

127976-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de proiectare arhitecturală – St. Irmgardis-Krankenhaus Süchteln - Neubau Bettenhaus Objektplanung Gebäude

OJ S 38/2026 24/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: St. Irmgardis-Krankenhaus Süchteln GmbH

E-mail: cmiddendorf@rrz-meerbusch.de

Forma juridică a achizitorului: Organizație care atribuie un contract subvenționat de o autoritate contractantă

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: St. Irmgardis-Krankenhaus Süchteln - Neubau Bettenhaus Objektplanung Gebäude

Descriere: Die St. Irmgardis-Krankenhaus Süchteln GmbH beabsichtigt den Neubau eines Bettenhauses. Das Vorhaben beinhaltet den Neubau eines dreigeschossigen Bettenhauses, anschließend an das Bestandsbettenhauses, Bauteil B des St. Irmgardis-Krankenhaus in Süchteln. Im Erdgeschoss wird eine neue Haupteingangssituation mit Information, Aufnahmeplätzen mit Wartebereich und überwachter Abhol-Wartefläche geschaffen. Die weiteren Flächen vom Erdgeschoss bis zum 2. Obergeschoss dienen der Pflege.

Identificatorul procedurii: 709bb499-c9cf-4453-9aaa-72b71a9387e6

Identificator intern: 181/26

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală

Clasificare suplimentară (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor, 71243000 Planuri provizorii (sisteme și integrare), 71244000 Calculare a costurilor, monitorizare a costurilor, 71245000 Planuri de aprobare, schițe de lucru și specificații, 71246000 Stabilire și enumerare a cantităților necesare în construcții, 71247000 Supraveghere a lucrărilor de construcții, 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Tönisvorster Str. 26

Localitate: Viersen Süchteln

Cod poștal: 41749

Subdiviziunea țării (NUTS): Viersen (DEA1E)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YKRM48Y# 1. Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind folgende Eigenerklärungen einzureichen: - Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formular mit den Teilnahmeunterlagen abrufbar); - Eigenerklärung Russland-Sanktionen (im bereitgestellten Bewerbungsformular enthalten). 2. Teilnahmeanträge sind unter Verwendung des vom Auftraggeber bereitgestellten Bewerbungsformulars zu stellen; das Formular ist mit den Vergabeunterlagen abrufbar. 3. Rückfragen werden nur über das Vergabeportal beantwortet. Nur dort registrierte und für das Verfahren freigeschaltete Unternehmen werden über neue Bewerber- bzw. Bieterinformationen unaufgefordert informiert. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Unterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bewerber- bzw. Bieterinformationen abzurufen.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Participarea la o organizație criminală: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Frauda: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Corupție: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Insolvență: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Active administrate de lichidator: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Activitățile economice sunt suspendate: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Abaterea profesională gravă: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: St. Irmgardis-Krankenhaus Süchteln - Neubau Bettenhaus Objektplanung Gebäude

Descriere: Gegenstand der Ausschreibung sind die Objektplanungsleistungen zu folgendem HOAI-Leistungsbild: Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10 zur HOAI in den Leistungsphasen 3 bis 9.

Identificator intern: 181/26

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală

Clasificare suplimentară (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71242000 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor, 71243000 Planuri provizorii (sisteme și integrare), 71244000 Calculare a costurilor, monitorizare a costurilor, 71245000 Planuri de aprobare, schițe de lucru și specificații, 71246000 Stabilire și enumerare a cantităților necesare în construcții, 71247000 Supraveghere a lucrărilor de construcții, 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Es werden mit Vertragsabschluss zunächst nur die Leistungsphasen 3 und 4 beauftragt (Beauftragungsstufe 1). Die weiteren Leistungsphasen beabsichtigt der Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt weiterzubeauftragen, worauf der Auftragnehmer aber keinen Rechtsanspruch hat. Vorgesehen sind: 2. Beauftragungsstufe: LPhen 5 bis 7 3. Beauftragungsstufe: LPh 8 4. Beauftragungsstufe: LPh 9

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Tönisvorster Str. 26

Localitate: Viersen Süchteln

Cod poștal: 41749

Subdiviziunea țării (NUTS): Viersen (DEA1E)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 15/06/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/01/2030

