrum entstehen. Es werden sowohl Nutzflächen für das prognostizierte Wachstum der Universität als auch

Rochadeflächen für die künftige Entwicklung im Zentrum geschaffen. Der Neubau besteht aus

11 Vollgeschossen (UG03 bis OG07) mit Technikzentralen, 5 Hörsälen (2'100 Plätze), 39

Seminarräumen, 822 Arbeitsplätzen, Bibliothek, Mensa, Cafeterien und 3 Doppel- bzw.

Einfachturnhallen. Das Grundstück des FORUM UZH auf der Parzelle Nr. FL2456 befindet

sich in Zürich an der Rämistrasse 80, 8001 Zürich. Der Bauperimeter ist durch die Rämi- und

Gloriastrasse sowie Freie- und Schönleinstrasse begrenzt. Das Projekt soll in Bezug auf die

Nachhaltigkeit ein Leuchtturmprojekt darstellen und auch abseits von Labels und Standards

eine hohe Qualität aufweisen. Zur Sicherstellung der Umsetzung gesamtheitlich nachhaltiger

Ziele wird eine Zertifizierung nach DGNB/SGNI auf Stufe Gold sowie Minergie-P angestrebt.

Die Ausschreibung erfolgt in Gewerke-/ Werk-Kombinationen. Die Werkgruppe 6 besteht aus

diversen Spenglerarbeiten (Anschlüsse an Durchdringungen, Dacheinläufe, Notentwässerung

etc.), Bedachungsarbeiten an einem Bestandsgebäude (Dach abräumen, reinigen,

Dampfsperre, Dämmung, Abdichtung incl. Blitzschutz und ergänzenden Abdichtungen unter

Terrain), Bedachungsarbeiten am Neubau, Dampfsperre, Dämmung, Abdichtung etc.

Dachaufbauten wie Betonplatten, Lastverteilträger, Steigleitern, Absturzsicherungen,

Gitterrosttreppen sowie Spezialdämmungen und die Montage einer Unterkonstruktion für eine

PV-Anlage, sowie Abdichtungen unter Terrain mit Anschluss an vorhandenen Abdichtungen und

an Fassaden. Neben der Gloria-, Rämi- und Mensaterrasse gibt es noch einen Innenhof im

OG4, kleinere Dächer und Aussenbalkone (AUL-Schacht, Anlieferungsbereich OG1, Balkon

OG5), sowie umlaufende Dachflächen unter Terrain. Start der Ausführung erfolgt ab Q3 2027

mit geplanter Fertigstellung in Q2 2030. Die Ausschreibungsunterlagen für diese Werkgruppe

werden am 13.02.2026 auf SIMAP publiziert. Offerteingabe ist 17.04.2026. Allfällige Fragen

können bis zum 27.02.2026 über SIMAP eingereicht werden. Werkgruppen-

Zusammensetzung: Auflistung Leistungen (BKP 3-stellig) - 142 Spenglerarbeiten - 213

Montagebau in Stahl - 222 Spenglerarbeiten - 223 Blitzschutz - 224 Bedachungsarbeiten - 225

Spezielle Dichtungen und Dämmungen Flächen- und Volumenzahlen nach SIA 416 -

Geschossfläche Total (GF) 66'597 m<sup>2</sup> - Geschossfläche oberirdisch (GVO): 38'464 m<sup>2</sup> -

Geschossfläche unter Terrain (GVU): 28'133 m<sup>2</sup> Dachflächen - Dachfläche TEL-Gebäude (Bestand): 211 m<sup>2</sup> - Dachfläche Trapezbau incl. Innenhof: 5'390 m<sup>2</sup> - Dachfläche Gloria- und Rämiterrasse: 5'395 m<sup>2</sup> - Dachflächen unter Terrain: 532 m<sup>2</sup> Gebäudevolumen Total (GV) 320 '000 m<sup>3</sup> - Gebäudevolumen oberirdisch (GVO): 160'470 m<sup>3</sup> - Gebäudevolumen unter Terrain (GVU): 159'530 m<sup>3</sup>

