

Italia-Milano: Alte lucrări de finisare a construcțiilor

OJ S 70/2016 09/04/2016

Anunț de participare

Lucrări

Directiva 2004/18/CE

Secțiunea I: Autoritatea contractantă

---

**I.1. Denumire și adrese**

Denumire oficială: A.L.E.R. Milano

Adresă: Viale Romagna 26

Localitate: Milano

Cod poștal: 20133

Țară: Italia

Persoană de contact: Settore Appalti

E-mail: [protogen@pec.aler.mi.it](mailto:protogen@pec.aler.mi.it)

Telefon: +39 0273921

**Adresă (adrese) internet:**

Adresa generală a autorității contractante: [www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it)

Transmitere electronică a ofertelor și a cererilor de participare: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

**Informații suplimentare pot fi obținute de la:**

adresa menționată mai sus

**Caietul de sarcini și documente suplimentare (inclusiv documentele pentru dialog competitiv și sistemul de achiziție dinamic) pot fi obținute de la:**

adresa menționată mai sus

**Ofertele sau cererile de participare trebuie depuse:** adresa menționată mai sus

**I.2. Tipul autorității contractante**

Organism de drept public

**I.3. Activitate principală**

**I.4. Atribuirea contractului în numele altor autorități contractante**

Secțiunea II: Obiectul contractului

---

**II.1. Descriere**

**II.1.1. Denumirea atribuită contractului de autoritatea contractantă**

Repp. nn. 55÷63/2016 — CUP: I44B16000000002. Accordo quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione finalizzati al recupero di alloggi sfitti di proprietà ALER Milano, quartieri vari e vie varie.

**II.1.2. Tipul contractului și locul de executare sau de livrare**

Lucrări

Locul principal de executare: Milano.

Cod NUTS ITC45 Milano

**II.1.3. Informații privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achiziții**

Achiziția implică încheierea unui acord-cadru

#### **II.1.4. Informații privind acordul-cadru**

Acord-cadru cu un singur operator economic

#### **II.1.5. Descrierea succintă a contractului sau a achiziției/achizițiilor**

Accordo quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione finalizzati al recupero di alloggi sfitti di proprietà ALER Milano, quartieri vari e vie varie.

#### **II.1.6. Cod(uri) CPV**

45450000 Alte lucrări de finisare a construcțiilor

#### **II.1.7. Informații despre Acordul privind achizițiile publice (AAP)**

#### **II.1.8. Loturi**

Contractul este împărțit în loturi: da

Pot fi depuse oferte pentru unul sau mai multe loturi

#### **II.1.9. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

### **II.2. Obiectul achiziției**

#### **II.2.1. Cantitatea totală sau domeniul**

8 147 727,28 EUR (al netto dell'IVA) di cui 8 060 400 EUR per lavori ed 87 327,28 EUR per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), così suddiviso:

Repp. nn. 55÷62/2016 — lotti nn. 1÷8, per ciascun lotto:

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

Rep. n. 63/2016 — lotto n. 9:

Importo complessivo pari a 784 091,28 EUR di cui 775 600 EUR per lavori ed 8 491,28 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

#### **II.2.2. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: da

Descrierea opțiunilor: Per ciascun lotto, raggiunta la scadenza naturale dei singoli contratti quadro, se dovessero risultare delle somme residue, la durata dei contratti stessi si riterrà prorogata sino all'esaurimento dell'importo massimo di spesa massima e comunque non oltre 48 mesi dalla data di consegna dei lavori relativi al primo ordine di servizio. La proroga dovrà avvenire alle stesse condizioni contrattuali e agli stessi prezzi previsti in sede di gara; l'operatore economico è obbligato ad accettare la proroga.

