

113304-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții – Onderhoudscontract voor de multitechnische installaties in het station van Namen, parkings en dienstgebouw, Léannestraat , voor een initiële duur van twee jaar, verlengbaar twee keer met een periode van één jaar.

OJ S 33/2026 17/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: NMBS

E-mail: 64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

Activitatea entității contractante: Servicii feroviare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Onderhoudscontract voor de multitechnische installaties in het station van Namen, parkings en dienstgebouw, Léannestraat , voor een initiële duur van twee jaar, verlengbaar twee keer met een periode van één jaar.

Descriere: 1) SCOPE (indicatief) Deze opdracht omvat het onderhoud en de reparatie van de volgende technische installaties: - HVAC en sprinklers: o (5 ketels, 3 koelmachines, luchtbehandelingsunits, omkeerbare warmtepompen, Siemens-regeling, gasdetectiecentrales, waterpompen, accessoires voor het hydraulische netwerk, eindunits, 3 sprinklercentrales, olieafscheider); o Verneveling op het goederenperron o Ventilatie – boosters op perrons o Ventilatie – luchtafzuigers van de TEC - 78 rookgordijnen op de perrons - Verlichting van het hele station en het dienstgebouw in de Rue Léanne: o Parkeerplaatsen, perrons, het station zelf, kantoren o Noodverlichting - Het elektriciteitsnet vanaf de verdeelkasten; - Ventilatoren voor parkeerterrein P1 - De statische no-break voor OCC - Het legen van de putten voor regenwater- en afvalwaterpompen; - De regelmatige reiniging (3x/jaar) van de technische lokalen (stof op de apparaten en borstelen van de vloer) Deze opdracht omvat niet het onderhoud en de reparatie van de volgende technische installaties: Zijn uitgesloten: - Hefwerktuigen (hydraulische liften, goederenliften, rolpaden, roltrappen); - Leidingen voor de toevoer van leidingwater, sanitair netwerk en afvoerleidingen voor afvalwater; - Treinaankondigingen (omroepinstallatie), plasmaschermen, groot scherm in de inkomhal; - ICTRA-technieken (toegangscontrole, inbraakbeveiliging, branddetectie, datanetwerk, wifinetwerk); - De hoogspanningspost; - De TGBT-schakelkast; - De concessies. 2) TYPE ONDERHOUD De dienstverlener staat in voor het preventieve en correctieve onderhoud van de installaties en voor het uitvoeren van specifiek onderhoud (wettelijk verplichte jaarlijkse attesten). De voorwaarden voor het uitvoeren van preventief en correctief onderhoud worden beschreven in de technische bepalingen van het speciale bestek. Een 24/7 helpdesk-callcenter is verplicht en moet door de dienstverlener bij aanvang van het contract worden

opgezet. Storingen die een dringende interventie vereisen (uitgeschakelde opvoerpompen en verwarmingsproblemen) moeten binnen 2 uur ter plaatse worden verholpen. 3) DUUR Initiële duur van twee jaar, tweemaal verlengbaar met één jaar.

Identificatorul procedurii: 67de7b49-20c9-4a3a-aac8-6edb842845c4

Identificator intern: WS2847663189

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Țara: Belgia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 880 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: WS2847663189 - 1

Descriere: 1) SCOPE (indicatief) Deze opdracht omvat het onderhoud en de reparatie van de volgende technische installaties: - HVAC en sprinklers: o (5 ketels, 3 koelmachines, luchtbehandelingsunits, omkeerbare warmtepompen, Siemens-regeling, gasdetectiecentrales, waterpompen, accessoires voor het hydraulische netwerk, eindunits, 3 sprinklercentrales, olieafscheider); o Verneveling op het goederenperron o Ventilatie – boosters op perrons o Ventilatie – luchtafzuigers van de TEC - 78 rookgordijnen op de perrons - Verlichting van het hele station en het dienstgebouw in de Rue Léanne: o Parkeerplaatsen, perrons, het station zelf, kantoren o Noodverlichting - Het elektriciteitsnet vanaf de verdeelkasten; - Ventilatoren voor parkeerterrein P1 - De statische no-break voor OCC - Het legen van de putten voor regenwater- en afvalwaterpompen; - De regelmatige reiniging (3x/jaar) van de technische lokalen (stof op de apparaten en borstelen van de vloer) Deze opdracht omvat niet het onderhoud en de reparatie van de volgende technische installaties: Zijn uitgesloten: - Hefwerktuigen (hydraulische liften, goederenliften, rolpaden, roltrappen); - Leidingen voor de toevoer van leidingwater, sanitair netwerk en afvoerleidingen voor afvalwater; - Treinaankondigingen (omroepinstallatie), plasmaschermen, groot scherm in de inkomhal; - ICTRA-technieken (toegangscontrole, inbraakbeveiliging, branddetectie, datanetwerk, wifinetwerk); - De hoogspanningspost; - De TGBT-schakelkast; - De concessies. 2) TYPE ONDERHOUD De dienstverlener staat in voor het preventieve en correctieve onderhoud van de installaties en voor het uitvoeren van specifiek onderhoud (wettelijk verplichte jaarlijkse attesten). De voorwaarden voor het uitvoeren van preventief en correctief onderhoud worden

beschreven in de technische bepalingen van het speciale bestek. Een 24/7 helpdesk-callcenter is verplicht en moet door de dienstverlener bij aanvang van het contract worden opgezet. Storingen die een dringende interventie vereisen (uitgeschakelde opvoerpompen en verwarmingsproblemen) moeten binnen 2 uur ter plaatse worden verholpen. 3) DUUR Initiële duur van twee jaar, tweemaal verlengbaar met één jaar.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Țara: Belgia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Durată: 4 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten.

5.1.11. Documentele achiziției

Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.

Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: <https://www.belgiantrain.be/nl/3rd-party-services/supplier/procurement>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/85fd9689-b4c1-4a70-9ffb-960e153e730b/general>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză, neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Descrierea garanției financiare: Overeenkomstig het K.B. van 14/01/2013

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 16/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: De voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht worden vermeld in de opdrachtdocumenten.

Acord financiar: Overeenkomstig het K.B. van 14/01/2013

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Overeenkomstig Art. 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, kan er een verzoek tot nietigverklaring van de gemotiveerde beslissing ingediend worden bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen een termijn van 60 dagen vanaf de verzending van de gemotiveerde beslissing. Er kan eveneens een verzoek tot schorsing van de gemotiveerde beslissing worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen een termijn van 15 dagen vanaf de verzending van de gemotiveerde beslissing.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: NMBS

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: NMBS

Număr de înregistrare: 0203430576_5631

Departament: NMBS-Procurement

Adresă poștală: Hallepoortlaan 40

Localitate: Sint-Gillis

Cod poștal: 1060

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: 64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be

Telefon: 000

Adresa de internet: <http://www.belgiantrain.be>

Profilul achizitorului: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5631&includeOrganisationChildren=true>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: FOD Beleid en Ondersteuning

Număr de înregistrare: BE001

Adresă poștală: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Localitate: Brussel

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Adresa de internet: <https://bosa.belgium.be>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Raad van State

Număr de înregistrare: 0931814266

Localitate: Etterbeek

Cod poștal: 1040

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

e51c7762-7780-4841-871c-eb443b6d6f3a-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

DPA documenten toegevoegd

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 16/02/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 5f58866a-dbb8-439e-ae00-f03891391413 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 17

Data notificării expedierii: 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Data de expediere a anunțului eSender: 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză, franceză

Numărul de publicare al anunțului: 113304-2026

Numărul ediției JO S: 33/2026

Data publicării: 17/02/2026