

119761-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Lucrări de construcții de case – EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

OJ S 35/2026 19/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări - Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Nationaal Coördinator Groningen

E-mail: m.nijmeijer@nationaalcoördinatorgroningen.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

Descriere: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee)

Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Identificatorul procedurii: bb2a5a34-3586-4b3b-9992-51c2b56f0f67

Identificator intern: b5e52b03-6e3c-4d2f-80e9-b7e39661d2b1

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 45211300 Lucrări de construcții de case

Clasificare suplimentară (cpv): 45110000 Lucrări de demolare de clădiri și de terasament, 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Zie Selectieleidraad.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam
Descriere: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee) Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Identificator intern: 570dbfb6-7f91-45d1-8f83-69ec10851582

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 45211300 Lucrări de construcții de case

Clasificare suplimentară (cpv): 45110000 Lucrări de demolare de clădiri și de terasament, 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală

Cantitate: 93 unități

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Zie Selectieleidraad.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Zie Selectieleidraad.

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/02/2027

Data de sfârșit a duratei: 01/04/2031

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: neerlandeză

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Bankgarantie. Nadere informatie volgt in de Inschrijvingsfase.

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Zie Selectieleidraad.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Nationaal Coördinator Groningen

Organizația care primește cererile de participare: Nationaal Coördinator Groningen

Organizația care prelucrează ofertele: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organizații**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Nationaal Coördinator Groningen

Număr de înregistrare: 52813150

Adresă poștală: Cascadeplein 10
Localitate: Groningen
Cod poștal: 9726AD
Subdiviziunea țării (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: Marrit Nijmeijer
E-mail: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Telefon: 06-25411796
Adresa de internet: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>
Profilul achizitorului: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Număr de înregistrare: 82950385

Localitate: Groningen

Cod poștal: 9712NX

Subdiviziunea țării (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Țara: Țările de Jos

E-mail: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Telefon: 0880414477

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: d6d726f3-6474-47d4-af3d-fb36da9c55d0 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 17/02/2026 14:36:49 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 17/02/2026 14:37:11 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 119761-2026

Numărul ediției JO S: 35/2026

Data publicării: 19/02/2026