

114651-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – CONCOURS DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS A LANGRES - PREMIERE PHASE : DESIGNATION DES CANDIDATS ADMIS A PRESENTER UNE OFFRE

OJ S 34/2026 18/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Conseil Départemental de Haute-Marne

E-mail: service.juridique@haute-marne.fr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: CONCOURS DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS A LANGRES - PREMIERE PHASE : DESIGNATION DES CANDIDATS ADMIS A PRESENTER UNE OFFRE

Descriere: Concours restreint sur esquisse en application des articles L2125-1 2°, R2162-15 à R2162-26 du code de la commande publique et attribution du marché de maîtrise d'œuvre au lauréat du concours en application de l'article R2122-6 du code de la commande publique (procédure sans publicité ni mise en concurrence préalable). Le détail des missions est le suivant : Eléments de mission de base : ESQ, APS, APD, PRO, ACT, EXE, VISA, DET et AOR. Le maître d'œuvre intégrera dans sa mission des éléments complémentaires de diagnostic qui lui semblerait nécessaire d'établir pour asseoir pleinement sa responsabilité et son projet architectural et technique. La mission EXE pour les domaines suivants ne sera pas confiée au titulaire mais aux entreprises : • Menuiseries bois et agencements, • Faux plafonds, • Cloisons doublages, • Revêtement de sol, • Peintures. Missions complémentaires : SYN et SSI La mission OPC ne sera pas confiée au titulaire. Compétences exigées : - Un ou plusieurs architectes inscrits à l'ordre des architectes ou sur un registre professionnel prévu par la législation de l'État, ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n°2005/36/CE du 7 septembre 2005. - Un bureau d'études techniques pluridisciplinaire ou des bureaux d'études techniques spécialisés en : Economie de la construction (ECO) - Structure des ouvrages (STR) - Fluides réseaux secs (Electricité, informatique, téléphonie, incendie, ...) - Fluides réseaux humides (Chauffage, ventilation, plomberie, ...) - VRD - Thermique Forme souhaitée du groupement : conjoint avec mandataire solidaire. Le budget alloué aux travaux s'élève à 6 800 000 € HT.

Identificatorul procedurii: ef73f540-0c8f-4d85-b431-fb52f4baad83

Identificator intern: 2026-1

Tip de procedură: Altă procedură cu mai multe etape

Principalele caracteristici ale procedurii: Première phase : PHASE CANDIDATURE. Les candidats remettent un dossier de candidature complet permettant de vérifier les conditions de participation et de mettre en œuvre les critères de sélection. Le jury analyse les candidatures

et formule un avis motivé sur celles-ci. Au vu de cet avis, le conseil départemental retient ensuite TROIS participants. Deuxième phase : PHASE OFFRE. Les trois candidats sélectionnés remettent un dossier de projet de type «Esquisse» sur la base du programme fonctionnel. Le jury examine les dossiers présentés sur la base des critères d'évaluation de manière anonyme. L'acheteur choisit le candidat sélectionné au vu des procès-verbaux et de l'avis du jury. Une fois le lauréat sélectionné, le conseil départemental passera avec ce dernier, un marché de maîtrise d'œuvre en application de la procédure sans publicité ni mise en concurrence préalables, soumises aux dispositions de l'article R2122-6 du code de la commande publique. Le jury sera composé de la manière suivante : - Monsieur le Président de la commission d'appel d'offres siégeant en qualité de Président du jury, - Les membres élus de la commission d'appel d'offres, - Quatre architectes qu'il appartiendra à Monsieur le Président du Conseil Départemental de désigner par voie d'arrêté. - Deux représentants du Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Haute-Marne qu'il appartiendra à Monsieur le Président du Conseil Départemental de désigner par voie d'arrêté. Tous ces membres ont voix délibérative. Seront par ailleurs invités à participer aux réunions avec voix consultative : - Les agents des directions ou services compétents dans la matière qui fait l'objet du concours, ou qui ont un rôle de conseil et d'encadrement des procédures, - Un représentant de la MICQ (mission interministérielle de la construction publique), - Monsieur le payeur départemental, - Monsieur le directeur départemental de la cohésion sociale et de la protection des populations. Ces membres n'ont pas de voix délibérative. Critères retenus pour le jugement des offres, classés par ordre d'importance relative décroissante : - Qualité de réponse au programme - Compatibilité du projet avec la partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux Dossier de candidature: - Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner - Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels et une assurance décennale en cours de validité - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat. - Le pouvoir de la personne habilitée à engager le groupement délivré par les autres membres du groupement. - Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat - Une liste de 3 références du mandataire (minimum) en lien avec le projet (nature, montant de travaux, complexité, échelles équivalentes) et 5 références libres maximum du mandataire, représentant la qualité architecturale du candidat. Ces références seront renseignées obligatoirement dans le cadre de référence joint. Chaque référence sera illustrée par une planche de présentation, cette présentation restant libre de formalisme, mais devant obligatoirement respecter le format A3 paysage et indiquer les précisions demandées dans les cases spécifiques. Le nombre total maximum de références à transmettre par le mandataire est de 8, ce nombre pouvant être inférieur. Le fichier de référence est à transmettre au format .ppt (ou .pptx) ET .pdf. Le cadre de références est à renseigner entièrement. - Pour les autres membres du groupement, en dehors de l'architecte mandataire, une liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat - Une note de motivation succincte établie par le mandataire précisant notamment la plus-value que le groupement peut apporter, la motivation à concourir, l'organisation spécifique de l'équipe pour

