

128936-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Stadt Angermünde Friedenspark Vergabe von Leistungen der Objektplanung Freianlagen gem. §§ 38-40 HOAI

OJ S 38/2026 24/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Angermünde

E-mail: a.lauzening@angermuende.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Stadt Angermünde Friedenspark Vergabe von Leistungen der Objektplanung Freianlagen gem. §§ 38-40 HOAI

Descriere: Die Stadt Angermünde beabsichtigt, den Friedenspark in den kommenden Jahren unter klimatischen, nachhaltigen und generationengerechten Maßgaben umzugestalten. Der Park, zentrale Grünanlage der Stadt Angermünde, soll unter Berücksichtigung seiner geschichtlichen Besonderheiten eine neue Gestaltung erfahren und zu einem Ort der Bürgerinnen und Bürger werden. Bestehende Defizite - mangelnde Aufenthaltsqualität, fehlende Angebote, unzureichende Barrierefreiheit, schadhafte Wege und überalterter Baumbestand - sind im Zuge erforderlicher Klimaanpassungsmaßnahmen abzubauen, um die Parkanlage an der Stadtmauer zu entwickeln und zu einem Ort von Begegnung, Teilhabe und Inklusion werden zu lassen. Ziel ist die Sicherung, Pflege und Ergänzung des Baumbestands durch klimaangepasste Arten, ökologische Aufwertung von Rasenflächen, Erhöhung des Grünvolumens sowie die Verbesserung des Regenwassermanagements. Die Neugestaltung des Friedensparks wird im Bundesprogramm "Anpassung urbaner und ländlicher Räume an den Klimawandel" unter dem Titel "Angermünder Friedenspark zukunftsfähig für Alle!" gefördert. Die Auflagen der Nebenbestimmungen des Zuwendungsbescheides sind bei der Durchführung des Vorhabens (Planungs- und Baumaßnahme) einzuhalten. In Vorbereitung der Antragstellung der Bundesförderung wurden für Teilflächen des Friedensparks Vorentwurfsplanungen (LP2) bzw. Entwurfsplanungen (LP3) erarbeitet. Die bereits erarbeiteten Planungsgrundlagen und der darauf aufbauende Entwurf sind Grundlage der weiteren Bearbeitungsstufen der hier ausgeschriebenen Planungsleistungen für die zukunftsfähige Gestaltung der Freianlagen des Friedensparks.

Identificatorul procedurii: 7dc6c644-9624-46af-9895-990b61b41196

Identificator intern: 03/2026/G

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Der / die Bewerber:in beantragt die Teilnahme am Vergabeverfahren mittels Teilnahmeantrag unter Vorlage der geforderten Nachweise und

Angaben. Die Teilnahmeanträge werden im Hinblick auf die formale Anforderungen und entsprechend der festgelegten Eignungskriterien geprüft. Die Auswahl erfolgt durch Bildung einer Rangfolge nach den bekanntgemachten Bewertungskriterien "Eignung". Jede/r interessierte/r Bewerber:in/-gemeinschaft darf nur einen Teilnahmeantrag einreichen. Teilnahmeanträge, die nicht bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist eingehen, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Die Mehrfachbewerbung einzelner Teammitglieder (einschließlich Nachunternehmer:innen) ist auszuschließen. Die Teilnahme am Wettbewerb einzelner Teammitglieder in unterschiedlichen Teams führt zum Ausschluss der betroffenen Bewerber:innen und Bewerbungsgemeinschaften insgesamt. Alle eingegangenen Teilnahmeanträge werden formal und inhaltlich geprüft. Die formal und inhaltlich vollständigen Teilnahmeanträge, die die Mindestanforderungen (Ausschlusskriterien) erfüllen, werden gemäß den Eignungskriterien (Bewertung) qualitativ gewertet. Es wird eine Rangfolge nach erreichter Punktzahl gebildet. Mindestens die drei Bewerber:innen mit der höchsten Punktzahl werden für die Angebotsphase ausgewählt. Bei gleicher Eignung (Punktzahl) entscheidet das Los. Alle nicht ausgewählten Bewerber:innen erhalten zeitnah Absagen gem. Formular 2.7 VHB Bbg. Die Anforderungen an die Angebote ergeben sich aus der schriftlichen Aufforderung zur Angebotsabgabe. Das Angebot muss die geforderten Erklärungen, Nachweise und Unterlagen bzw. Angaben vollständig enthalten. Die zugelassene Form der Angebotsabgabe ist die elektronische Textform (§ 126b BGB), für welche die Angabe der Firma und der Person des / der Erklärenden genügt. Jede/r zur Angebotsabgabe aufgeforderte Bieter:in darf nur ein Angebot einreichen.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71250000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Friedenspark

Localitate: Angermünde

Cod poștal: 16278

Subdiviziunea țării (NUTS): Uckermark (DE40I)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y46HFS1#

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Ausgeschlossen werden Teilnahmeanträge von Bewerbenden, bei denen ein zwingender Ausschlussgrund nach § 123 GWB vorliegt. Bei Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB steht ein Ausschluss im Ermessen der auslobenden Stelle.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Stadt Angermünde Friedenspark Vergabe von Leistungen der Objektplanung Freianlagen gem. §§ 38-40 HOAI