#### **II.2.3. Informații privind reînnoirile**

Contractul se reînnoiește: nu

### **II.3. Durata contractului sau termenul de finalizare**

Informații privind loturile

Lot nr.: 1

Denumirea lotului: Rep. n. 55/2016 — lotto 1 — CIG. 66315532A8

#### **1) Descriere succintă**

#### **2) Cod(uri) CPV**

45450000 Alte lucrări de finisare a construcțiilor

#### **3)**

**Cantitate sau domeniu**

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**4) Mențiune privind un termen sau o durată diferită****5) Informații suplimentare privind loturile**

Lot nr.: 2

Denumirea lotului: Rep. n. 56/2016 — lotto 2 — CIG. 6631568F05

**1) Descriere succintă****2) Cod(uri) CPV**

45450000 Alte lucrări de finisare a construcțiilor

**3) Cantitate sau domeniu**

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**4) Mențiune privind un termen sau o durată diferită****5) Informații suplimentare privind loturile**

Lot nr.: 3

Denumirea lotului: Rep. n. 57/2016 — lotto 3 — CIG. 6631586DE0

**1) Descriere succintă****2) Cod(uri) CPV**

45450000 Alte lucrări de finisare a construcțiilor

**3) Cantitate sau domeniu**

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**4) Mențiune privind un termen sau o durată diferită****5) Informații suplimentare privind loturile**

Lot nr.: 4

Denumirea lotului: Rep. n. 58/2016 — lotto 4 — CIG. 66315976F6

**1) Descriere succintă****2) Cod(uri) CPV**

45450000 Alte lucrări de finisare a construcțiilor

**3) Cantitate sau domeniu**

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**4) Mențiune privind un termen sau o durată diferită****5) Informații suplimentare privind loturile**

Lot nr.: 5

Denumirea lotului: Rep. n. 59/2016 — lotto 5 — CIG. 6631603BE8

**1) Descriere succintă**

**2) Cod(uri) CPV**

45450000 Alte lucrări de finisare a construcțiilor

**3) Cantitate sau domeniu**

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**4) Mențiune privind un termen sau o durată diferită**

**5) Informații suplimentare privind loturile**

Lot nr.: 6

Denumirea lotului: Rep. n. 60/2016 — lotto 6 — CIG. 663161342B

**1) Descriere succintă**

**2) Cod(uri) CPV**

45450000 Alte lucrări de finisare a construcțiilor

**3) Cantitate sau domeniu**

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**4) Mențiune privind un termen sau o durată diferită**

**5) Informații suplimentare privind loturile**

Lot nr.: 7

Denumirea lotului: Rep. n. 61/2016 — lotto 7 — CIG. 6631631306

**1) Descriere succintă**

**2) Cod(uri) CPV**

45450000 Alte lucrări de finisare a construcțiilor

**3) Cantitate sau domeniu**

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**4) Mențiune privind un termen sau o durată diferită**

**5) Informații suplimentare privind loturile**

Lot nr.: 8

Denumirea lotului: Rep. n. 62/2016 — lotto 8 — CIG. 6631646F63

**1) Descriere succintă**

**2) Cod(uri) CPV**

45450000 Alte lucrări de finisare a construcțiilor

**3) Cantitate sau domeniu**

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**4) Mențiune privind un termen sau o durată diferită**

**5) Informații suplimentare privind loturile**

Lot nr.: 9

**1) Descriere succintă**

**2) Cod(uri) CPV**

45450000 Alte lucrări de finisare a construcțiilor

**3) Cantitate sau domeniu**

Importo complessivo pari a 784 091,28 EUR di cui 775 600 EUR per lavori ed 8 491,28 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**4) Mențiuni privind un termen sau o durată diferită**

**5) Informații suplimentare privind loturile**

**Secțiunea III: Informații juridice, economice, financiare și tehnice**

---

**III.1. Condiții referitoare la contract**

**III.1.1. Depozite și garanții solicitate**

2 % dell'importo complessivo del lotto cui si intende partecipare o, nel caso di partecipazione a più lotti, cauzione unica adeguata all'importo del lotto più elevato.

**III.1.2. Principalele condiții de finanțare și modalități de plată și/sau trimitere la dispozițiile relevante care le reglementează**

Regione Lombardia — D.G.R. n. X/3577 del 14.5.2015 — tipologia d'intervento a) e b).

