

## 113484-2026 - Procedură concurențială

**Bulgaria – Servicii de supraveghere a șantierului – „Оценка на съответствието на инвестиционните проекти /ОСИП/ с основните изисквания към строежите и изпълнение на функциите на строителен надзор /СН/ по смисъла на ЗУТ“ по 13 /тринадесет/ обособени позиции“**

**OJ S 33/2026 17/02/2026**

**Anunț de participare sau de concesionare - regim standard  
Servicii**

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ОБЩИНА ЕЛХОВО

E-mail: [kmet@elhovo.bg](mailto:kmet@elhovo.bg)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: „Оценка на съответствието на инвестиционните проекти /ОСИП/ с основните изисквания към строежите и изпълнение на функциите на строителен надзор /СН/ по смисъла на ЗУТ“ по 13 /тринадесет/ обособени позиции“

Descriere: Предметът на настоящата обществена поръчка е: „Оценка на съответствието на инвестиционните проекти /ОСИП/ с основните изисквания към строежите и изпълнение на функциите на строителен надзор /СН/ по смисъла на ЗУТ“ по 13 /тринадесет / обособени позиции“, както следва: обособена позиция № 1: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Славянска“ № 5“; обособена позиция № 2: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Витоша“ № 22“; обособена позиция № 3: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 151“; обособена позиция № 4: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Калоян“ № 10“; обособена позиция № 5: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Морава“ № 10“; обособена позиция № 6: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 46“; обособена позиция № 7: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 59“; обособена позиция № 8: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Търговска“ № 81“; обособена позиция № 9: „ОСИП и изпълнение

на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Тринадесети март № 11 А“; обособена позиция № 10: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ж.к. „Изгрев № 16“; обособена позиция № 11: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Яница № 2“; обособена позиция № 12: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ж.к. „Изгрев № 17“; обособена позиция № 13: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Велико Търново № 12“. При изпълнение на поръчката следва да се извършат следните дейности: Дейност 1 - Оценка за съответствие на инвестиционния технически проект с основните изисквания към строежите. Дейност 2 - Изпълнение на функциите на строителен надзор по смисъла на ЗУТ, на строително-ремонтните и монтажни работи, съгласно приетия и одобрен технически проект. Пълната информация относно обхвата, обема и техническите изисквания към изпълнението на обществената поръчка е описана и регламентирана в „Техническите спецификации“, неразделна част от настоящата документация. Съгласно чл. 21, ал. 6 от ЗОП, Възложителят има право да възлага обособени позиции по реда, валиден за индивидуалната прогнозна стойност на всяка от тях, при условие, че прогнозната стойност на съответната обособена позиция не надхвърля 79 998,77 евро за доставки и услуги и общата прогнозна стойност на обособените позиции, възложени по този начин, не надхвърля 20 на сто от общата прогнозна стойност на поръчката. В този случай, независимо от остатъчната стойност на поръчката, тя се възлага по реда, приложим към общата стойност на цялата поръчка. Прогнозната стойност на обособени позиции № 11, № 12 и № 13 е под 79 998,77 евро и тяхната стойност не надвишава 20% от прогнозната стойност на цялата обществена поръчка. Прогнозната стойност на обособена позиция № 11 - „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Яница“ № 2“ е 19 212,66 евро (словом: деветнадесет хиляди двеста и дванадесет евро и 66 евро цента) без ДДС, същата попада в приложното поле на чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП и на основание чл. 21, ал. 6 от ЗОП ще се възложи по реда на чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП – чрез директно възлагане. Прогнозната стойност на обособена позиция № 12 - „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност на жилищна сграда в гр. Елхово, ж.к. „Изгрев“ № 17“ е 17 947,76 евро (словом: седемнадесет хиляди деветстотин четиридесет и седем евро и 76 евро цента) без ДДС, същата попада в приложното поле на чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП и на основание чл. 21, ал. 6 от ЗОП ще се възложи по реда на чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП – чрез директно възлагане. Прогнозната стойност на обособена позиция № 13 - „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Велико Търново“ № 12“ е 8 057,87 евро (словом: осем хиляди петдесет и седем евро и 87 евро цента) без ДДС, същата попада в приложното поле на чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП и на основание чл. 21, ал. 6 от ЗОП ще се възложи по реда на чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП – чрез директно възлагане. Важно!!! – За обособени позиции № 11, №12 и №13 не следва да се подават оферти.

