

## 113026-2026 - Procedură concurențială

Irlanda – Servicii de adăpostire – CFT 3911- Competitive Dialogue - Housing Development Opportunities in South Dublin County Council – 3 Lots

OJ S 33/2026 17/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: South Dublin County Council

E-mail: [procurement@sdblincoco.ie](mailto:procurement@sdblincoco.ie)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: CFT 3911- Competitive Dialogue - Housing Development Opportunities in South Dublin County Council – 3 Lots

Descriere: South Dublin County Council is seeking applications / tenders from Developers / Landowners who are interested in developing housing and associated infrastructure in towns throughout the County with significant housing needs. Lot 1 - Provide site with planning permission, construct and deliver 5 or more housing units. This can also be a section of a larger scheme; Lot 2 - Provide site with planning permission, with 5 or more partially finished housing units, to finish out and deliver the scheme; Lot 3 - Provide site, obtain planning permission, construct and deliver 5 or more housing units housing units. This can also be a section of a larger scheme; The Council will, as part of the Competitive Dialogue process, determine the allocation of a solution to a Lot. Lots are indicative only and may be adjusted during the Competitive Dialogue process.

Identificatorul procedurii: a0d830f6-da3d-4278-a07b-082c441358f1

Tip de procedură: Dialog competitiv

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70333000 Servicii de adăpostire

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45100000 Lucrări de pregătire a șantierului, 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45211000 Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale, 45211100 Lucrări de construcții pentru case

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 0,00 EUR

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condițiile achiziției publice****Condiții de depunere:**

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

**Clauzele contractuale:**

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

**2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titlu: Lot 1 - Provide site with planning permission, construct and deliver 5 or more housing units

Descriere: South Dublin County Council is seeking applications / tenders from Developers / Landowners who are interested in developing housing and associated infrastructure in towns throughout the County with significant housing needs. Lot 1 - Provide site with planning permission, construct and deliver 5 or more housing units. This can also be a section of a larger scheme; Lot 2 - Provide site with planning permission, with 5 or more partially finished housing units, to finish out and deliver the scheme; Lot 3 - Provide site, obtain planning permission, construct and deliver 5 or more housing units housing units. This can also be a section of a larger scheme; The Council will, as part of the Competitive Dialogue process, determine the allocation of a solution to a Lot. Lots are indicative only and may be adjusted during the Competitive Dialogue process.

Identificator intern: 1

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70333000 Servicii de adăpostire

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45100000 Lucrări de pregătire a șantierului, 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45211000 Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale, 45211100 Lucrări de construcții pentru case

**5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

**5.1.3. Durata estimată**

Durată: 36 Luni

**5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 0,00 EUR

**5.1.6. Informații generale****Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Green procurement will be included in Stage 3 of this Competitive Dialogue tender

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Atenuarea schimbărilor climatice

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

**Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: engleză

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: engleză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 06/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7523039>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7523039>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: engleză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 20/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: South Dublin County Council

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care primește cererile de participare: South Dublin County Council

Organizația care prelucrează ofertele: South Dublin County Council

## 5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Lot 2 - Provide site with planning permission, with 5 or more partially finished housing units, to finish out and deliver the scheme

Descriere: South Dublin County Council is seeking applications / tenders from Developers / Landowners who are interested in developing housing and associated infrastructure in towns throughout the County with significant housing needs. Lot 1 - Provide site with planning permission, construct and deliver 5 or more housing units. This can also be a section of a larger scheme; Lot 2 - Provide site with planning permission, with 5 or more partially finished housing units, to finish out and deliver the scheme; Lot 3 - Provide site, obtain planning permission, construct and deliver 5 or more housing units housing units. This can also be a section of a larger scheme; The Council will, as part of the Competitive Dialogue process, determine the allocation of a solution to a Lot. Lots are indicative only and may be adjusted during the Competitive Dialogue process.

Identificator intern: 2

### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70333000 Servicii de adăpostire

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45100000 Lucrări de pregătire a șantierului, 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45211000 Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale, 45211100 Lucrări de construcții pentru case

### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 0,00 EUR

### 5.1.6. Informații generale

#### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Green procurement will be included in Stage 3 of this Competitive Dialogue tender

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Atenuarea schimbărilor climatice

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

### 5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: engleză

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: engleză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 06/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7523039>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7523039>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: engleză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 20/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: South Dublin County Council

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care primește cererile de participare: South Dublin County Council

Organizația care prelucrează ofertele: South Dublin County Council

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Titlu: Lot 3 - Provide site, obtain planning permission, construct and deliver 5 or more housing units housing units. This can also be a section of a larger scheme

Descriere: South Dublin County Council is seeking applications / tenders from Developers / Landowners who are interested in developing housing and associated infrastructure in towns throughout the County with significant housing needs. Lot 1 - Provide site with planning permission, construct and deliver 5 or more housing units. This can also be a section of a larger scheme; Lot 2 - Provide site with planning permission, with 5 or more partially finished housing units, to finish out and deliver the scheme; Lot 3 - Provide site, obtain planning permission, construct and deliver 5 or more housing units housing units. This can also be a section of a larger scheme; The Council will, as part of the Competitive Dialogue process, determine the allocation of a solution to a Lot. Lots are indicative only and may be adjusted during the Competitive Dialogue process.

Identificator intern: 3

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70333000 Servicii de adăpostire

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45100000 Lucrări de pregătire a șantierului, 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45211000 Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale, 45211100 Lucrări de construcții pentru case

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

#### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 0,00 EUR

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

#### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Green procurement will be included in Stage 3 of this Competitive Dialogue tender

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Atenuarea schimbărilor climatice

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

##### Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: engleză

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: engleză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 06/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7523039>

#### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

##### Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7523039>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: engleză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 20/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: South Dublin County Council

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care primește cererile de participare: South Dublin County Council

Organizația care prelucrează ofertele: South Dublin County Council

## 8. Organizații

---

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: South Dublin County Council

Număr de înregistrare: 9509808P

Adresă poștală: County Hall, Tallaght, Dublin 24, D24 YNN5

Localitate: Dublin

Cod poștal: D24 YNN5

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

E-mail: [procurement@sdublincoco.ie](mailto:procurement@sdublincoco.ie)

Telefon: +3531 4149320

Adresa de internet: <https://www.sdcc.ie>

Profilul achizitorului: <https://www.sdcc.ie>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: The High Court of Ireland

Număr de înregistrare: The High Court of Ireland

Departament: The High Court of Ireland

Adresă poștală: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Localitate: Dublin

Cod poștal: D07 WDX8

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

E-mail: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)

Telefon: +353 1 8886000

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: European Dynamics S.A.

Număr de înregistrare: 002024901000

Departament: European Dynamics S.A.

Localitate: Athens

Cod poștal: 15125

Subdiviziunea țării (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Țara: Grecia

E-mail: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)

Telefon: +30 2108094500

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 9226272f-8983-45e1-a30c-437cb91a88a5 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 13/02/2026 15:34:26 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: engleză

Numărul de publicare al anunțului: 113026-2026

Numărul ediției JO S: 33/2026

Data publicării: 17/02/2026