Identificatorul procedurii: 9d9c194d-cced-4cda-b372-22005e22c9a4

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

#### **2.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

#### **2.1.4. Informații generale**

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0000**

Titlu: FORUM UZH, BKP 224 Bedachungsarbeiten

Descriere: In der Rämistrasse 80 befindet sich das rund 22'500 m<sup>2</sup> grosse Wässerwies Areal. Mit dem FORUM UZH wird ein neues Bildungs- und Forschungszentrum entstehen. Es werden sowohl Nutzflächen für das prognostizierte Wachstum der Universität als auch Rochadeflächen für die künftige Entwicklung im Zentrum geschaffen. Der Neubau besteht aus 11 Vollgeschossen (UG03 bis OG07) mit Technikzentralen, 5 Hörsälen (2'100 Plätze), 39 Seminarräumen, 822 Arbeitsplätzen, Bibliothek, Mensa, Cafeterien und 3 Doppel- bzw. Einfachturnhallen. Das Grundstück des FORUM UZH auf der Parzelle Nr. FL2456 befindet sich in Zürich an der Rämistrasse 80, 8001 Zürich. Der Bauperimeter ist durch die Rämi- und Gloriastrasse sowie Freie- und Schönleinstrasse begrenzt. Das Projekt soll in Bezug auf die Nachhaltigkeit ein Leuchtturmprojekt darstellen und auch abseits von Labels und Standards eine hohe Qualität aufweisen. Zur Sicherstellung der Umsetzung gesamtheitlich nachhaltiger Ziele wird eine Zertifizierung nach DGNB/SGNI auf Stufe Gold sowie Minergie-P angestrebt. Die Ausschreibung erfolgt in Gewerke-/ Werk-Kombinationen. Die Werkgruppe 6 besteht aus diversen Spenglerarbeiten (Anschlüsse an Durchdringungen, Dacheinläufe, Notentwässerung etc.), Bedachungsarbeiten an einem Bestandsgebäude (Dach abräumen, reinigen, Dampfsperre, Dämmung, Abdichtung incl. Blitzschutz und ergänzenden Abdichtungen unter Terrain), Bedachungsarbeiten am Neubau, Dampfsperre, Dämmung, Abdichtung etc. Dachaufbauten wie Betonplatten, Lastverteilträger, Steigleitern, Absturzsicherungen, Gitterrosttreppen sowie Spezialdämmungen und die Montage einer Unterkonstruktion für eine PV-Anlage, sowie Abdichtungen unter Terrain mit Anschluss an vorhandenen Abdichtungen und an Fassaden. Neben der Gloria-, Rämi- und Mensaterrasse gibt es noch einen Innenhof im OG4, kleinere Dächer und Aussenbalkone (AUL-Schacht, Anlieferungsbereich OG1, Balkon OG5), sowie umlaufende Dachflächen unter Terrain. Start der Ausführung erfolgt ab Q3 2027 mit geplanter Fertigstellung in Q2 2030. Die Ausschreibungsunterlagen für diese Werkgruppe werden am 13.02.2026 auf SIMAP publiziert. Offerteingabe ist 17.04.2026. Allfällige Fragen können bis zum 27.02.2026 über SIMAP eingereicht werden. Werkgruppen-Zusammensetzung: Auflistung Leistungen (BKP 3-stellig) - 142 Spenglerarbeiten - 213

Montagebau in Stahl - 222 Spenglerarbeiten - 223 Blitzschutz - 224 Bedachungsarbeiten - 225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen Flächen- und Volumenzahlen nach SIA 416 -  
Geschossfläche Total (GF) 66'597 m<sup>2</sup> - Geschossfläche oberirdisch (GVO): 38'464 m<sup>2</sup> -  
Geschossfläche unter Terrain (GVU): 28'133 m<sup>2</sup> Dachflächen - Dachfläche TEL-Gebäude  
(Bestand): 211 m<sup>2</sup> - Dachfläche Trapezbau incl. Innenhof: 5'390 m<sup>2</sup> - Dachfläche Gloria- und  
Rämiterrasse: 5'395 m<sup>2</sup> - Dachflächen unter Terrain: 532 m<sup>2</sup> Gebäudevolumen Total (GV) 320  
'000 m<sup>3</sup> - Gebäudevolumen oberirdisch (GVO): 160'470 m<sup>3</sup> - Gebäudevolumen unter Terrain  
(GVU): 159'530 m<sup>3</sup>

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Clasificare suplimentară (cpv): 45214400 Construcție de instituții universitare, 45260000

Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții, 45261200 Lucrări de acoperire și de  
vopsire a învelitorii acoperișului, 45261210 Lucrări la învelitoarea acoperișului, 45261214

Lucrări de acoperire cu șindrile bituminoase, 45261215 Lucrări de acoperire cu panouri solare,  
45261220 Lucrări de vopsire a învelitorii acoperișului și alte lucrări de acoperire, 45261221

Lucrări de vopsire a acoperișului, 45261410 Lucrări de izolare a acoperișului, 45261420

Lucrări de impermeabilizare, 45262670 Prelucrare a metalelor, 45312310 Lucrări de protecție  
împotriva fulgerelor

#### **5.1.2. Locul de executare**

Localitate: Zürich

Cod poștal: 8001

Subdiviziunea țării (NUTS): Zürich (CH040)

Țara: Elveția

Informații suplimentare: Rämistrasse 80

#### **5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 21/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2030

#### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 1

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu  
executarea contractului: Nu se cunoaște încă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Zuschlagskriterien

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.

Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ)

##### Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Simap.ch

#### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

##### Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ)

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 364 Zile

##### Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Condiții privind executarea contractului: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

#### 5.1.15. Aspecte tehnice

##### Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

##### Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Bundesverwaltungsgericht

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Kanton Zürich Hochbauamt, Baubereich D

## 8. Organizații

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Kanton Zürich Hochbauamt, Baubereich D  
Număr de înregistrare: 2e439085-4cb7-4222-92c4-7d848ecf9d25  
Adresă poștală: Zollstrasse 36  
Localitate: Zürich  
Cod poștal: 8090  
Subdiviziunea țării (NUTS): Zürich (CH040)  
Țara: Elveția  
E-mail: [emanuel.riederer@bd.zh.ch](mailto:emanuel.riederer@bd.zh.ch)  
Telefon: +41432576056

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător  
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Bundesverwaltungsgericht  
Număr de înregistrare: BVGER  
Adresă poștală: Postfach  
Localitate: St. Gallen  
Cod poștal: 9023  
Subdiviziunea țării (NUTS): St. Gallen (CH055)  
Țara: Elveția  
E-mail: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)  
Telefon: +41584652626

Adresa de internet: <https://www.bvger.ch>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### 8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Simap.ch  
Număr de înregistrare: CH001  
Adresă poștală: Holzikofenweg 36  
Localitate: Bern  
Cod poștal: 3003  
Subdiviziunea țării (NUTS): Bern / Berne (CH021)  
Țara: Elveția  
E-mail: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)  
Telefon: +41584646388

Adresa de internet: <https://www.simap.ch>

#### **Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## **Informații privind anunțul**

---

Identificatorul versiunea anunțului: 2d3d7f02-50c6-46f9-96d4-f02db5c45f40 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 13/02/2026 02:26:09 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 108856-2026

Numărul ediției JO S: 32/2026

Data publicării: 16/02/2026