Identificatorul procedurii: 23c13ed9-cacd-4fce-b316-b585f5b22c9e

Identificator intern: 556822

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

#### **2.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71521000 Servicii de supraveghere a şantierului

#### **2.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea ţării (NUTS): Ямбол (BG343)

Țara: Bulgaria

#### **2.1.3. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 204 991,37 EUR

#### **2.1.4. Informații generale**

Informații suplimentare: ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на договора без ДДС за всяка обособена позиция, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора. Гаранцията се представя в една от следните форми: - парична сума; - банкова гаранция; - застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечаваша изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Чл. 72, ал. 1, т. 1 от ЗОП се прилага за средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти за конкретната обособена позиция. Чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП се прилага за прогнозната стойност на обществената поръчка за конкретната обособена позиция - при допуснати до оценяване една или две оферти. Има осигурено финансиране за поръчката. Финансирането е по процедура на подбор на проектни предложения BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. Възложителят отстранява и в следните случаи: 1. кандидат или участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка, поканата за потвърждаване на интерес или в покана за участие в преговори, или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5; 4. кандидати или участници, които са свързани лица; 5. кандидат или участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10. Във връзка с чл. 5к от Регламент на Съвета (ЕС) № 833/2014 от 31 юли 2014 г. преди сключване на Договор участникът определен за изпълнител за всяка обособена позиция представя Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 5к от Регламент (ЕС) № 2022/576 на Съвета от 8 април 2022 г. за изменение на Регламент (ЕС) № 833/2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна.

#### **Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.5. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 10

**Клаузеle contractuale:**

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 10

**2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Participarea la o organizație criminală: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corupție: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frauda: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 31.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidentiale referitoare la această procedură: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП). Възложителят може да отстрани от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка кандидат или участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства: (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП) опитал е да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда и по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Faliment: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvență: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordat: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в

положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Active administrate de lichidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Activitățile economice sunt suspendate: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Славянска“ № 5“

Descriere: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: -оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Identificator intern: 556852

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71521000 Servicii de supraveghere a șantierului

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Ямбол (BG343)

Țara: Bulgaria

#### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 270 Zile

#### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 29 037,42 EUR

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

##### **Informații despre fondurile Uniunii Europene:**

Program fonduri UE: Fondul european de dezvoltare regională (FEDER) (2021/2027)

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и

екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor, Tranziția către o economie circulară, Adaptarea la schimbările climatice, Atenuarea schimbărilor climatice, Prevenirea și controlul poluării, Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine

Criteria privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

#### **5.1.8. Criterii de accesibilitate**

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност“, Част IV „Критерии за подбор“ в Единният европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по

Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

**Criteriu:** Referințe despre servicii specificate

**Descrierea criteriului de selecție:** Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. \* Под „услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката” следва да се разбира услуга по изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и /или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! **Удостоверяване:** За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва стойностите, датите и получателите. **Доказване:** При необходимост, на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Най-ниска цена.