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da
Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance# Das angegebene Datum für das Ende der Vertragslaufzeit betrifft die Fertigstellung des Bauvorhabens gegen Ende der Leistungsphase 8. Restleistungen der Leistungsphase 8 sowie die Leistungen der Leistungsphase 9 sind noch nach diesem Termin zu erbringen.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Berufsqualifikation als Architekt/in. Zugelassen werden gemäß § 75 Abs. 1 und 2 VgV nur Bewerber, die berechtigt sind, diese Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Juristische Personen sind gem. § 75 Abs. 3 VgV zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der die beschriebene Zulassungsvoraussetzung erfüllt. Zur Nachweisführung genügt die Angabe der entsprechenden Mitgliedsnummer bei der zuständigen Kammer oder ein gleichwertiger Nachweis; der Auftraggeber behält sich vor, in Zweifelsfällen die Vorlage des Originals zu verlangen.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Gewertet werden die Jahresgesamtumsätze des Unternehmens (bei Bewerbergemeinschaften: aller Mitgliedsunternehmen zusammen) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Bewerbungsformular.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 5,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allgemeine Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz (Vorhaben) war der Neubau eines Gebäudes im Krankenhausbereich und/oder die Erweiterung/ der Umbau eines Bestandsgebäudes im Krankenhausbereich. b) Zum Leistungsbild Objektplanung Gebäude wurde mindestens eine der Leistungsphasen 3 bis 8 bearbeitet und ist abgeschlossen. c) Das Gebäude entsprach mind. der Honorarzone III gemäß HOAI. d) Die Summe der Baukosten (KG 300+400 entspr. DIN 276) betrug mind. 2,5 Mio. EUR ohne MwSt. e) Die Leistungserbringung endete nicht vor dem 01.03.2021 (Stichtag) und auch eine eventuelle Baufertigstellung lag nicht vor diesem Stichtag. Referenzen, die sämtliche genannten Anforderungen erfüllen, müssen zumindest in Summe die Leistungsphasen 3 bis 8 abdecken, sonst gilt der Bewerber als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene Leistungsphasen. Für die Auswahlentscheidung aus allen geeigneten Bewerbern zur Aufforderung für die zweiten

Stufe werden zusätzliche Referenzanforderungen abgefragt und bewertet: 1.2 zusätzlich zum Grundkriterium 1.1: Gegenstand des Vorhabens war u.a. die räumliche Anbindung an einen Bestandsbau. 1.3 zusätzlich zum Grundkriterium 1.1: Gegenstand des Vorhabens war u.a. die Errichtung einer geriatrischen Abteilung. 1.4 zusätzlich zum Grundkriterium 1.1: Gegenstand des Vorhabens war u.a. der Neubau, die Erweiterung eines Bettenhauses mit mindestens 25 Betten. 1.5 zusätzlich zum Grundkriterium 1.1: Umfang der bearbeiteten und bereits abgeschlossenen Leistungsphasen. 1.6 zusätzlich zum Grundkriterium 1.1: Höheres Baukostenvolumen (Summe KG 300+400 ohne MwSt.). 1.7 zusätzlich zum Grundkriterium 1.1: Durchführung der Bauvergaben entsprechend VOB/A bzw. vergleichbaren öffentlichen Vergabebestimmungen eines anderen EU/EWR-Mitgliedstaats. Die Kriterien 1.1 bis 1.7 werden in Summe mit 85% bewertet. Die Einzelheiten der prozentualen Bewertung innerhalb der Kriterien ergeben sich aus der Auswahlmatrix.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 85,00

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Zulassung als Architekt/in oder der Befugnis, in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden und aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung jeweils durchschnittlich für die Jahre 2023, 2024 und 2025 sowie aktuell. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Bewerbungsformular. Als Mindestforderung an die Eignung gilt Folgendes: Die Anzahl der festen Mitarbeiter:innen mit Zulassung als Architekt/in oder der Befugnis, in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden darf sowohl aktuell als auch im Durchschnitt der Jahre 2023 bis 2025 jeweils nicht unter 4,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent) liegen und die aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung darf nicht unter 6,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent) liegen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 10,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualität der zu erwartenden Herangehensweise im Auftragsfall (Projektkonzept)

Descriere: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualifikation und Erfahrung der Mitglieder des Kernprojektteams

Descriere: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Höhe des angebotenen Honorars

Descriere: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM48Y/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM48Y>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM48Y>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 26/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Siehe zu Unterlagen, die nicht nachgefordert werden, die gesetzliche Regelung in § 56 Abs. 3 VgV.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die

unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Organizația care primește cererile de participare: St. Irmgardis-Krankenhaus Süchteln GmbH

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: St. Irmgardis-Krankenhaus Süchteln GmbH

Număr de înregistrare: DE255537816

Adresă poștală: Tönisvorster Str. 26

Localitate: Viersen

Cod poștal: 41749

Subdiviziunea țării (NUTS): Viersen (DEA1E)

Țara: Germania

E-mail: cmiddendorf@rrz-meerbusch.de

Telefon: +49 251935-5906

Adresa de internet: <https://www.st-irmgardis.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Număr de înregistrare: DE 125 233 481

Adresă poștală: Möserstraße 2-3

Localitate: Osnabrück

Cod poștal: 49074

Subdiviziunea țării (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Țara: Germania

Punct de contact: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de

Telefon: +49 541506967-0

Adresa de internet: <https://www.wolter-hoppenberg.de>

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. **ORG-0003**

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen

Număr de înregistrare: DE 164 242 157

Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localitate: Münster

Cod poștal: 48147

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: +49 2514111691

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. **ORG-0004**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 04d1cd76-0c81-41f7-9a39-5b86392f0bed - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 23/02/2026 14:20:30 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 127976-2026

Numărul ediției JO S: 38/2026

Data publicării: 24/02/2026