

121514-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Lucrări de construcții de case – Selectieprocedure concessie flexwoningen
Winterdijk 10 – Gemeente Gouda
OJ S 36/2026 20/02/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Gouda

E-mail: info@psnl.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

Descriere: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Identificatorul procedurii: b30ae887-16b3-4a69-bd46-df283163a9d3

Identificator intern: 1617195

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211300 Lucrări de construcții de case

Clasificare suplimentară (cpv): 45211300 Lucrări de construcții de case, 45223800 Asamblare și instalare de structuri prefabricate, 70331000 Servicii de proprietate rezidențială

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Gouda

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

Descriere: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211300 Lucrări de construcții de case

Clasificare suplimentară (cpv): 45211300 Lucrări de construcții de case, 45223800 Asamblare și instalare de structuri prefabricate, 70331000 Servicii de proprietate rezidențială

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Gouda

5.1.3. Durata estimată

Durată: 180 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 18 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Zie selectieleidraad.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Financiële bijdrage / Exploitatievoorstel

Descriere: Zie selectieleidraad.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kwaliteit

Descriere: Zie selectieleidraad.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 08/04/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Gouda - Rechtbank Den Haag

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Zie selectieleidraad

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Gemeente Gouda - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente Gouda

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Gouda - Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Gouda

Număr de înregistrare: 17448266

Adresă poștală: Burgemeester Jamesplein 1

Localitate: GOUDA

Cod poștal: 2803PG

Subdiviziunea țării (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Paul van der Loos

E-mail: info@psnl.nl

Telefon: +31 611192811

Adresa de internet: <http://www.gouda.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Adresă poștală: Burgemeester Jamesplein 1

Localitate: gouda

Cod poștal: 2803PG

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Țara: Țările de Jos

E-mail: emailadres@isonbekend.nl

Adresa de internet: <http://www.tenderned.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

Adresă poștală: Burgemeester Jamesplein 1

Localitate: Gouda

Cod poștal: 2803 PG

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Țara: Țările de Jos

E-mail: inkoop@gouda.nl

Adresa de internet: <http://www.tenderned.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Den Haag

Adresă poștală: Prins Clauslaan 60

Localitate: Den Haag

Cod poștal: 2595 AJ

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Țara: Țările de Jos

E-mail: emailadres@isonbekend.nl

Telefon: +31 883622200

Adresa de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: d567510f-82d2-474d-a943-38e5d13544e2 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 19

Data notificării expedierii: 19/02/2026 10:21:52 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 121514-2026

Numărul ediției JO S: 36/2026

Data publicării: 20/02/2026