

119733-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Servicii de arhitectură și servicii conexe – Rekonstrukce svinovské sýpky

OJ S 35/2026 19/02/2026

Anunț de concurs de proiecte

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Statutární město Ostrava

E-mail: simona.wroblowska@ostrava.cz

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Rekonstrukce svinovské sýpky

Descriere: Předmětem soutěže je návrh architektonického a projektového řešení rekonstrukce stávající sýpky s přilehlým obytným domem a přístavba nového objektu, jehož objem bude přiměřený plánované investici. Území řešené v rámci soutěže se nachází v městském obvodu Svinov, v k.ú. Svinov. Objekt sýpky s navazujícím objektem obytného domu jsou nemovitou kulturní památkou. V současnosti jsou objekty ve špatném až havarijním stavu. V minulosti objekty střídaly vlastníky, kteří do údržby objektů investovali minimálně a nekoordinovanými přestavbami zasahovali do exteriéru i interiéru budov. Dle požadavku zadavatele bude do objektů umístěna městská knihovna a multifunkční sál. Řešené území je podrobně vymezeno v katastrální mapě. Předmětem soutěže je rovněž návrh urbanisticko-architektonických vazeb v širším kontextu zájmového území.

Identifikatorul procedurii: 70a0c66f-2ea3-441a-9208-f8abb8c337fb

Identificator intern: 018/2026

Tip de procedură: Altă procedură cu mai multe etape

Principalele caracteristici ale procedurii: Jedná se o architektonickou, užší, jednofázovou, projektovou soutěž. Soutěžní návrhy budou hodnoceny anonymně.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Țara: Cehia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Rekonstrukce svinovské sýpky

Descriere: Předmětem soutěže je návrh architektonického a projektového řešení rekonstrukce stávající sýpky s přilehlým obytným domem a přístavba nového objektu, jehož objem bude přiměřený plánované investici. Území řešené v rámci soutěže se nachází v městském obvodu Svinov, v k.ú. Svinov. Objekt sýpky s navazujícím objektem obytného domu jsou nemovitou kulturní památkou. V současnosti jsou objekty ve špatném až havarijním stavu. V minulosti objekty střídaly vlastníky, kteří do údržby objektů investovali minimálně a nekoordinovanými přestavbami zasahovali do exteriéru i interiéru budov. Dle požadavku zadavatele bude do objektů umístěna městská knihovna a multifunkční sál. Řešené území je podrobně vymezeno v katastrální mapě. Předmětem soutěže je rovněž návrh urbanisticko-architektonických vazeb v širším kontextu zájmového území.

Identifikator intern: 018/2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Țara: Cehia

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Přístupnost pro všechny

Obiectiv social promovat: Accesibilitate pentru toți

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 6

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kritéria hodnocení návrhů

Descriere: Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy hodnoceny, se stanovují bez pořadí významnosti následovně: a) kvalita celkového architektonického řešení, b) kvalita provozního řešení, c) míra naplnění požadavků na soutěžní zadání, d) finanční přiměřenost zvoleného řešení.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 12/05/2026

Condițiile regimului concursului de proiectare:

Decizia juriului este obligatorie pentru achizitor: da

Membrii juriului: Rádní členové závislí Markéta Langrová - členka rady města Ostravy, místopředseda poroty Lukáš Semerák - zastupitel města Ostravy Radim Smetana - starosta MOB Svinov, Rádní členové nezávislí Lukáš Pecka - architekt Petr Všeťka - architekt, předseda poroty Martin Kožnar - architekt Barbora Šedová - architekt, Náhradníci závislí Lucie Baránková Vilamová - náměstkyně primátora města Ostravy Břetislav Riger - náměstek primátora města Ostravy Cyril Vltavský - vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu, Náhradníci nezávislí Petr Labudek - architekt Jan Zelinka - architekt

Participanți deja selectați: 1. originální regionální architektura s.r.o. 2. ATA KARCHITEKTI s.r.o. 3. ČTYŘSTĚN architekti v.o.s.

Valoarea premiului: 200 000,00 CZK

Premiu:

Locul care primește premiul: 1

Informații suplimentare: Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži je stanovena v maximální výši 1 260 000,- Kč. Zadavatel nevyplatí žádné odměny. Každému z účastníků, který podá soutěžní návrh a jehož soutěžní návrh nebude porotou z hodnocení soutěže vyřazen, bude přidělena částka 150 000,- Kč. Za podmínek stanovených v ust. § 10 odst. 8 a ust. § 12 odst. 2 soutěžního řádu může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování rádných členů poroty.

Valoarea premiului: 100 000,00 CZK

Premiu:

Locul care primește premiul: 2

Informații suplimentare: Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži je stanovena v maximální výši 1 260 000,- Kč. Zadavatel nevyplatí žádné odměny. Každému z účastníků, který podá soutěžní návrh a jehož soutěžní návrh nebude porotou z hodnocení soutěže vyřazen, bude přidělena částka 150 000,- Kč. Za podmínek stanovených v ust. § 10 odst. 8 a ust. § 12 odst. 2 soutěžního řádu může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování rádných členů poroty.

Valoarea premiului: 60 000,00 CZK

Premiu:

Locul care primește premiul: 3

Informații suplimentare: Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži je stanovena v maximální výši 1 260 000,- Kč. Zadavatel nevyplatí žádné odměny. Každému z účastníků, který podá soutěžní návrh a jehož soutěžní návrh nebude porotou z hodnocení soutěže vyřazen, bude přidělena částka 150 000,- Kč. Za podmínek stanovených v ust. § 10 odst. 8 a ust. § 12 odst. 2 soutěžního řádu může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení

celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.
Orice contract de servicii care rezultă din concurs va fi atribuit unuia dintre câștigătorii concursului

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/855371>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 26/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și cãi de atac

Organizația responsabilă cu cãile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Statutární město Ostrava

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Statutární město Ostrava

Număr de înregistrare: 00845451

Adresă poštálă: Prokešovo náměstí 1803

Localitate: Ostrava

Cod poštál: 70200

Subdiviziunea țării (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Țara: Cehia

E-mail: simona.wroblowska@ostrava.cz

Telefon: +420 599443431

Profilul achizitorului: <https://tenderarena.cz/profily/Ostrava>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poštálă: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localitate: Brno

Cod poštál: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 53f436f3-7439-4048-ac25-5a0665d31702 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de concurs de proiecte

Subtipul anunțului: 23

Data notificării expedierii: 18/02/2026 09:55:44 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 119733-2026

Numărul ediției JO S: 35/2026

Data publicării: 19/02/2026