Descriere: Die Bauherrin beabsichtigt die Vergabe von Planungsleistungen der Objektplanung Freianlagen gem. §§ 38-40 HOAI in stufenweiser Beauftragung. Ein Anspruch auf Übertragung aller Leistungen besteht nicht. Die Auftraggeberin behält sich das Recht vor, den Auftrag ggf. auf Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten (§17 Abs. 11 VgV). Die Stadt Angermünde beabsichtigt die Beauftragung der erforderlichen Planungsleistungen der Objektplanung Freianlagen gem. §§ 38-40 für alle zur Realisierung vorgesehenen Teilabschnitte mit folgenden Leistungsbildern (stufenweise Beauftragung). Die Stadt Angermünde übernimmt die Bauherrenaufgaben für den im Projekt beteiligten Miteigentümer der Teilflächen Poliklinik (Landkreis Uckermark): - TA1 _ Stadt Angermünde: Pflanzungen - LP 4-9 gem. § 38-40 HOAI - TA2 _ Stadt Angermünde: Wasserspiel und Spielplatz - LP 4-9 gem. § 38-40 HOAI - TA3 _ LK Uckermark: Poliklinik - LP 3-9 gem. § 38-40 HOAI - TA5 _ Stadt Angermünde: Leitungen, Wege und Ausstattung - LP 4-9 gem. § 38-40 HOAI. Besondere Leistungen: - Mitwirken bei Teilnehmungsverfahren oder Workshops - Mitwirken künstlerischer Wettbewerb Wasserspiel - Erarbeiten von Ausarbeitungen nach den Anforderungen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sowie des besonderen Arten- und Biotopschutzrechtes, Eingriffsgutachten, Eingriffs- oder Ausgleichsbilanz nach landesrechtlichen Regelungen - Baumschutzfachliche Baubegleitung - Erstellen von landschaftspflegerischen Fachbeiträgen oder natur- und artenschutzrechtlichen Beiträgen - Erstellen eines Überflutungsnachweises einschließlich Regenentwässerungsplanung, Regenwassermanagement, Stichwort: Versickerung - Lichtplanung einschließlich Planung der erforderlichen Elektrotechnischen Ausstattung - Pflegekonzept und Pflegeplan - Dokumentation und Berichterstattung (Fördermittel) Im Rahmen des Vergabeverfahrens werden geeignete Objekt- und Fachplaner:innen für die Bearbeitung der ausgeschriebenen Planungsaufgabe gesucht. Es werden sowohl Bewerber:innen zugelassen, die alle Planungsleistungen im eigenen Unternehmen oder als Bewerber-/Bietergemeinschaft erbringen können.

Identificator intern: 03/2026/G

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71250000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: keine

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Friedenspark

Localitate: Angermünde

Cod poștal: 16278

Subdiviziunea țării (NUTS): Uckermark (DE40I)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung
Nachweis über die Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung (vgl. § 75 VgV in Verbindung mit EU-Berufsanerkennungsrichtlinie (Richtlinie 2005/36/EG)
"Landschaftsarchitekt:in" (Kammermitgliedschaft und Ausbildungsnachweis).

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit ist die Anzahl der qualifizierten technischen Mitarbeiter:innen zu belegen.
Es besteht eine Forderung zum Nachweis der Mitarbeiterzahlen im Durchschnitt der vergangenen drei Jahre. Zur Wertung kommen dabei Architekt:innen / Ingenieur:innen (Planer:innen) und technische Mitarbeiter:innen mit berufsqualifizierendem Abschluss. 2
Landschaftsarchitekten (Studium der Landschaftsarchitektur oder vergleichbar)

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit ist der Umsatz vergleichbarer Dienstleistungen durch Eigenerklärung darzulegen. Es besteht eine Forderung zum Nachweis eines Mindestumsatzes im Durchschnitt der vergangenen drei Jahre. Mindestumsatz: 180.000 EUR (netto)

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung, dass eine ausreichende Berufshaftpflichtversicherung vorliegt (Personenschäden: min. 3 Mio. Euro; Sach- und Vermögensschäden: min. 1 Mio. Euro; 2-fach maximiert) bzw. im Auftragsfall abgeschlossen wird.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Bewerber:innen legen Referenzen vergleichbarer Aufgabenstellung ähnlichen Nutzungsspektrums vor und stellen diese im Bewerbungsbogen dar. Es bestehen Qualitätsanforderungen an die Referenzen: Schwierigkeitsgrad der