**Descriere:** Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbe в които документите на закупуването са достъпни официално: българска

Унде се гасес документите на закупуването: <https://app.eop.bg/today/556822>

**Canal de comunicare ad-hoc:**

Име: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Депунере електронича: Obligatorie

Адреса де депунере: <https://app.eop.bg/today/556822>

Limbe в които пот фи депусе офертите сау черерите де партиципаре: българска

Каталог електронич: Ну есте пермиса

Варианте: Ну есте пермиса

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: В системата

**Клаузеle contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată в cadrul unor programe de angajare proteжата: Nu

Facturare електроніка: Авторизата

Se va utiliza comanda електроніка: nu

Se va utiliza plata електроніка: da

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre системul динамич de achiziții:**

Nu естѝ систем динамич de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și cѝ de atac**

Organizația responsabilă cu cѝle de atac: Комисия за защита на конкуренцията

Informații privind терменele-limită pentru reexaminare: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizația care furnizează информация referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil в locul в care urmează să fie executat contractul: Национална агенция за приходите

Adresa web a legislației fiscale: <https://nra.bg>

Organizația care furnizează информация referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil в locul в care urmează să fie executat contractul: Министерство на околната среда и водите

Adresa web a legislației de mediu: <http://www.moew.government.bg>

Organizația care furnizează информация referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil в locul в care urmează să fie executat contractul: Министерство на труда и социалната политика

Adresa web a legislației a muncii: <http://www.mlsp.government.bg>

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titlu: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Витоша“ № 22“

Descriere: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: -оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по

безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Identificator intern: 556856

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71521000 Servicii de supraveghere a şantierului

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea ţării (NUTS): Ямбол (BG343)

Ѓара: Bulgaria

#### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 270 Zile

#### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 16 966,13 EUR

#### **5.1.6. Informaţii generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziţii publice finanţat integral sau парћал din fonduri UE

##### **Informaţii despre fondurile Uniunii Europene:**

Program fonduri UE: Fondul european de dezvoltare regională (FEDER) (2021/2027)

Achiziţia face obiectul Acordului privind achiziţiile publice (AAP): nu

#### **5.1.7. Achiziţie publică strategică**

Obiectivul achiziţiei publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни

вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor, Tranziția către o economie circulară, Adaptarea la schimbările climatice, Atenuarea schimbărilor climatice, Prevenirea și controlul poluării, Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

#### **5.1.8. Criterii de accesibilitate**

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност”, Част IV „Критерии за подбор” в Единният европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. \* Под „услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката” следва да се разбира услуга по изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и /или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! Удостоверяване: За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост, на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Най-ниска цена.

Descriere: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Лимбиле в в care documentele achiziției sunt disponibile oficial: bulgară

Unde се гăсесc documentele achiziției: <https://app.eop.bg/today/556822>

**Canal de comunicare ad-hoc:**

Nume: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://app.eop.bg/today/556822>

Лимбиле в в care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: bulgară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata в в care oferta trebuie să rămăна valabilă: 6 Luni

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: В системата

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată в в cadrul unor programe de angajare proteжată: Nu

Facturare electronică: Авторизată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre системul динамич de achiziții:**

Nu există un систем динамич de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căи de atac**

Организація responsible cu căи de atac: Комисия за защита на конкуренцията

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Организація care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil в в locul в в care urmează să fie executat contractul: Национална агенция за приходите

Adresa web a legislației fiscale: <https://nra.bg>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на околната среда и водите

Adresa web a legislației de mediu: <http://www.moew.government.bg>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на труда и социалната политика

Adresa web a legislației a muncii: <http://www.mlsp.government.bg>

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Titlu: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 151“

Descriere: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: -оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Identificator intern: 556858

##### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71521000 Servicii de supraveghere a șantierului

##### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Ямбол (BG343)

Țara: Bulgaria

##### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 270 Zile

##### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

##### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 26 276,56 EUR

### 5.1.6. Informații generale

#### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

#### Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Program fonduri UE: Fondul european de dezvoltare regională (FEDER) (2021/2027)

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената

поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor, Tranziția către o economie circulară, Adaptarea la schimbările climatice, Atenuarea schimbărilor climatice, Prevenirea și controlul poluării, Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine

Criteria privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

#### **5.1.8. Criterii de accesibilitate**

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt предназначени да бъдат използвани от физически лица

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un регистру професионален релевант

Descrierea criteriului de selecție: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност“, Част IV „Критерии за подбор“ в Единния европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. \* Под „услуга, с предмет,

идентичен или сходен с този на поръчката” следва да се разбира услуга по изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и /или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! Удостоверяване: За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост, на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Най-ниска цена.

