

**Ungaria-Érd: Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice****OJ S 57/2019 21/03/2019****Anunț de atribuire a contractului****Lucrări****Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

**Secțiunea I: Autoritatea contractantă**

---

**I.1. Denumire și adrese**

Denumire oficială: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Număr național de înregistrare: EKRSZ\_95326834

Adresă: Alsó Utca 1.

Localitate: Érd

Cod NUTS: HU120 Pest

Cod poștal: 2030

Țară: Ungaria

Persoană de contact: Dr. Konkoly Zita

E-mail: [konkoly.zita@erd.hu](mailto:konkoly.zita@erd.hu)

Telefon: +36 23522328

Fax: +36 23522384

**Adresă (adrese) internet:**Adresa principală: <http://www.erd.hu>Adresa profilului cumpărătorului: <http://www.erd.hu>**I.4. Tipul autorității contractante**

Autoritate regională sau locală

**I.5. Activitate principală**

Servicii publice generale

**Secțiunea II: Obiect**

---

**II.1. Obiectul achiziției****II.1.1. Titlu**

Batthyány Sportiskola rekonstrukciója

Număr de referință: EKR000388782018

**II.1.2. Cod CPV principal**

45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

**II.1.3. Tipul contractului**

Lucrări

**II.1.4. Descriere succintă**

A felhívás II.1.1) és II.2.1) pontjaiban rövidítés van karakterkorlátozás miatt. A közbeszerzési eljárás tárgya: Érd Megyei Jogú város közigazgatási területén Érdi Batthyány Sportiskolai Általános Iskola rekonstrukciójának és bővítésének tervezési kivitelezési munkái

### **II.1.6. Informații privind loturile**

Contractul este împărțit în loturi: nu

### **II.1.7. Valoarea totală a achiziției**

Valoare fără TVA: 5 446 786 966,00 HUF

## **II.2. Descriere**

### **II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45112700 Lucrări de arhitectură peisagistică, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45350000 Instalații mecanice, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71421000 Servicii de amenajare peisagistică

### **II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: HU120 Pest

Locul principal de executare: 2030 Érd, Fácánköz u. 1-5. hrsz.: 18223/9

### **II.2.4. Descrierea achiziției publice**

Érd Megyei Jogú város közigazgatási területén Érdi Batthyány Sportiskolai Általános Iskola rekonstrukciójának és bővítésének tervezési és kivitelezési munkái

Főbb számszerűsíthető adatok:

: A tárgyi telken (18223/9 hrsz) a jelenleg működő sporttagozatos általános iskola, annak folyamatos működése mellett több ütemben megvalósuló építéssel és bontással egy 16 tantermes általános iskola és egy 8 tantermes sporttagozatos középiskola oktatási együttesévé bővül. Ezzel egyidejűleg a telken helyi birkózó egyesület versenyre is alkalmas, az iskolai testnevelési órákat is kiszolgáló edzőtermei is megvalósulnak.

0. ütemben készül az új birkózócsarnok (1231 m<sup>2</sup>) és a sportcsarnok felújítása.

Első ütemben a Fácán köz 5.sz alatti telken álló két barakképület és a Fácán köz 1-5.sz alatti telken álló óvoda épület kerül elbontásra.

Helyükre épül a kétszintes általános iskolai szárny (2878 m<sup>2</sup>), ahol a komplexum főbejárata, az aula is helyet kap, valamint a kápolna.

Pinceszinten található az ebédlő és konyha.

A komplexumot 2 db személylift szolgálja ki, amely az épülő általános iskolában foglal helyet.

A második ütemben a jelenlegi iskolaépület két pavilonjának és a pavilonokat összekötő nyaktagok kerülnek elbontásra.

A bontások csak az új iskolai szárny használatbavétele után kezdhetőek meg.

A második ütemben készül a gimnáziumi szárny (1241 m<sup>2</sup>).

A harmadik ütemben kerülnek elbontásra a kézilabda, távolugró pálya, a két kosárlabda pálya, valamint a kazánház (2 használaton kívüli olajtartállyal együtt).

Ekkor készül az új összekötő szárny és a sportpályák is.

FONTOS: az ütemezést a Megrendelővel, jelenleg működő Iskolával, tervezővel és a műszaki ellenőrrel egyeztetni kell a kivitelezés megkezdése előtt és alatt is.

Építéssel és bővítéssel érintett terület: nettó 7765 m<sup>2</sup>. (ajánlatkérő 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 1. számú melléklet 88. pontja szerinti nettó alapterületet érti)

A beépítendő telek területe: 20 936 m<sup>2</sup>.

Ajánlatkérő jogerős építési engedéllyel rendelkezik, de nyertes ajánlattevő feladata a kiviteli tervek elkészítése.

Részletes leírás a közbeszerzési dokumentumokban kerültek kifejtésre.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden költséget, amelyek a megvalósításhoz, szükségesek.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ellenszolgáltatás fedezetét a Modern Városok Program (MVP) keretében Magyarország Kormánya és a megyei jogú városok önkormányzatai között első

ütemben kötött együttműködési megállapodásokkal összefüggő intézkedésekről szóló 1408 /2016. (VI.28.) Kormány határozat terhére biztosítja.

A támogatási intenzitás a projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a, továbbá, hogy a projekt szállítói finanszírozással nem érintett.

#### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Criteriu privind calitatea - Nume: 2.A M/2 a) alk.-ot ig. szaki M/2. a) alk.-on felüli MV-É építésirányítói szakmai többlettapasztalata - (az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 60 hónap) / Pondere: 8

Criteriu privind calitatea - Nume: 3. A M/2 b) alk.-ot ig. szaki M/2. b) alk.-on felüli MV-ÉG építésirányítói szakmai többlettapasztalata - (az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 60 hónap) / Pondere: 8

Criteriu privind calitatea - Nume: 4. A M/2 c) alk.-ot ig. szaki M/2. c) alk.-on felüli MV-ÉV építésirányítói szakmai többlettapasztalata - (az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 60 hónap) / Pondere: 8

Criteriu privind calitatea - Nume: 5. A M/2 d) alk.-ot ig. szaki M/2. d) alk.-on felüli M/2.d) alk-gal megegyező tárgyú többletszakmai tapasztalat - (az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 60 hónap) / Pondere: 6

Prețul - Pondere: 70

#### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

#### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

#### **II.2.14. Informații suplimentare**

Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány. Kiosztható pontok száma: 0-100. Módszer: 1. részszerpont (Egyösszegű ajánlati ár (tartalékkeret nélkül)): fordított arányosítás, 2.-5. részszerpont: egyenesarányosítás.

### **Secțiunea IV: Procedură**

---

#### **IV.1. Descriere**

##### **IV.1.1. Tipul procedurii**

Procedură deschisă

##### **IV.1.3. Informații privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achiziții**

##### **IV.1.8. Informații despre Acordul privind achizițiile publice (AAP)**

Achiziția intră sub incidența Acordului privind achizițiile publice: da

#### **IV.2. Informații administrative**

##### **IV.2.1. Publicare anterioară privind această procedură**

Numărul anunțului în JO S: [2018/S 169-383867](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/RO/TXT/?uri=CELEX:2018/S169-383867)

##### **IV.2.8. Informații privind încetarea sistemului dinamic de achiziții**

##### **IV.2.9. Informații privind încetarea unei invitații la o procedură concurențială de ofertare sub forma unui anunț de intenție**

### **Secțiunea V: Atribuirea contractului**

---

**Contract nr.: 1**

**Titlu:**

Batthyány Sportiskola rekonstrukciója

Se atribuie un contract/un lot: da

## **V.2. Atribuirea contractului**

### **V.2.1. Data încheierii contractului**

21/02/2019

### **V.2.2. Informații privind ofertele**

Numărul de oferte primite: 3

Numărul de oferte primite de la IMM-uri: 3

Numărul de oferte primite de la ofertanți din alte state membre ale UE: 0

Numărul de oferte primite de la ofertanți din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numărul de oferte primite prin mijloace electronice: 3

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: nu

### **V.2.3. Numele și adresa contractantului**

Denumire oficială: FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Număr național de înregistrare: EKRSZ\_98612893

Adresă: Fő utca 217.

Localitate: Felcsút

Cod NUTS: HU211 Fejér

Cod poștal: 8086

Țară: Ungaria

E-mail: [info@fejervalzrt.com](mailto:info@fejervalzrt.com)

Telefon: +36 309406529

Contractantul este un IMM: da

### **V.2.4. Informații privind valoarea contractului/lotului**

Valoarea totală estimată inițială a contractului/lotului: 3 798 303 000,00 HUF

Valoarea totală a contractului/lotului: 5 446 786 966,00 HUF

### **V.2.5. Informații privind subcontractarea**

Este probabil să se recurgă la subcontractarea contractuluiDescriere succintă a părții din contract care urmează să fie subcontractată:

Karakterkorlátozás miatt a VI.3 pontban

## **Secțiunea VI: Informații complementare**

---

### **VI.3. Informații suplimentare**

A nyertes ajánlattevő (FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság) az alábbi tevékenységek tekintetében von be alvállalkozókat:

Tervezői munkák részmunkái

MV-É, MV-ÉV, MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezetői feladatok

Tanácsadás, műszaki irányítási munkák részmunkái

Bontási munkák részmunkái

Irtás, föld és sziklamunkák részmunkái

Alapozási munkák részmunkái

Zsaluzás állványozási munkák rézmunkái  
Acélszerkezeti munkák rézmunkái  
Helyszíni beton és vasbeton részfeladatai  
Falazás, vakolás & egyéb kőműves munkák részfeladatai  
Hideg és melegburkolási munkák  
Felületképzés rézmunkái  
Nyílászárók beépítésének rézmunkái (külső, belső)  
Épületgépészet rézmunkái  
Épület automatikai munkák rézmunkái  
Erős és gyengeáramú szerelési munkák rézmunkái  
Bádogozási munkák rézmunkái  
Épületszigetelési munkák rézmunkái  
Sportpályaépítési munkák rézmunkái  
Út és kertépítési munkák rézmunkái  
Asztalos munkák rézmunkái  
Lakatos munkák rézmunkái  
Felvonó szerelési munkák  
Épületüvegezési munkák rézmunkái  
Nyertes ajánlattevő neve és adószáma:  
FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 25308673-2-07  
Az ajánlattevők neve, címe és adószáma:  
FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 8086 Felcsút, Fő  
utca 217., 25308673-2-07  
LATEREX Építő Zrt., 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12., 25098367-2-43  
EB Hungary Invest Kft., 1103 Budapest Gyömrői út 76-80., 13240567-2-42

#### **VI.4. Proceduri de contestare**

##### **VI.4.1. Organismul de soluționare a contestațiilor**

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Adresă: Riadó u. 5.  
Localitate: Budapest  
Cod poștal: 1026  
Țară: Ungaria  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefon: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

##### **VI.4.3. Procedura de contestare**

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:  
A Kbt. 148. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően.

##### **VI.4.4. Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare**

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Adresă: Riadó u. 5.  
Localitate: Budapest  
Cod poștal: 1026  
Țară: Ungaria  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefon: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

**VI.5. Data expedierii prezentului anunț**  
19/03/2019