

## 112378-2026 - Procedură concurențială

Italia – Lucrări de reparații generale și de renovare – G026\_2025 - ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO GLI EDIFICI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE  
OJ S 33/2026 17/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare  
Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE - Dirigente Area Affari Generali E Legali e Centrale Acquisti

E-mail: [centrale.acquisti@unifi.it](mailto:centrale.acquisti@unifi.it)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Educație

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: G026\_2025 - ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO GLI EDIFICI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE

Descriere: G026\_2025 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO DIVISO IN N. 4 LOTTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 58 E 59 DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO GLI EDIFICI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE - CUI L01279680480202400002 - CUP B11E25000040001 - CPV 45453000-7.

Identificatorul procedurii: 6fd598e1-fef0-40f6-a775-6d8edbbfa479

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 16 725 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condițiile achiziției publice

**Condiții de depunere:**

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 4

**Clauzele contractuale:**

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 1

##### 2.1.6. Motive de excludere

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Lotto 1

Descriere: Centro Storico

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

#### 5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

#### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 4 194 816,20 EUR

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### 5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

##### Criteriu:

Tip: Calitate

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/051393-2025/view/detail/1>

#### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

##### Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: [www.start.toscana.it](http://www.start.toscana.it)

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

##### Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: TAR TOSCANA

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 30 giorni

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titlu: Lotto 2

Descriere: Cascine, Novoli, Arcetri San Salvi

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

#### **5.1.3. Durata estimată**

Altă durată: Necunoscut

#### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 4 040 167,14 EUR

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### **5.1.8. Criterii de accesibilitate**

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/051393-2025/view/detail/1>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: [www.start.toscana.it](http://www.start.toscana.it)

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: TAR TOSCANA

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 30 giorni

**5.1. Lot: LOT-0003**

Titlu: Lotto 3

Descriere: Edifici area ospedaliera Careggi

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

**5.1.3. Durata estimată**

Altă durată: Necunoscut

**5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 5 058 451,32 EUR

**5.1.6. Informații generale**

**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

**5.1.8. Criterii de accesibilitate**

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

**5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

**5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Calitate

**5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/051393-2025/view/detail/1>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: [www.start.toscana.it](http://www.start.toscana.it)

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: TAR TOSCANA

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 30 giorni

#### **5.1. Lot: LOT-0004**

Titlu: Lotto 4

Descriere: Sesto Fiorentino e Calenzano

##### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

##### **5.1.3. Durata estimată**

Altă durată: Necunoscut

##### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 3 431 565,34 EUR

##### **5.1.6. Informații generale**

###### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

##### **5.1.8. Criterii de accesibilitate**

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

##### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

##### Criteriu:

Tip: Calitate

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/051393-2025/view/detail/1>

#### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

##### Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: [www.start.toscana.it](http://www.start.toscana.it)

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

##### Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

#### 5.1.15. Aspecte tehnice

##### Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

##### Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: TAR TOSCANA

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 30 giorni

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE - Dirigente Area Affari Generali E Legali e Centrale Acquisti

Număr de înregistrare: 01279680480

Adresă poștală: P.ZZA S.MARCO, 4

Localitate: Firenze

Cod poștal: 50121

Subdiviziunea țării (NUTS): Firenze (IT114)

Țara: Italia

E-mail: [centrale.acquisti@unifi.it](mailto:centrale.acquisti@unifi.it)

Telefon: 05527571

Punctul final de schimb de informații (URL): <http://www.unifi.it/>

##### Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: TAR TOSCANA  
Număr de înregistrare: 80045610484  
Adresă poștală: Via Ricasoli, 40  
Localitate: Firenze  
Cod poștal: 50122  
Subdiviziunea țării (NUTS): Firenze (IT114)  
Țara: Italia  
**Rolurile acestei organizații:**  
Organizația responsabilă cu căile de atac

## 10. Modificare

---

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

24a8c938-9b23-4633-a1d1-0f2c308cc20a-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Rettifica e proroga

### 10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: Rettifica e proroga

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 13/02/2026

### 10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0002

Descrierea modificărilor: Rettifica e proroga

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 13/02/2026

### 10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0003

Descrierea modificărilor: Rettifica e proroga

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 13/02/2026

### 10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0004

Descrierea modificărilor: Rettifica e proroga

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 13/02/2026

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 6fd598e1-fef0-40f6-a775-6d8edbbfa479 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 16/02/2026 09:31:53 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: italiană

Numărul de publicare al anunțului: 112378-2026

Numărul ediției JO S: 33/2026

Data publicării: 17/02/2026