Descriere: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Лимбите в care documentele achiziției sunt disponibile oficial: bulgară

Unde se гăсesc documentele achiziției: <https://app.eop.bg/today/556822>

##### **Canal de comunicare ad-hoc:**

Nume: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://app.eop.bg/today/556822>

Лимбите в care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: bulgară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata в care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

##### **Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: В системата

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată в cadrul unor programe de angajare proteжată: Nu

Facturare electronică: Авторизатă

Se va utiliza comanda electronică: nu  
Se va utiliza plata electronică: da

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre системul динамич de achiziții:**

Nu există un систем динамич de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căи de atac**

Organizația responsabilă cu căи de atac: Комисия за защита на конкуренцията

Informații privind термените-лимитă pentru reexaminare: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizația care furnizează информация referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul в care urmează să fie executat contractul: Национална агенция за приходите

Adresa web a legislației fiscale: <https://nra.bg>

Organizația care furnizează информация referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil в locul в care urmează să fie executat contractul: Министерство на околната среда и водите

Adresa web a legislației de mediu: <http://www.moew.government.bg>

Organizația care furnizează информация referitoare la cadrul legislativ general privind protecția мuncii aplicabil в locul в care urmează să fie executat contractul: Министерство на труда и социалната политика

Adresa web a legislației a мuncii: <http://www.mlsp.government.bg>

#### **5.1. Lot: LOT-0004**

Titlu: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Калоян“ № 10“

Descriere: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: -оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на

строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Identificator intern: 556860

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71521000 Servicii de supraveghere a șantierului

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Ямбол (BG343)

Țара: Bulgaria

#### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 270 Zile

#### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 25 597,97 EUR

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

##### **Informații despre fondurile Uniunii Europene:**

Program fonduri UE: Fondul european de dezvoltare regională (FEDER) (2021/2027)

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително

предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor, Tranziția către o economie circulară, Adaptarea la schimbările climatice, Atenuarea schimbărilor climatice, Prevenirea și controlul poluării, Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine  
Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

#### **5.1.8. Criterii de accesibilitate**

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate а fi utilizate de către persoane fizice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Критериу: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност“, Част IV „Критерии за подбор“ в Единният европейски документ за

обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. \* Под „услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката” следва да се разбира услуга по изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и /или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! Удостоверяване: За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост, на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Най-ниска цена.

Descriere: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Лимбите в care documentele achiziției sunt disponibile oficial: bulgară

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://app.eop.bg/today/556822>

**Canal de comunicare ad-hoc:**

Nume: ЦАИС ЕОП

**5.1.12. Condițiile achiziției publice****Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://app.eop.bg/today/556822>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: bulgară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: В системата

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice****Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Комисия за защита на конкуренцията

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Национална агенция за приходите

Adresa web a legislației fiscale: <https://nra.bg>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на околната среда и водите

Adresa web a legislației de mediu: <http://www.moew.government.bg>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на труда и социалната политика

Adresa web a legislației a muncii: <http://www.mlsp.government.bg>

**5.1. Lot: LOT-0005**

Titlu: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Морава“ № 10“

Descriere: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: -оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Identificator intern: 556864

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71521000 Servicii de supraveghere a șantierului

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Ямбол (BG343)

Țara: Bulgaria

#### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 270 Zile

#### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 17 812,15 EUR

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

##### **Informații despre fondurile Uniunii Europene:**

Program fonduri UE: Fondul european de dezvoltare regională (FEDER) (2021/2027)

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Обективul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor, Tranziția către o economie circulară, Adaptarea la schimbările climatice, Atenuarea schimbărilor climatice, Prevenirea și controlul poluării, Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine  
Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

#### **5.1.8. Criterii de accesibilitate**

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност”, Част IV „Критерии за подбор” в Единният европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. \* Под „услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката” следва да се разбира услуга по изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и /или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! Удостоверяване: За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва

стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост, на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Най-ниска цена.

