116682-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de curăţenie – Prestations de nettoyage des locaux et parties vitrées sur l'ensemble des sites administratifs et opérationnels RESA
OJ S 34/2026 18/02/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale
E-mail: sylvianne.provoost@resa.be
Activitatea entității contractante: Activități din sectorul energiei electrice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Prestations de nettoyage des locaux et parties vitrées sur l'ensemble des sites administratifs et opérationnels RESA
Descriere: Prestations de nettoyage des locaux et parties vitrées sur l'ensemble des sites administratifs et opérationnels RESA
Identificatorul procedurii: e7d47ec5-0d06-4168-a5ee-eeaae9a26398
Identificator intern: PPP1E2-2983/6159/2026015-S
Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curăţenie

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Huy (BE331)
Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)
Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Waremme (BE334)
Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Huy (BE331)
Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)
Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Waremme (BE334)
Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare
Subdiviziunea țării (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)
Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale
Informații suplimentare: IMPORTANT : la date de début prévue pour ce dossier est purement indicative et ne lie pas le pouvoir adjudicateur. * Toutes les candidatures doivent obligatoirement être déposées via la plateforme https://www.publicprocurement.be En cas de problèmes lors du dépôt de votre candidature, nous vous invitons à contacter le helpdesk d'e-procurement via le formulaire prévu à cet effet sur leur site ou par téléphone (02/740.80.00). En cas de candidatures remises par un groupement d'opérateurs économiques et en plus des formalités prévues dans les différents DUMES obligatoires, une seule lettre de candidature sera établie pour l'ensemble du groupement ; elle sera signée par tous les membres du groupement ; elle précisera la nature du groupement et désignera un mandataire. Les candidats qui ont des questions devront obligatoirement les poser via le forum de la plateforme électronique https://www.publicprocurement.be .Le pouvoir adjudicateur répondra à l'ensemble des questions posées jusqu'à 1 semaine calendrier avant le dépôt des candidatures électroniques. Resa ne s'engage pas à répondre à toutes autres formes de communication. L'absence de réponse ne pourra pas lui être reprochée. Important: Tout candidat enregistré peut poser une question à laquelle le pouvoir adjudicateur peut répondre. Tant la question que la réponse sont visibles pour tous les candidats enregistrés. Le pouvoir adjudicateur est informé en temps réel lorsqu'une question est posée. Il n'y a pas d' avertissement lorsque le pouvoir adjudicateur apporte une réponse à une question. Il appartient donc au candidat de consulter régulièrement le forum et ainsi de prendre connaissance de toutes les questions et réponses déjà publiées. En cas de problèmes, nous vous invitons à prendre contact avec le helpdesk d'E-Procurement. À toutes fins utiles, veuillez trouver le lien vous permettant de télécharger le manuel d'utilisation du service Fédéral EProcurement pour les entreprises https://www.publicprocurement.be. Ce marché se déroule en deux étapes : Phase de sélection – vous devez nous rentrer un dossier de candidature reprenant les documents mentionnés dans l'avis de marché (point 5.1.9 critères de sélection) au plus tard à la date limite de réception des demandes de participation. Phase d' attribution – si vous êtes sélectionnés (sur base de votre dossier de candidature), nous vous communiquerons le lien pour télécharger le cahier des charges afin de vous permettre de nous remettre offre.

Temei juridic:
Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Prestations de nettoyage des locaux et parties vitrées sur l'ensemble des sites administratifs et opérationnels RESA
Descriere: Prestations de nettoyage des locaux et parties vitrées sur l'ensemble des sites administratifs et opérationnels RESA
Identificator intern: 2026015-S_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curăţenie
Clasificare suplimentară (cpv): 90911000 Servicii de curăţare a locuinţelor, a construcţiilor şi a ferestrelor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Rue Sainte-Marie, 11
Localitate: Liège
Cod poștal: 4000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Huy (BE331)
Țara: Belgia
Informații suplimentare: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Rue Sainte-Marie, 11
Localitate: Liège
Cod poștal: 4000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Țara: Belgia
Informații suplimentare: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Rue Sainte-Marie, 11
Localitate: Liège
Cod poștal: 4000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)
Țara: Belgia
Informații suplimentare: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Rue Sainte-Marie, 11
Localitate: Liège
Cod poștal: 4000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Waremme (BE334)
Țara: Belgia
Informații suplimentare: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Rue Sainte-Marie, 11
Localitate: Liège
Cod poștal: 4000
Subdiviziunea țării (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)
Țara: Belgia
Informații suplimentare: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

5.1.3. Durata estimată

Durată: 60 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală
Descrierea criteriului de selecție: * Les candidats sont priés de compléter la partie IV B du DUME qui peut être téléchargé via le lien cloud mentionné au point 5.1.11 (Documents de marché) de cet avis de marché et de joindre à leur dossier de candidature le document suivant : Le candidat fournira une déclaration accompagnée d'extrait d'états financiers prouvant qu'il a un chiffre d'affaires annuel moyen de minimum 4.000.000 € au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Lorsque l'opérateur économique n'est pas en mesure de produire les documents demandés ci-avant, il produit « tout autre document » prouvant sa capacité économique et financière. Niveau(x) minimal(aux): Un chiffre d'affaires annuel de minimum 4 millions lors des 3 derniers exercices

