

116323-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Supraveghere a lucrărilor de construcții – Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”
OJ S 34/2026 18/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Miasto Gorzów Wielkopolski

E-mail: zampubl@um.gorzow.pl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

Descriere: Predmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru polegająca na pełnieniu nadzoru nad realizacją robót, w tym nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz polegająca na pełnieniu kontroli nad realizacją umowy o poprawę efektywności energetycznej (umowa EPC) na etapie inwestycyjnym, raportowaniu, a także na współpracy z Zamawiającym oraz rozliczaniu rzeczowym i finansowym projektu realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej” w podziale na trzy zadania częściowe.

Identifikatorul procedurii: 0ce3bee6-2954-4fb2-a10d-880be43c24a8

Identificator intern: GIM.271.1.2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71247000 Supraveghere a lucrărilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71520000 Servicii de supraveghere a lucrărilor, 71320000 Servicii de concepție tehnică, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71314300 Servicii de consultanță în eficiență energetică, 71314000 Servicii de energie electrică și servicii conexe, 71314310 Servicii de inginerie termică pentru construcții, 79421000 Servicii de gestionare a proiectelor, altele decât pentru lucrările de construcție, 72224000 Servicii de consultanță privind gestionarea proiectelor, 66171000 Servicii de consultanță financiară

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Gorzów Wielkopolski

Cod poștal: 66-400

Subdiviziunea țării (NUTS): Gorzowski (PL431)

Țară: Polonia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych - Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych

2.1.5. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0001**

Titlu: Zadanie częściowe nr 1

Descriere: Zakres zadania częściowego nr 1 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 1, ul. Wróblewskiego 50; 2) Przedszkole Miejskie nr 33, ul. Walczaka 4; 3) Przedszkole Miejskie nr 29, ul. Wróblewskiego 48; 4) Przedszkole Miejskie nr 30, ul. Taczaka 1a; 5) Szkoła Podstawowa nr 21, ul. Taczaka 1; 6) Zespół Szkół Gastronomicznych, ul. Okólna 35.

Identifikator intern: Część nr 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71247000 Supraveghere a lucrărilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71520000 Servicii de supraveghere a lucrărilor, 71320000

Servicii de concepție tehnică, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71314300 Servicii de consultanță în eficiență energetică, 71314000 Servicii de energie electrică și servicii conexe , 71314310 Servicii de inginerie termică pentru construcții, 79421000 Servicii de gestionare a proiectelor, altele decât pentru lucrările de construcție, 72224000 Servicii de consultanță privind gestionarea proiectelor, 66171000 Servicii de consultanță financiară

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Gorzowski (PL431)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 15/05/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/06/2028

5.1.6. Informații generale**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Termin realizării obiectului contractului începe de la data încheierii contractului și durează: perioada realizării contractului în timpul proiectării și realizării lucrărilor de construcții împreună cu activitățile de recepție finalizate semnarea Protocolului de Recepție Finală Etapei Investiției, în care este stabilită durata realizării lucrărilor de construcții determinată este până la 30.06.2028 r.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena - waga 60%

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Doșdzenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Doșdzenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Doșdzenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: Otwarci ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 10 dni

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizația care prelucrează ofertele: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Zadanie częściowe nr 2

Descriere: Zakres zadania częściowego nr 2 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1; 2) Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e; 3) Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57; 4) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4; 5) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśliborska 34.

Identificator intern: Część nr 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71247000 Supraveghere a lucrărilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71520000 Servicii de supraveghere a lucrărilor, 71320000

Servicii de concepție tehnică, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71314300 Servicii de consultanță în eficiență energetică, 71314000 Servicii de energie electrică și servicii conexe, 71314310 Servicii de inginerie termică pentru construcții, 79421000 Servicii de gestionare a proiectelor, altele decât pentru lucrările de construcție, 72224000 Servicii de consultanță privind gestionarea proiectelor, 66171000 Servicii de consultanță financiară

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Gorzowski (PL431)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 15/05/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/06/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych

wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena - waga 60%

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 10 dni

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizația care prelucrează ofertele: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Zadanie częściowe nr 3

Descriere: Zakres zadania częściowego nr 2 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1; 2) Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e; 3) Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57; 4) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4; 5) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśliborska 34.

Identificator intern: Część nr 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71247000 Supraveghere a lucrărilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71520000 Servicii de supraveghere a lucrărilor, 71320000

Servicii de concepție tehnică, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71314300 Servicii de consultanță în eficiență energetică, 71314000 Servicii de energie electrică și servicii conexe, 71314310 Servicii de inginerie termică pentru construcții, 79421000 Servicii de gestionare a proiectelor, altele decât pentru lucrările de construcție, 72224000 Servicii de consultanță privind gestionarea proiectelor, 66171000 Servicii de consultanță financiară

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Gorzowski (PL431)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 15/05/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/06/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych

wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena - waga 60%

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 10 dni

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizația care prelucrează ofertele: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Miasto Gorzów Wielkopolski

Număr de înregistrare: REGON 000650181

Adresă poștală: ul. Sikorskiego 4

Localitate: Gorzów Wlkp.

Cod poștal: 66-400

Subdiviziunea țării (NUTS): Gorzowski (PL431)

Țara: Polonia

E-mail: zampubl@um.gorzow.pl

Telefon: +4895735576

Adresa de internet: <https://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>

Profilul achizitorului: <https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza

Număr de înregistrare: NIP 5262239325

Adresă poștală: ul. Postępu 17A

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 02-676

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

Adresa de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Număr de înregistrare: NIP 5993261121

Adresă poștală: ul. I. Mościckiego 6

Localitate: Gorzów Wielkopolski

Cod poștal: 66 – 400
Subdiviziunea țării (NUTS): Gorzowski (PL431)
Țara: Polonia
Adresa de internet: <https://gim.gorzow.pl/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f53e5e08-09d0-4d3b-8899-c0be5f4b5ef1 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 16/02/2026 14:45:14 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă
Numărul de publicare al anunțului: 116323-2026
Numărul ediției JO S: 34/2026
Data publicării: 18/02/2026