Descriere: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbe в които документите на закупуването са достъпни официално: български

Унде се гасят документите на закупуването: <https://app.eop.bg/today/556822>

##### **Canal de comunicare ad-hoc:**

Име: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Депунере електронича: Obligatorie

Адреса де депунере: <https://app.eop.bg/today/556822>

Limbe в които пот фи депусе офертите сау черите де партиципаре: български

Каталог електронич: Ну есте пермиса

Варианте: Ну есте пермиса

Терменул-лимита пентру примиреа офертелор: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Дурата в които oferta трябва са рамана валабила: 6 Luni

##### **Informații privind deschiderea publică:**

Дата deschiderii: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: В системата

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată в cadrul unor programe de angajare protejată: Ну

Facturare електронича: Autorizată

Се ва utiliza comanda електронича: ну

Се ва utiliza plata електронича: да

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Ничиун acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Ну ехиста un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Организаția responsabilă cu căile де атац: Комисия за защита на конкуренцията

Информацията privind termenele-limită pentru reexaminare: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Организацията, която предоставя информацията referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Национална агенция за приходите

Адреса web на законодателната система: <https://nra.bg>

Организацията, която предоставя информацията referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на околната среда и водите

Адреса web на законодателната система: <http://www.moew.government.bg>

Организацията, която предоставя информацията referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на труда и социалната политика

Адреса web на законодателната система: <http://www.mlsp.government.bg>

### 5.1. Lot: LOT-0006

Titlu: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 46“

Descriere: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: - оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя. Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Identificator intern: 556866

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71521000 Servicii de supraveghere a șantierului

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdivизиunea țării (NUTS): Ямбол (BG343)

Țara: Bulgaria

### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 270 Zile

### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 8 641,08 EUR

### 5.1.6. Informații generale

#### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

#### Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Program fonduri UE: Fondul european de dezvoltare regională (FEDER) (2021/2027)

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете,

включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor, Tranziția către o economie circulară, Adaptarea la schimbările climatice, Atenuarea schimbărilor climatice, Prevenirea și controlul poluării, Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine  
Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

#### **5.1.8. Criterii de accesibilitate**

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност“, Част IV „Критерии за подбор“ в Единният европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по

Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

**Criteriu:** Referințe despre servicii specificate

**Descrierea criteriului de selecție:** Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. \* Под „услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката” следва да се разбира услуга по изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и /или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! Удостоверяване: За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост, на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Най-ниска цена.

**Descriere:** Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbe в които документите на закупуването са достъпни официално: българска

Унде се гасес документите на закупуването: <https://app.eop.bg/today/556822>

**Canal de comunicare ad-hoc:**

Име: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Депунере електронича: Облигаторие

Адреса де депунере: <https://app.eop.bg/today/556822>

Limbe в които пот фи депусе офертите сау черерите де партиципаре: българска

Каталог електронич: Ну есте пермиса

Варианте: Ну есте пермиса

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: В системата

**Клаузеle contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată в cadrul unor programe de angajare proteжата: Nu

Facturare електроніка: Авторизата

Se va utiliza comanda електроніка: nu

Se va utiliza plata електроніка: da

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre системul динамич de achiziții:**

Nu естѝ систем динамич de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și cѝ de atac**

Organizația responsabilă cu cѝle de atac: Комисия за защита на конкуренцията

Informații privind терменele-limită pentru reexaminare: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizația care furnizează информация referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil в locul в care urmează să fie executat contractul: Национална агенция за приходите

Adresa web a legislației fiscale: <https://nra.bg>

Organizația care furnizează информация referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil в locul в care urmează să fie executat contractul: Министерство на околната среда и водите