le projet, sa motivation au regard du projet, la méthodologie prévisionnelle envisagée pour le projet, le planning prévisionnel de chacune des étapes et toutes spécificités que pourraient apporter le groupement au projet (2 pages A4 recto-verso maxi soit 4 pages, taille minimum de police : 9). Seront joints à cette présentation les curriculums vitae des personnes destinées à intervenir sur l'opération. - Attestation d'inscription à l'ordre ou à un registre professionnel prévu par la législation de l'Etat en cours de validité (pour le(s) architectes). Critères retenus pour la sélection des candidatures, par ordre d'importance relative décroissante : - Garanties et capacités techniques et financières - Capacités professionnelles - Compétences, références et moyens Le détail est indiqué dans le règlement du concours. Montant de la prime (3 candidats sélectionnés) : 40 166.67 € HT

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Localitate: 215, avenue du 21 ème régiment d'infanterie 52200 Langres

Subdiviziunea țării (NUTS): Haute-Marne (FRF24)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Această procedură va fi relansată

Informații suplimentare: Dans le cadre du volet du projet politique CAP 2030 « rénovation des équipements pour un meilleur service aux habitants » et afin de fournir des équipements modernes et attractifs, la collectivité a décidé de travailler sur un plan casernement ambitieux dédié au service départemental d'incendie et de secours de la Haute-Marne (SDIS 52). Dans ce cadre, le Département, portant la maîtrise d'ouvrage, envisage la construction d'un nouveau Centre d'Incendie et de Secours (CIS) sur le site de l'ex-site de la base de soutien matériel (BSMAT) situé avenue du 21 ème RI à LANGRES (52200), communément appelé La Citadelle. La friche militaire (parcelle mère -AP53- d'une surface de 42 860 m²) a fait l'objet d'un permis d'aménager permettant ainsi la création du lot n°2 pour l'implantation du présent projet. Sur cette nouvelle parcelle -AP59- d'une surface de 7 473 m², il y avait trois bâtiments (15, 16 et 17) : deux bâtiments ont été démolis (16 et 17) et un bâtiment (15) est conservé, à la demande de Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France. L'opération consiste en la réhabilitation du bâtiment conservé (15), la construction d'une remise adjacente et d'un espace extérieur. Une équipe de garde de 20 personnes en simultanée sera présente sur site qui sera occupé 24h/24. L'effectif total est de 85 personnes (professionnels et volontaires). Le bâtiment 15 représente une surface d'environ 1 800 m², la remise nécessite une construction d'environ 3 000 m² et l'espace extérieur est estimé à 2 000m². L'emprise au sol du bâtiment 15 est de 16,4 m x 99,59 m soit 1 633 m². L'ensemble devra permettre de répondre aux besoins suivants : réalisation de missions d'entraînement, de préparation opérationnelle, de sensibilisation de la population aux risques, de maintenance et d'entretien de matériels, des tâches administratives, des activités associatives, des actions de formation et à la réalisation de visites médicales. Seuls le hall d'entrée, une zone sanitaire et la salle polyvalente sont classés ERP, le reste du centre est régi par le Code du Travail. La définition des besoins s'articule autour de 8 pôles : - Administration (7 bureaux, hall d'accueil), - Pôle opérationnel (1 standard, 1 chambre), - Pôle remise (stationnement de matériel, magasins, réserves, aire de lavage), - Pôle Jeune Sapeur-Pompier (JSP) (salle polyvalente, 2 bureaux, vestiaires), - Hébergement (18 chambres pour 47 lits, 1 studio), - Pôle vie (cuisine, réserves, sanitaire, foyer), - Pôle sport, - Pôle vestiaires. A ces pôles s'ajoutent les sanitaires, les archives, les

locaux de stockage, les locaux techniques, les locaux de service, les réserves, les dépôts et les locaux d'entretien. L'espace extérieur sera composé d'une tour de manœuvre, une aire de manœuvre et des places de stationnement