Criteriu: Referințe despre servicii specificate
Descrierea criteriului de selecție: * Les candidats sont priés de compléter la partie IV C du DUME qui peut être téléchargé via le lien cloud mentionné au point 5.1.11 (Documents de marché) de cet avis de marché et de joindre à leur dossier de candidature le document suivant : - Les candidats remettront une liste reprenant au moins trois marchés (contrats) de services similaires à ceux faisant l'objet du présent avis, exécutés au cours des 5 dernières année. Cette liste sera appuyée de certificats de bonne exécution émis par le client. Ces certificats indiquent le montant, l'époque, le lieu d'exécution ainsi que la personne de contact chez le client et préciseront s'ils ont été effectués selon les règle de l'art et menés régulièrement à

bonne fin. Niveau(x) minimal(aux): Trois marchés similaires exécutés au cours de 5 dernières années et les certificats de bonne exécution émis par les clients

Criteriu: Media anuală a forței de muncă
Descrierea criteriului de selecție: Le candidat fournira l'attestation ONSS la plus récente ou équivalente prouvant qu'il sera capable d'affecter au minimum 60 ETP internes. Niveau(x) minimal(aux): minimum 60 ETP internes

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale
Descrierea criteriului de selecție: Une attestation d'assurance couvrant la responsabilité du maître d'oeuvre en matière d'accidents du travail et d'accidents sur le chemin du travail, en ordre de validité. Cette attestation doit comprendre une clause d'abandon de recours des assureurs en faveur de Resa.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale
Descrierea criteriului de selecție: Une attestation d'assurance "responsabilité civile" ne pouvant être inférieure à 1.000.000 EUR par sinistre, dommages corporels et matériels confondus en ordre de validité. Cette attestation doit comprendre une clause d'abandon de recours des assureurs en faveur de Resa. Niveau(x) minimal(aux): Minimum 1.000.000 EUR

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare
Descrierea criteriului de selecție: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Liste et description succincte des conditions: * Le candidat produit le Document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat concerné : 1° ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016; 2° répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17 juin 2016. Vu le planning de procédure annoncé, les candidats seront invités à produire très rapidement les documents concernés et sont donc invités à tenir les documents et attestations utiles à la disposition de l'adjudicateur, en ce compris pour les éventuels tiers dont la capacité est invoquée pour répondre aux exigences fixées ci-dessous. L'adjudicateur se réserve le droit de ne pas accepter un document datant de plus de 6 mois par rapport à la date limite de réception des candidatures et d'inviter les candidats à fournir les éventuels documents manquants. ** Il y a deux manières de compléter correctement le DUME : - soit en utilisant le fichier PDF que vous imprimez et que vous complétez en manuscrit; - soit en utilisant le fichier XML que vous remplissez en ligne. Si vous optez pour le fichier XML, vous trouverez, ci-dessous, la marche à suivre : • Rendez-vous sur le lien suivant https://ec.europa.eu/tools/espd?lang=fr • Choisissez la langue Française • À la question qui êtes-vous, répondez "Je suis un opérateur économique" • À la question quelle action souhaitez-vous effectuer, importez un DUME via le fichier XML que vous avez téléchargé au préalable via le lien enotification repris dans le présent avis de marché • Une fois le fichier XML importé, complétez l'intégralité du DUME. • Une fois le document DUME dûment complété,

téléchargez, imprimez et annexez le document à votre dossier de candidature. * Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d' exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:
Tip: Cost
Descriere: Prix
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 50
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: Ressources humaines: volume des prestations
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 25
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: Organisation, méthodologie opératoire, système de traçabilité et de contrôle
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 17
Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: Critère de qualités, valeur du point de pénalité
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 8

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2983/1E2/2026

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://www.publicprocurement.be
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Descrierea garanției financiare: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)
Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 19/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Néant
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu
Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Néant
Acord financiar: Néant
Acord financiar: Néant

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Niciun acord-cadru
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Conseil d'Etat
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Conseil d'Etat
Organizația care primește cererile de participare: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale
Număr de înregistrare: BE 0724.552.089
Adresă poștală: Rue Sainte-Marie, 11
Localitate: Liège
Cod poștal: 4000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Țara: Belgia
Punct de contact: Sylvianne Provoost
E-mail: sylvianne.provoost@resa.be
Telefon: +32 42201315
Fax: +32 42201390
Adresa de internet: http://www.resa.be/
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Conseil d'Etat
Număr de înregistrare: BE 0931814266
Adresă poștală: rue de la Science, 33
Localitate: BRUXELLES
Cod poștal: 1040
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: Info@conseildetat.be
Telefon: +32 22349470
Adresa de internet: http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Număr de înregistrare: BE 0475.480.736
Localitate: Antwerpen / Anvers
Cod poștal: 2000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Țara: Belgia
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51
Rolurile acestei organizații:
Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: FPS Policy and Support
Număr de înregistrare: BE 0671.516.647
Localitate: Brussels
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 3680ce75-e9cf-4c8b-ab6b-cf410a764a6a - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 17
Data notificării expedierii: 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Data de expediere a anunțului eSender: 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză
Numărul de publicare al anunțului: 116682-2026
Numărul ediției JO S: 34/2026
Data publicării: 18/02/2026