Aufgabenstellung und geforderter Leistungsumfang, öffentlicher Auftraggeber und Durchführungszeitraum sind nachzuweisen. Mindestens zwei Referenzen geforderter Qualität sind zum Nachweis der Eignung vorzulegen. Weitergehende Informationen siehe im Teilnahmeantrag. - Baukosten KG 500 mind 350.000 EUR netto - Schwierigkeitsgrad mind III HZ - Leistungsphasen mind. LP 2-8 - Öffentlicher Auftraggeber:in - Durchführungszeitraum 01.02.2011-31.01.2026 - Fertigstellung LP 8 (Übergabe an Auftraggeber:in) zu oben benanntem Stichtag erfolgt. Bis zu zehn Referenzen können in die Wertung eingebracht werden. Die Auftraggeberin erwartet sich Erfahrungen in folgenden Bereichen, die zur qualitativen Wertung der Referenzen herangezogen werden: - Erfahrung bei Planung und Projektumsetzung im Umgang mit erheblichem Altbaumbestand - Erfahrung bei Planung und Umsetzung von Projekten in Bodendenkmalen und Denkmalsbereichen - Umsetzung von Projekten mit Beteiligungsverfahren während der Planungs- und Bauphase, sowie nach Beteiligungsverfahren - Erfahrung bei Planung und Umsetzung von Projekten unter den Gesichtspunkten kultureller und sozialer Vielfalt (Diversity), Gendergerechtigkeit sowie Inklusion - Erfahrung bei Vorbereitung und Durchführung funktionaler Ausschreibungen von Spielräumen/-strukturen - Erfahrung bei Integration und Umsetzung künstlerischer Projekte - Erfahrung bei Planung und Umsetzung von Wasseranlagen - Erfahrung bei Planung und Umsetzung in der nachhaltigen Regenwasserbewirtschaftung - Nachhaltigkeit umgesetzter Projekte (Nachweis/Zustand von Projekten nach mehrjähriger Nutzung) - Erfahrung bei der Planung und Umsetzung von geförderten Vorhaben (Fördermittel)

Criteria vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 1 000,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați. Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualifikation, Erfahrung, Kompetenz

Descriere: Die für die Leistungserbringung verantwortlichen Personen sind mit dem Nachweis zur Qualifikation namentlich zu benennen. Die Berufserfahrung in Jahren ist anzugeben. Bewertet werden weiterhin der persönliche Eindruck und die kommunikativen Fähigkeiten der Projektleitung und des Projektteams.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Herangehensweise, Projektorganisation und Umsetzung

Descriere: Die Auftraggeberin bewertet, wie der / die Bieter:in im fachlichen Angebot, in der Präsentation und im Verhandlungsgespräch mit den Anforderungen des Projekts umgeht. Anhand vergangener Projekte kann der / die Bieter:in seine / ihre Herangehensweise darlegen. Die Auftraggeberin erwartet sich in der Angebotspräsentation Ausführungen zu konkreten Lösungsansätzen und zur Umsetzung der Aufgabenstellung im Auftragsfall

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 45

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Honorar

Descriere: Das Honorar wird wie folgt gewertet: - Grundhonorar (80%) einschließlich Nebenkosten, Zu- und Abschlägen - Besondere Leistungen (10%)* - Optionale Leistungen (5%)* - Stundensätze (5%) Zur Wertung kommen die einzelnen Leistungsbausteine als fertige Leistung inkl. Nebenkosten und Dokumentation in anteiliger Gewichtung des Gesamthonorars.

* Im Zuge der Aufforderung zum letztverbindlichen Angebot erfolgt durch die Auftraggeberin die abschließende Festlegung zum Angebotsumfang. Bei der finalen Wertung der kaufmännischen Angebote werden die zur Wertung vorgesehenen Punkte ggf. zusammengefasst, bei Entfall der Position optionale Leistungen erhöhen sich die Wichtungsanteile der verbleibenden Parameter entsprechend.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 13/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y46HFS1/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y46HFS1>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 13/04/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y46HFS1>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 20/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Fehlende Angaben oder Unterlagen führen zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Die Nachforderung von Unterlagen durch die Vergabestelle bleibt vorbehalten. Nach Nachforderung noch immer unvollständiger Anträge werden ausgeschlossen

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stadt Angermünde

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organizația care primește cererile de participare: Stadt Angermünde

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stadt Angermünde

Număr de înregistrare: 12-12992262176135-38

Adresă poștală: Mark 24

Localitate: Angermünde

Cod poștal: 16278

Subdiviziunea țării (NUTS): Uckermark (DE40I)

Țara: Germania

Punct de contact: Frau Lauzening

E-mail: a.lauzening@angermuende.de

Telefon: +493331-260040

Adresa de internet: <http://www.angermuende.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: BSG Brandenburgische Stadsterneuerungsgesellschaft mbH

Număr de înregistrare: DE 138 40 21 15

Adresă poștală: Ludwig-Richter-Straße 23

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14471

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

E-mail: mail@bsgmbh.com

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Număr de înregistrare: t:03318661719

Adresă poștală: Heinrich-Mann-Allee 107

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14473

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Telefon: +49 331 866161-0

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Număr de înregistrare: t:03318661719

Adresă poștală: Heinrich-Mann-Allee 107

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14473

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Telefon: +49 331 866161-0

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 099ad0f2-40cb-44ca-80be-70112bd9296b - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/02/2026 16:08:45 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 128936-2026

Numărul ediției JO S: 38/2026

Data publicării: 24/02/2026