**III.1.3. Forma juridică pe care o va lua grupul de operatori economici căruia i se atribuie contractul**

**III.1.4. Condiții de executare a contractului**

**III.2. Condiții de participare**

**III.2.1. Capacitatea de exercitare a activității profesionale, inclusiv cerințele privind înscrierea în registrele profesionale sau comerciale**

Listă și descriere succintă a condițiilor: Possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**III.2.2. Capacitatea economică și financiară**

Listă și descriere succintă a condițiilor: Per ciascun lotto, gli operatori economici dovranno essere in possesso di attestazione SOA che riporti:

- la categoria prevalente OG1 — classifica II;
- la categoria scorporabile OS3 — classifica I;
- la categoria scorporabile OS30 — Classifica I.

**III.2.3. Capacitatea tehnică și profesională**

Listă și descriere succintă a condițiilor:

Per ciascun lotto, gli operatori economici dovranno essere in possesso di attestazione SOA che riporti:

- la categoria prevalente OG1 — classifica II;
- la categoria scorporabile OS3 — classifica I;
- la categoria scorporabile OS30 — Classifica I.

**III.2.4. Informații privind contractele rezervate**

### **III.3. Condiții specifice pentru contractele de servicii**

#### **III.3.1. Informații privind o anumită profesie**

#### **III.3.2. Informații privind personalul responsabil cu executarea contractului**

### **Secțiunea IV: Procedură**

---

#### **IV.1. Tipul procedurii**

##### **IV.1.1. Tipul procedurii**

Deschis

##### **IV.1.2. Informații privind limitarea numărului de candidați care urmează să fie invitați**

##### **IV.1.3. Informații privind reducerea numărului de soluții sau de oferte în timpul negocierii sau al dialogului**

#### **IV.2. Criterii de atribuire**

##### **IV.2.1. Criterii de atribuire**

Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic în ceea ce privește Criteriile de mai jos

1. Oferta tehnica. Pondere 60
2. Oferta economica. Pondere 40

##### **IV.2.2. Informații despre licitația electronică**

#### **IV.3. Informații administrative**

##### **IV.3.1. Numărul de referință atribuit dosarului de autoritatea contractantă**

##### **IV.3.2. Publicare anterioară privind această procedură**

##### **IV.3.3. Condiții de obținere a caietului de sarcini și a documentelor suplimentare sau a documentului descriptiv**

Documente contra cost: nu

##### **IV.3.4. Termen limită pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare**

25.5.2016 - 10:00

##### **IV.3.5. Data estimată a expedierii invitațiilor de prezentare a ofertelor sau de participare către candidații selectați**

##### **IV.3.6. Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare**

italiană.

##### **IV.3.7. Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta**

Durata în zile: 365 (de la termenul-limită de primire a ofertelor)

##### **IV.3.8. Condiții de deschidere a ofertelor**

Data: 26.5.2016 - 9:30

Locul:

ALER — Viale Romagna 26 — Milano.

Persoane autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: da

Informații despre persoanele autorizate și procedura de deschidere: Le sedute di gara sono pubbliche.

## Secțiunea VI: Informații complementare

---

### VI.1. Informații privind periodicitatea

### VI.2. Informații despre fondurile Uniunii Europene

### VI.3. Informații suplimentare

- A) la documentazione amministrativa e l'offerta economica, debitamente firmate digitalmente, devono essere redatte e trasmesse ad ALER Milano in formato elettronico attraverso la piattaforma di Regione Lombardia Sintel (al sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)) entro il termine perentorio di cui al precedente punto IV.3.4) del presente avviso;
- b) ai sensi degli artt. 9 e 71 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ciascuna informazione relativa alla presente gara sarà fornita previo pagamento di un corrispettivo pari a 30 EUR da effettuarsi a mezzo bonifico bancario presso la Banca Popolare di Sondrio, IBAN IT21D0569601608000004000X52, indicando come causale il numero di repertorio e l'oggetto dell'appalto. Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse ad ALER di Milano, unitamente a copia del sopra citato bonifico, per mezzo della funzione «Comunicazioni della procedura» presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine del giorno 12.5.2016. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate all'operatore economico attraverso la funzionalità «Comunicazioni della procedura» entro e non oltre il giorno 18.5.2016.

La Stazione Appaltante, ove ritenga che i quesiti pervenuti siano di carattere generale, provvederà a pubblicare le risposte fornite sul portale della stazione appaltante «[www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it)» nonché sul portale «[www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)».

