

129600-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Imobile prefabricate – Aankoop woonunits Spectrum

OJ S 38/2026 24/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Produse

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: EMMAUS VZW

E-mail: joeri.luyckx@emmaus.be

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Aankoop woonunits Spectrum

Descriere: Om de activiteiten rond zelfstandig wonen op het domein te verschalen, wenst Monnikenheide - VZW Emmaüs 4 woonunits aan te kopen voor campus Spectrum in Wuustwezel. Onze organisatie is hiervoor op zoek naar een leverancier voor het ontwerp, de bouw en installatie van deze wooneenheden. We kiezen voor een mededingingsprocedure met onderhandeling om via deze weg in dialoog te kunnen gaan met de inschrijvers zodat de offertes aansluiten bij de noden van onze cliënten.

Identificatorul procedurii: 17141be6-0888-4340-bb99-19891d1c77e7

Identificator intern: PPP0TF-1676/6100/I-26005

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Produse

Clasificarea principală (cpv): 44211000 Imobile prefabricate

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Aankoop woonunits Spectrum

Descriere: Om de activiteiten rond zelfstandig wonen op het domein te verschalen, wenst Monnikenheide - VZW Emmaüs 4 woonunits aan te kopen voor campus Spectrum in Wuustwezel. Onze organisatie is hiervoor op zoek naar een leverancier voor het ontwerp, de bouw en installatie van deze wooneenheden. We kiezen voor een mededingingsprocedure met onderhandeling om via deze weg in dialoog te kunnen gaan met de inschrijvers zodat de offertes aansluiten bij de noden van onze cliënten.

Identificator intern: I-26005_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Produse

Clasificarea principală (cpv): 44211000 Imobile prefabricate

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Gasthuisstraat 10

Localitate: Wuustwezel

Cod poștal: 2990

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Campus Spectrum

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Levertermijn

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Esthetische waarde

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Functionele waarde

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1676/TF/2026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 27/03/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: volgens bepalingen Wet Rechtsbescherming

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: EMMAUS VZW

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Organizația care primește cererile de participare: EMMAUS VZW

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: EMMAUS VZW

Număr de înregistrare: BE 411.515.075

Adresă poștală: Edgard Tinellaan 1c

Localitate: Mechelen

Cod poștal: 2800
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
Țara: Belgia
Punct de contact: Joeri Luyckx
E-mail: joeri.luyckx@emmaus.be
Telefon: +32 470133384
Fax: +32 15446710
Adresa de internet: <http://www.emmaus.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement
Antwerpen afdeling Mechelen

Număr de înregistrare: be

Adresă poștală: Keizerstraat 20

Localitate: Mechelen

Cod poștal: 2800

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Țara: Belgia

E-mail: info@just.fgov.be

Telefon: +32 15288111

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736

Localitate: Antwerpen / Anvers

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: a9e6a99b-256d-411a-bb29-25e3dd94c6d7 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Data de expediere a anunțului eSender: 20/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 129600-2026

Numărul ediției JO S: 38/2026

Data publicării: 24/02/2026