

## 126269-2026 - Procedură concurențială

Spania – Lucrări de construcții de clădiri – Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.

OJ S 37/2026 23/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

E-mail: [concursos@visesa.eus](mailto:concursos@visesa.eus)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.

Descriere: Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.

Identificadorul procedurii: 37e926a6-e08c-40d9-91f7-01b1a33f67fc

Identificador intern: CON-260062

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Abierto

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bizkaia (ES213)

Țara: Spania

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Țara: Spania

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 59 143 436,32 EUR

##### 2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

### **2.1.5. Condițiile achiziției publice**

#### **Condiții de depunere:**

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Ofertantul trebuie să prezinte oferte pentru toate loturile

#### **Clauzele contractuale:**

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

### **2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Faliment: Quiebra

Corupție: Corrupción

Concordat: Convenio con los acreedores

Participarea la o organizație criminală: Participación en una organización delictiva

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Frauda: Fraude

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Insolvență: Insolvencia

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Active administrate de lichidator: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Abaterea profesională gravă: Mala conducta profesional grave

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Activitățile economice sunt suspendate: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos  
Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas  
Infrațiune privind conduita sa profesională în domeniul achizițiilor publice în domeniul apărării : Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa  
Lipsa fiabilității pentru a exclude riscurile la adresa securității țării: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, PARCELA RCP-7B, SALBURUA-12, ARKAIATE, VITORIA-GASTEIZ

Descriere: Ejecución de las obras de las promociones: LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz

Identificador intern: 60983

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Țara: Spania

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

#### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 29 053 043,50 EUR

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Otros requisitos económicos o financieros

Criteriu: Măsuri de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Medidas de gestión medioambiental

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Oferta económica

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 43

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Criterios medioambientales

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventiva, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Estudio del proyecto, planificación de la obra, reducción del plazo, análisis de la oferta, del planning y coherencia de la documentación e implantación en obra

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 12

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Mejora en la garantía del Servicio Posventa

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Mejoras de sostenibilidad y Análisis huella de Carbono

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 8

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Mejoras relativas al servicio postventa

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Otras alternativas y propuestas

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Propuestas soluciones industrializadas

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă, bască

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

##### **Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Informații suplimentare: Apertura sobre de fórmulas

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titlu: LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, ANEJOS Y URBANIZACION VINCULADA EN LA PARCELA RZ16, DE LA AI2 DE ZORROTZAURRE, EN BILBAO

Descriere: Ejecución de las obras de las promociones: LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, ANEJOS Y URBANIZACION VINCULADA EN LA PARCELA RZ16, DE LA AI2 DE ZORROTZAURRE, EN BILBAO

Identificador intern: 60984

##### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

##### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Bizkaia (ES213)

Țara: Spania

**5.1.3. Durata estimată**

Durată: 30 Luni

**5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

**5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 30 090 392,82 EUR

**5.1.6. Informații generale**

**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

**5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Otros requisitos económicos o financieros

Criteriu: Măsuri de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Medidas de gestión medioambiental

**5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Cost

Descriere: Oferta económica

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 43

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Criterios medioambientales

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventiva, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Estudio del proyecto, planificación de la obra, reducción del plazo, análisis de la oferta, del planning y coherencia de la documentación e implantación en obra

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 12

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Mejora en la garantía del Servicio Posventa

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Mejoras de sostenibilidad y Análisis huella de Carbono

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 8

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Mejoras relativas al servicio postventa

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Otras alternativas y propuestas

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Propuestas soluciones industrializadas

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

**5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă, bască

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Informații suplimentare: Apertura sobre de fórmulas

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu  
Se va utiliza plata electronică: nu

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: VISESA  
- Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

## **8. Organizații**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Număr de înregistrare: 115478.0

Adresă poștală: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localitate: Vitoria-Gasteiz

Cod poștal: 01010

Subdiviziunea țării (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Țara: Spania

E-mail: [oararc@euskadi.eus](mailto:oararc@euskadi.eus)

Telefon: +34 945019595

##### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### **8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Număr de înregistrare: A20306775

Adresă poștală: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013  
Vitoria-Gasteiz

Localitate: Vitoria-Gasteiz

Cod poștal: 01013

Subdiviziunea țării (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Țara: Spania

Punct de contact: Ricardo Medina (Lote 1)/ Cristina Martínez (Lote 2)

E-mail: [concursos@visesa.eus](mailto:concursos@visesa.eus)

Telefon: +34 945214050

Adresa de internet: <http://www.visesa.eus>

Profilul achizitorului: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

##### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

## **Informații privind anunțul**

---



Identificatorul versiunea anunțului: 87e54616-7bf0-49c7-bd45-ba2a1f6cc1ab - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/02/2026 14:15:03 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 126269-2026

Numărul ediției JO S: 37/2026

Data publicării: 23/02/2026