

112908-2026 - Procedură concurențială

Franța – Lucrări de construcții de clădiri – Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100)

OJ S 33/2026 17/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări - Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry

E-mail: accueil@earct.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100)

Descriere: Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100). Pouvoir adjudicateur : Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry : 3, Rue de la Mairie / 02850 Courtemont-Varennnes. Profil d'acheteur : <https://www.achatpublic.com> Caractéristiques principales : La présente consultation a pour objet la conception et la réalisation du projet de construction d'un EHPAD, intégrant un pôle d'activités et de soins adaptés (PASA) ainsi qu'un accueil de jour (AJ), situé à Crézancy (02650). Le terrain d'assiette d'une superficie d'environ 6 140 m², comprendra des aménagements extérieurs notamment les voies de circulation, le parc de stationnement, les espaces verts, la cour logistique, les réseaux techniques enterrés, ainsi que des jardins thérapeutiques et un jardin d'accueil, pour une surface totale d'environ 2 920 m². Le terrain disposera de deux accès distincts. Le marché intègre l'ensemble des études de conception ainsi que tous les travaux de construction nécessaires à la réalisation des ouvrages. La construction du nouveau bâtiment, d'une surface de plancher d'environ 5 756 m², sera réalisée sur une parcelle libre de toute construction, située au nord de la commune de Crézancy. Le bâtiment sera développé sur deux niveaux, représentant environ 2 878 m² par niveau. Le projet prévoit la création d'un EHPAD d'environ 86 places d'hébergement permanent, comprenant exclusivement des chambres simples, ainsi que l'ensemble des locaux nécessaires au fonctionnement de l'établissement et à l'accueil du personnel. L'EHPAD comprendra notamment : - 58 places d'hébergement permanent, dont 14 places pour personnes handicapées vieillissantes, - Une unité de vie Alzheimer de 14 places, - Une unité de vie de gériatrie de 14 places, - Un pôle d'activités et de soins adaptés (PASA) de 14 places, - Un accueil de jour de 10 places, - Une cuisine

Identificatorul procedurii: 848f4646-dc83-4e56-a72c-ca250d2c80c2

Identificator intern: epms_arct_mpgs_260100

Tip de procedură: Altă procedură cu mai multe etape

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71300000

Servicii de inginerie, 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Crézancy

Cod poștal: 02650

Subdiviziunea țării (NUTS): Aisne (FRE21)

Țara: Franța

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 14 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Această procedură va fi relansată

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100)

Descriere: Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100)

Identificator intern: epms_arct_mpgs_260100

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71300000

Servicii de inginerie, 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Décomposition en tranches : Une tranche ferme et une tranche optionnelle portant sur une durée initiale de deux ans d'exploitation-maintenance des ouvrages et des équipements, reconductible une fois pour une durée maximale de deux ans, par décision expresse du pouvoir adjudicateur. En cas d'affermissement de la tranche optionnelle, celui-ci sera notifié au titulaire par ordre de service. Cette décision interviendra au plus tard 24 mois après la réception de l'ouvrage.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry 3, Rue de la Mairie

Localitate: Courtemont-Varennnes
Cod poștal: 02850
Subdiviziunea țării (NUTS): Aisne (FRE21)
Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 14 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Identificator fonduri UE: PAI (plan d'aide à l'investissement)

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Délai minimum de validité des offres : 6 mois à compter de la date limite de réception des offres. Négociation : Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres sans négociation. Si le pouvoir adjudicateur décide de négocier, la négociation sera engagée avec les candidats dont les offres, à l'examen, sont susceptibles de répondre au mieux aux besoins. Critères de sélection des groupements admis à la procédure avec négociation (phase 1) : Critères objectifs de limitation du nombre de candidats (voir RC) : • Qualité des références présentées par l'entreprise mandataire du groupement de Conception/Réalisation : 40 % • Qualité des références présentées par les architectes du groupement de Conception/Réalisation : 30 % • Note explicative des capacités techniques, professionnelles et des moyens du groupement : 20 % • Note explicative relative à la démarche RSE du groupement : 10 % Critères de sélection des offres (phase 2) (voir RC) : 1_ Prix : 55 % 2_ Valeur technique : 45 % Forme de la candidature : Conformément à l'article R. 2142-22 du Code de la commande publique, il n'est pas exigé que les groupements candidats aient une forme juridique déterminée pour la présentation d'une offre. En revanche, pour l'exécution du marché, compte tenu notamment de l'importance de la coordination du groupement, en particulier entre les phases de conception et de travaux, les groupements devront prendre la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Pour la gestion du marché et de son exécution, compte tenu de la nature des prestations, le mandataire du groupement sera l'entreprise de travaux. Composition et qualifications du groupement : Le groupement d'opérateurs économiques retenu devra être composé au moins : 1. D'une entreprise de construction tous corps d'états ou un groupement solidaire d'entreprises. 2. D'un architecte au sens de la Loi du 3 janvier 1977 sur l'architecture ou groupement solidaire d'architectes (présence obligatoire d'un architecte inscrit à l'Ordre des architectes ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85-384 CEE du 10 juin 1985). 3. D'un ou plusieurs Bureaux d'études techniques regroupant, a minima, les compétences suivantes : Architecture ; Ingénierie en Structure ; Ingénierie Fluides - Thermique - CVC ; Ingénierie en Électricité ; Ingénierie Environnement ; Paysagisme ; Études acoustique ; Économie de la construction ; Coordination SSI ; Bureau d'études cuisines. Le mandataire assurera entre autres la mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination des travaux (OPC) et la mission de synthèse entre co-traitants. Les groupements peuvent présenter toute autre compétence qui leur semblerait pertinente au regard de la description du marché. Conditions de participation : Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession : Liste et description succincte des

conditions : Les candidats remettent à titre de preuve en matière de motif d'exclusion le document suivant : Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 et L.2141-11 du code de la commande publique. Le candidat peut recourir au formulaire DC1. Dans le cas d'un groupement d'opérateur économique, un formulaire DC1 commun est produit pour l'ensemble des membres du groupement. Pour plus d'informations, se reporter au règlement de consultation. Capacité économique et financière : Liste et description succincte des critères de sélection : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché publié, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Pour ce faire, il est proposé aux candidats de recourir au formulaire DC2. Dans le cas d'un groupement d'opérateurs économiques, un formulaire DC2 par opérateur économique composant le groupement est produit. Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels. Pour plus d'informations, se reporter au R.C. Capacité technique et professionnelle : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation. Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : se reporter au RC et aux niveaux minimums de capacité techniques et professionnelles exigés.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://portail.chorus-pro.gouv.fr/aife_csm/fr

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Voir AAPC et DCE

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry

Număr de înregistrare: 20009078500011

Departament: 02

Adresă poștală: 3, Rue de la Mairie

Localitate: Courtemont-Varennnes

Cod poștal: 02850

Subdiviziunea țării (NUTS): Aisne (FRE21)

Țara: Franța

E-mail: accueil@earct.fr

Telefon: 0323701878

Adresa de internet: <https://www.achatpublic.com>

Punctul final de schimb de informații (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OKKiwTbMx1

Profilul achizitorului: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OKKiwTbMx1

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: b636cc4e-451f-48c8-b46f-335eccc49086 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 16/02/2026 11:23:22 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 112908-2026

Numărul ediției JO S: 33/2026

Data publicării: 17/02/2026