Adresa web a legislației de mediu: <http://www.moew.government.bg>

Organizația care furnizează информация referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil в locul в care urmează să fie executat contractul: Министерство на труда и социалната политика

Adresa web a legislației a muncii: <http://www.mlsp.government.bg>

**5.1. Lot: LOT-0007**

Titlu: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 59“

Описание: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: -оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по

безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Identificator intern: 556868

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71521000 Servicii de supraveghere a şantierului

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Ямбол (BG343)

Țara: Bulgaria

#### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 270 Zile

#### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 17 033,30 EUR

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

##### **Informații despre fondurile Uniunii Europene:**

Program fonduri UE: Fondul european de dezvoltare regională (FEDER) (2021/2027)

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни

вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor, Tranziția către o economie circulară, Adaptarea la schimbările climatice, Atenuarea schimbărilor climatice, Prevenirea și controlul poluării, Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine

Criteria privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

#### **5.1.8. Criterii de accesibilitate**

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate a fi utilizate de către persoane fizice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност”, Част IV „Критерии за подбор” в Единният европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. \* Под „услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката” следва да се разбира услуга по изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и /или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! Удостоверяване: За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост, на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Най-ниска цена.

Descriere: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Лимбиле в каре документелe ахизитии сунт диспонибиле официал: булгаря

Унде се гясеск документелe ахизитии: <https://app.eop.bg/today/556822>

**Canal de comunicare ad-hoc:**

Нуме: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Депунере електроничя: Облигаторие

Адреса де депунере: <https://app.eop.bg/today/556822>

Лимбиле в каре пот фи депусе офертелe сау чериле де партиципаре: булгаря

Каталог електронич: Ну есте пермися

Варианте: Ну есте пермися

Терменул-лимитя пентру примиреа офертелор: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ора Еуропеи де Ест, ора де варя а Еуропеи Централe

Дурата в каре оферта требуие ся ряманя валабиля: 6 Луни

**Informații privind deschiderea publică:**

Дата deschiderii: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ора Еуропеи де Ест, ора де варя а Еуропеи Централe

Локул: В системата

**Clauzele contractuale:**

Екeутареа контрактулуй требуие ефекуатя в кардл унор програме де ангажаре протежатя: Ну

Фактураре електроничя: Авторизатя

Се ва утилизе команда електроничя: ну

Се ва утилизе плата електроничя: да

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Ничиун акард-карду

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Ну ехистя ун систем динамич де ахизитие

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Организатя респосабиля ку сйиле де атак: Комисия за защита на конкуренцията

Информатии пивинд терменеле-лимитя пентру реехаминаре: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Организатя каре фурнизеазя информатии рефериторе ла кардл легислатив генерал пивинд импозитареа апликабил в локул в каре урмеазя ся фие екeкутат контрактул: Национална агенция за приходите

Адреса веб а легислатии фискале: <https://nra.bg>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на околната среда и водите

Adresa web a legislației de mediu: <http://www.moew.government.bg>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на труда и социалната политика

Adresa web a legislației a muncii: <http://www.mlsp.government.bg>

#### **5.1. Lot: LOT-0008**

Titlu: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Търговска № 81“

Descriere: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: -оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Identificator intern: 556872

##### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71521000 Servicii de supraveghere a șantierului

##### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Ямбол (BG343)

Țara: Bulgaria

##### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 270 Zile

##### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

##### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 22 182,22 EUR

### 5.1.6. Informații generale

#### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

#### Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Program fonduri UE: Fondul european de dezvoltare regională (FEDER) (2021/2027)

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената

поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor, Tranziția către o economie circulară, Adaptarea la schimbările climatice, Atenuarea schimbărilor climatice, Prevenirea și controlul poluării, Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine

Criteria privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

#### **5.1.8. Criterii de accesibilitate**

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt предназначени да бъдат използвани от физически лица

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un регистру професионален релевант

Descrierea criteriului de selecție: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност“, Част IV „Критерии за подбор“ в Единния европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Най-ниска цена.