Eventuali modifiche e/o integrazioni alla documentazione di gara verranno pubblicate sui siti internet di cui al punto I.1);

- c) con riferimento a ciascun lotto, si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi degli artt. 86, comma 2, e 87 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 121 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.; inoltre, ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta;
- d) ogni singolo concorrente non potrà aggiudicarsi più di un lotto e dovrà presentare singola offerta per ogni lotto alla cui aggiudicazione intende concorrere; nel caso in cui le imprese ammesse alla gara fossero in numero inferiore rispetto al numero dei lotti (n. 9), la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare il/i lotto/i che rimarrebbe/ro scoperto/i alle imprese ammesse ancorché già aggiudicatarie di altro lotto ed in possesso dei requisiti previsti; in ogni caso, ciascun operatore non potrà aggiudicarsi più di due lotti. L'ordine di aggiudicazione dei lotti verrà deciso per sorteggio in sede di gara;
- e) per ciascun lotto, si effettuerà l'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida; ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- f) verranno stipulati distinti contratti quadro per i singoli lotti;
- g) per i soggetti non aggiudicatari la cauzione provvisoria presentata a garanzia dell'offerta

non verrà restituita ma si riterrà automaticamente svincolata con la comunicazione di cui all'art. 79, comma 5, lett. a) e b) e b-bis), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

h) l'aggiudicatario di ciascun lotto dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché la polizza di cui all'art. 129, comma 1, del medesimo Decreto e all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

i) per ciascun lotto, in caso di fallimento dell'operatore economico aggiudicatario o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. o di recesso dal contratto ai sensi degli articoli 88, comma 4 ter, e 92, comma 4, del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del suddetto D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

j) per ciascun lotto, la Stazione Appaltante provvede al pagamento diretto ai subappaltatori e ai cottimisti dell'importo dovuto per le prestazioni eseguite. È in ogni caso vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta per la presente procedura;

k) è ammesso l'avvalimento alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

l) come disposto dall'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012 convertito in L. 221/2012, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sono rimborsate alla stazione appaltante dagli aggiudicatari di ciascun lotto entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

m) in caso di difformità tra le prescrizioni contenute nei documenti del fascicolo di ciascun lotto e quelle contenute nel presente avviso e nel relativo disciplinare, prevarranno queste ultime;

n) il presente avviso non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento della procedura né alla successiva aggiudicazione;

o) la Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di annullare la procedura o di modificare i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta;

p) è richiesto il sopralluogo assistito in quanto i luoghi, oggetto delle prestazioni di che trattasi, sono ad accesso limitato. Le modalità di effettuazione del sopralluogo sono dettagliatamente descritte al punto 1.3.1.I — lettera o) del disciplinare di gara;

q) il Responsabile del Procedimento è l'ing. Stefano Di Clemente — Tel. 02/7392.2280. Ad integrazione del precedente punto II.1.4), si legga: 730 giorni (prorogabili), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori relativi al primo ordine di servizio. Tale durata è commisurata all'importo della spesa massima possibile, pertanto il contratto quadro si riterrà risolto in caso di esaurimento anticipato delle somme a disposizione.

Ad integrazione del precedente punto IV.1), si legga: aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. autorizzata con PROV/DIGE/16/140 del 16.3.2016.

Ad integrazione del precedente punto IV.3.3), si legga: Documenti a pagamento: no, la documentazione relativa alla procedura è disponibile sul sito internet [www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it) nella sezione «Appalti» e sul sito internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

#### **VI.4. Proceduri de contestare**

##### **VI.4.1. Organismul de soluționare a contestațiilor**

Denumire oficială: TAR Lombardia

Adresă: Via Corridoni 39

Localitate: Milano

Cod poștal: 20122

Țară: Italia

#### **VI.4.2. Procedura de contestare**

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: Ai sensi del combinato disposto dell'art. 245 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 120 del D.Lgs. 104 /2010, eventuali ricorsi avverso il presente avviso devono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 30 gg. dalla data di pubblicazione; avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione dell'avviso il ricorso dovrà essere notificato entro 30 gg. dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla procedura.

#### **VI.4.3. Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare**

#### **VI.5. Data expedierii prezentului anunț**

7.4.2016