Contraintes : Le site se trouve dans le quartier de la Citadelle de Langres ainsi, plusieurs réglementations urbanistiques s'appliquent (cette liste est non exhaustive) : le PLUI, le Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine du Paysage Langrois (PVAP), le schéma directeur défini par la ville de Langres. L'implantation foncière de l'opération au sein de la parcelle mère et la conservation du bâtiment 15 restreignent les possibilités d'aménagement de la parcelle concernée. Comme indiqué précédemment, la friche militaire ou parcelle mère a fait l'objet d'un permis d'aménager afin de créer 5 lots qui a été déposé le 21 mars 2025 et qui a fait l'objet d'un permis d'aménager modificatif. Ainsi, l'opération de construction d'un centre d'incendie et de secours devra en respecter les prescriptions. Un arrêté portant dérogation aux interdictions de capture, d'enlèvement, de destruction et de perturbation intentionnelles de spécimens, ainsi que de destruction, d'altération ou de dégradation de sites de reproduction ou d'aires de repos d'espèces animales protégée a été accordé au département de la Haute-Marne dans le cadre de la destruction des bâtiments existants. Ainsi, le site fait l'objet d'un suivi scientifique en 2026, 2027, 2028 et 2030 afin de vérifier les mesures de compensations mise en place dans le bâtiment 15 et en extérieur. Ainsi le maître d'œuvre devra prévoir les mesures nécessaires afin de respecter l'arrêté préfectoral. Une déclaration au vu du code de l'environnement et notamment les articles R211-1, L214-1, L214-6 et R214-1 à R214-56 (Dossier Loi sur l'Eau) a été déposée le 10 juillet 2025 dans le cadre du permis d'aménager, ainsi les ouvrages, travaux et les conditions de réalisation et d'exploitation de la présente opération doivent être conformes au dossier déposé. Afin de déterminer l'impact des activités passées sur la qualité des sols du site, un diagnostic de pollution permettant de délimiter les aires contaminées et la présence de gaz des sols a été réalisé. Ainsi, le présent projet devra respecter le plan de gestion de la pollution proposé par le bureau d'étude permettant d'étudier les possibles scénarios de gestion des pollutions et de sécuriser la comptabilité sanitaire du projet d'aménagement.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un Centre d'Incendie et de Secours à Langres. Première phase : désignation des candidats admis à présenter une offre

Descriere: Concours restreint sur esquisse en application des articles L2125-1 2°, R2162-15 à R2162-26 du code de la commande publique et attribution du marché de maîtrise d'œuvre au lauréat du concours en application de l'article R2122-6 du code de la commande publique (procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence).

Identificator intern: 2026-1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Langres
Subdiviziunea țării (NUTS): Haute-Marne (FRF24)
Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii: 1- la qualité de la réponse au programme 2- la compatibilité du projet avec la partie de l' enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux. Ces critères sont détaillés dans le règlement de concours.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.xmarches.fr>.

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.xmarches.fr>.

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 19/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Administratif de Chalons-en-Champagne
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne 25, rue du Lycée 51036 Châlons-en-Champagne Cedex Téléphone : 03.26.66.86.87 Télécopie : 03.26.21.01.87 Courriel : greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Conseil Départemental de Haute-Marne
Număr de înregistrare: 22520001300012
Adresă poștală: 1, rue du Commandant CS 62127
Localitate: CHAUMONT
Cod poștal: 52000
Subdiviziunea țării (NUTS): Haute-Marne (FRF24)
Țara: Franța
E-mail: service.juridique@haute-marne.fr
Telefon: +330325328888
Adresa de internet: <https://haute-marne.fr/>
Profilul achizitorului: <https://www.xmarches.fr>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal Administratif de Chalons-en-Champagne
Număr de înregistrare: 17510005600019
Adresă poștală: 25, rue du Lycée
Localitate: CHALONS EN CHAMPAGNE
Cod poștal: 51036
Subdiviziunea țării (NUTS): Marne (FRF23)
Țara: Franța
E-mail: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr
Telefon: +330326668687
Adresa de internet: <https://chalons-en-champagne.tribunal-administratif.fr/>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f3a7b69e-d44b-4206-b555-a5afee9c44a3 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 16/02/2026 15:42:23 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză
Numărul de publicare al anunțului: 114651-2026
Numărul ediției JO S: 34/2026