Descriere: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде

определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: bulgară

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://app.eop.bg/today/556822>

**Canal de comunicare ad-hoc:**

Nume: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://app.eop.bg/today/556822>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: bulgară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: В системата

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Авторизація

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Комисия за защита на конкуренцията

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizația care furnizează информации referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul в care urmează să fie executat contractul: Национална агенция за приходите

Adresa web a legislației fiscale: <https://nra.bg>

Organizația care furnizează информации referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil в locul в care urmează să fie executat contractul: Министерство на околната среда и водите

Adresa web a legislației de mediu: <http://www.moew.government.bg>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на труда и социалната политика

Adresa web a legislației a muncii: <http://www.mlsp.government.bg>

#### **5.1. Lot: LOT-0009**

Titlu: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Тринадесети март № 11 А“

Descriere: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: -оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Identificator intern: 556873

##### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71521000 Servicii de supraveghere a șantierului

##### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Ямбол (BG343)

Țара: Bulgaria

##### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 270 Zile

##### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

##### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 24 166,31 EUR

##### **5.1.6. Informații generale**

**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Проект de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

**Informații despre fondurile Uniunii Europene:**

Program fonduri UE: Fondul european de dezvoltare regională (FEDER) (2021/2027)

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

**5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и

в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor, Tranziția către o economie circulară, Adaptarea la schimbările climatice, Atenuarea schimbărilor climatice, Prevenirea și controlul poluării, Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine  
Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

#### **5.1.8. Criterii de accesibilitate**

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt предназначени да бъдат използвани от физически лица

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Критерий: Вписване в единен професионален регистър

Описание на критерия за избор: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност“, Част IV „Критерии за подбор“ в Единния европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на офертата участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

Критерий: Referințe despre servicii specificate

Описание на критерия за избор: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. \* Под „услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира услуга по изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществени изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и

/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! Удостоверяване: За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост, на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Най-ниска цена.

Descriere: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Лимбиле в които документите на achiziției са официални: българска

Унде се гасес документите на achiziției: <https://app.eop.bg/today/556822>

##### **Canal de comunicare ad-hoc:**

Нуме: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://app.eop.bg/today/556822>

Лимбиле в които пот фи депусе офертите сау черите де партиципаре: българска

Catalog electronic: Ну есте пермиса

Variante: Ну есте пермиса

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata в които oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

##### **Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: В системата

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată в cadrul unor programe de angajare protejată: Ну

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: ну

Se va utiliza plata electronică: да

#### 5.1.15. **Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Информации despre системul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### 5.1.16. **Информации suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Комисия за защита на конкуренцията

Информации privind termenele-limită pentru reexaminare: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizația care furnizează информации referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Национална агенция за приходите

Adresa web a legislației fiscale: <https://nra.bg>

Organizația care furnizează информации referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul в care urmează să fie executat contractul: Министерство на околната среда и водите

Adresa web a legislației de mediu: <http://www.moew.government.bg>

Organizația care furnizează информации referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil в locul в care urmează să fie executat contractul: Министерство на труда и социалната политика

Adresa web a legislației a muncii: <http://www.mlsp.government.bg>

#### 5.1. **Lot: LOT-0010**

Titlu: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ж.к. „Изгрев № 16“

Descriere: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: -оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на

строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Identificator intern: 556874

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71521000 Servicii de supraveghere a şantierului

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdivизиunea țării (NUTS): Ямбол (BG343)

Țara: Bulgaria

#### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 270 Zile

#### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 17 278,23 EUR

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

##### **Informații despre fondurile Uniunii Europene:**

Program fonduri UE: Fondul european de dezvoltare regională (FEDER) (2021/2027)

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително

предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor, Tranziția către o economie circulară, Adaptarea la schimbările climatice, Atenuarea schimbărilor climatice, Prevenirea și controlul poluării, Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine  
Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

#### **5.1.8. Criterii de accesibilitate**

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, deoarece achizițiile nu sunt destinate а fi utilizate de către persoane fizice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un регистру професионал relevant

Descrierea criteriului de selecție: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност“, Част IV „Критерии за подбор“ в Единният европейски документ за

обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. \* Под „услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката” следва да се разбира услуга по изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и /или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! Удостоверяване: За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост, на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Най-ниска цена.

