

127998-2026 - Rezultat

România – Lucrări de reparații generale și de renovare – Lucrări de reparații curente la clădirile cu destinația de fond locativ, spații cu altă destinație, sedii ale administrației și sedii ale Poliției Locale din municipiul Arad
OJ S 38/2026 24/02/2026
Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: MUNICIPIUL ARAD

E-mail: petru.adam@primariaarad.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Lucrări de reparații curente la clădirile cu destinația de fond locativ, spații cu altă destinație, sedii ale administrației și sedii ale Poliției Locale din municipiul Arad

Descriere: Acord cadru de Lucrări de reparații curente la clădirile cu destinația de fond locativ, spații cu altă destinație, sedii ale administrației și sedii ale Poliției Locale din municipiul Arad, conform cerințelor caietului de sarcini și anexei la acesta. Valoarea estimată a acordului cadru de lucrări este între 21.639.580,00 lei și 90.259.663,00 lei fără TVA. Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificare adresate în termenul prevăzut la secțiunea I.3 (20 zile) cu 10 zile înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor, în conformitate cu prev. art. 160 și 161 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Licitație deschisă online, cu încheierea unui acord cadru pe patru ani. În cursul unui an calendaristic, autoritatea contractantă va încheia cel puțin un contract subsecvent de lucrări, cu o valoare ce nu va depăși valoarea maximă a contractelor subsecvente stabilită în prezenta documentație de atribuire. Valoarea maximă a contractului subsecvent este de 15.126.000,00 lei fara TVA si valoarea minima estimata a contractului subsecvent este de 2.521.000,00 lei fara TVA.

Identificatorul procedurii: 786914ac-3904-42a4-88af-f5612c964182

Identificator intern: 3519925_2024_PAAPD1455877

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Arad

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 90 259 663,00 RON

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Acord cadru de Lucrări de reparații curente la clădirile cu destinația de fond locativ, spații cu altă destinație, sedii ale administrației și sedii ale Poliției Locale din municipiul Arad, conform cerințelor caietului de sarcini și anexei la acesta. Valoarea estimată a acordului cadru de lucrări este între 21.639.580,00 lei și 90.259.663,00 lei fără TVA. Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificare adresate în termenul prevăzut la secțiunea I.3 (20 zile) cu 10 zile înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor, în conformitate cu prev. art. 160 și 161 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Licitație deschisă online, cu încheierea unui acord cadru pe patru ani. În cursul unui an calendaristic, autoritatea contractantă va încheia cel puțin un contract subsecvent de lucrări, cu o valoare ce nu va depăși valoarea maximă a contractelor subsecvente stabilită în prezenta documentație de atribuire. Valoarea maximă a contractului subsecvent este de 15.126.000,00 lei fara TVA si valoarea minima estimata a contractului subsecvent este de 2.521.000,00 lei fara TVA.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Arad

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Componenta tehnică nr. 1: NP - Numărul persoanelor angajate ca personal de execuție Componenta tehnică nr. 2: TR - Timpul de reacție al operatorului economic

Descriere: CONFORM ANEXEI LA PREZENTA DOCUMENTATIE

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

MUNICIPIUL ARAD

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: MUNICIPIUL ARAD

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 12 863 487,55 RON

Valoarea maximă a acordurilor-cadru referitoare la acest anunț: 71 276 516,09 RON

Valoarea aproximativă a acordurilor-cadru

:

90 259 663,00

RON

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

Acord-cadru:

Valoarea maximă a acordului-cadru: 71 276 516,09 RON

Valoarea recalculată a acordului-cadru: 90 259 663,00 RON

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: CLEVER SOLUTIONS POINT

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1126561/CIF: 30220490

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 452 941,18 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 6690

Data încheierii contractului: 29/01/2025

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da

Anunț care a creat acordul-cadru: e3378dde-76ce-4830-91dd-569072a04e53-01

Câștigător:

Denumire oficială: CLEVER SOLUTIONS POINT

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1126561/CIF: 30220490

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 71 276 516,09 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 41935

Data încheierii contractului: 09/05/2024

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: nu

Câștigător:

Denumire oficială: CLEVER SOLUTIONS POINT

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1126561/CIF: 30220490

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 5 527 567,31 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 44684

Data încheierii contractului: 17/05/2024

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da

Anunț care a creat acordul-cadru: e3378dde-76ce-4830-91dd-569072a04e53-01

Câștigător:

Denumire oficială: CLEVER SOLUTIONS POINT

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1126561/CIF: 30220490

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 6 635 045,18 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 41849

Data încheierii contractului: 07/05/2025

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da

Anunț care a creat acordul-cadru: e3378dde-76ce-4830-91dd-569072a04e53-01

Câștigător:

Denumire oficială: CLEVER SOLUTIONS POINT

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1126561/CIF: 30220490

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 247 933,88 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 14793

Data încheierii contractului: 19/02/2026

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da

Anunț care a creat acordul-cadru: e3378dde-76ce-4830-91dd-569072a04e53-01

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Gama de oferte:

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 452 941,18 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 77 098 087,96 RON

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: MUNICIPIUL ARAD

Număr de înregistrare: 3519925

Adresă poștală: Strada: Revoluției, nr. 75

Localitate: Arad

Cod poștal: 310025

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)

Țara: România

Punct de contact: PETRU STELIAN ADAM

E-mail: petru.adam@primariaarad.ro

Telefon: +40 257281850

Fax: +40 257281450

Adresa de internet: <https://www.primariaarad.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România
E-mail: office@cnscl.ro
Telefon: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: MUNICIPIUL ARAD
Număr de înregistrare: 3519925_3
Adresă poștală: Strada: Revoluției, nr. 75
Localitate: Arad
Cod poștal: 310025
Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)
Țara: România
Punct de contact: PETRU STELIAN ADAM
E-mail: petru.adam@primariaarad.ro
Telefon: +40 257281850
Fax: +40 257281450
Adresa de internet: <https://www.primariaarad.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP
Număr de înregistrare: RO42283735
Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 020976
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Denumire oficială: CLEVER SOLUTIONS POINT
Dimensiunea operatorului economic: Mică
Număr de înregistrare: 30220490
Adresă poștală: Strada Orizontului, Nr. 57B
Localitate: Arad
Cod poștal: 310468
Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)
Țara: România
E-mail: cleversolutionspoint@gmail.com
Telefon: +40 741013800

Adresa de internet: <https://e-licitatie.ro:8881/ca/notices/ca-notices/ca-notice-contract/edit-c/100467686/105159425>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: c95af53d-f05d-443c-9b77-a2e783f2addf - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 23/02/2026 11:44:18 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 23/02/2026 10:00:35 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 127998-2026

Numărul ediției JO S: 38/2026

Data publicării: 24/02/2026