Descriere: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Лимбите в care documentele achiziției sunt disponibile oficial: bulgară

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://app.eop.bg/today/556822>

**Canal de comunicare ad-hoc:**

Nume: ЦАИС ЕОП

**5.1.12. Condițiile achiziției publice****Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://app.eop.bg/today/556822>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: bulgară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: В системата

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice****Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Комисия за защита на конкуренцията

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Национална агенция за приходите

Adresa web a legislației fiscale: <https://nra.bg>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на околната среда и водите

Adresa web a legislației de mediu: <http://www.moew.government.bg>

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на труда и социалната политика

Adresa web a legislației a muncii: <http://www.mlsp.government.bg>

**8. Organizații**

---

#### 8.1. **ORG-0001**

Denumire oficială: ОБЩИНА ЕЛХОВО  
Număr de înregistrare: 000970165  
Adresă poștală: ул. ТЪРГОВСКА №13  
Localitate: гр.Елхово  
Cod poștal: 8700  
Subdiviziunea țării (NUTS): Ямбол (BG343)  
Țara: Bulgaria  
Punct de contact: Петър Георгиев Гендов  
E-mail: [kmet@elhovo.bg](mailto:kmet@elhovo.bg)  
Telefon: +35947888004  
Adresa de internet: <https://elhovo.bg>  
Profilul achizitorului: <https://app.eop.bg/buyer/26605>

##### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

#### 8.1. **ORG-0002**

Denumire oficială: Комисия за защита на конкуренцията  
Număr de înregistrare: 000698612  
Adresă poștală: бул. Витоша № 18  
Localitate: София  
Cod poștal: 1000  
Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)  
Țara: Bulgaria  
Punct de contact: Комисия за защита на конкуренцията  
E-mail: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)  
Telefon: +359 29356113  
Fax: +359 29807315  
Adresa de internet: <http://www.cpc.bg>

##### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

#### 8.1. **ORG-0003**

Denumire oficială: Национална агенция за приходите  
Număr de înregistrare: 131063188  
Localitate: София  
Cod poștal: 1000  
Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)  
Țara: Bulgaria  
E-mail: [infocenter@nra.bg](mailto:infocenter@nra.bg)  
Telefon: 0700 18 700

##### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

#### 8.1. **ORG-0004**

Denumire oficială: Министерство на околната среда и водите  
Număr de înregistrare: 000697371  
Localitate: София  
Cod poștal: 1000  
Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)

Țara: Bulgaria  
E-mail: [edno\\_gishe@moew.government.bg](mailto:edno_gishe@moew.government.bg)  
Telefon: 02 940 6000

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

**8.1. ORG-0005**

Denumire oficială: Министерство на труда и социалната политика  
Număr de înregistrare: 000695395  
Localitate: София  
Cod poștal: 1051  
Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)  
Țara: Bulgaria  
E-mail: [e-uslugi@mlsp.government.bg](mailto:e-uslugi@mlsp.government.bg)  
Telefon: 8119 443

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

## **Informații privind anunțul**

---

Identificatorul versiunea anunțului: 7fd19be7-a47b-4b06-9e03-5379b8e4b483 - 01  
Tip de formular: Procedură concurențială  
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard  
Subtipul anunțului: 16  
Data notificării expedierii: 16/02/2026 13:51:03 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale  
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: bulgară  
Numărul de publicare al anunțului: 113484-2026  
Numărul ediției JO S: 33/2026  
Data publicării: 17/02/2026