

131788-2026 - Rezultat

România – Servicii de curățenie – **SERVICII DE CURATENIE**

OJ S 39/2026 25/02/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Serviciul Public de Impozite, Taxe si alte Venituri ale Bugetului Local

E-mail: ap@spit-ct.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: SERVICII DE CURATENIE

Descriere: Obiectul prezentei achiziții constă în achiziționarea serviciilor de curățenie în locațiile autorității contractante, prin încheierea unui acord-cadru pentru perioada 01.11.2025 – 31.10.2027. Serviciile de curățenie vor fi prestate prin: - asigurarea de către operatorul economic a resursei umane, care va efectua activitățile de curățare a spațiilor; - asigurarea materialelor/soluțiilor, precum și a unor consumabile igienico-sanitare necesare prestării serviciilor de curățenie; - asigurarea resurselor materiale constând în echipamente/utilaje necesare prestării serviciilor de curățenie; - asigurarea unor servicii profesionale de curățare a suprafețelor vitrate exterioare aflate la mare înălțime; - asigurarea unor servicii profesionale de curățare a perdelelor și draperiilor; - asigurarea unor servicii profesionale de curățare a steagurilor; - asigurarea unor servicii profesionale de curățare a suprafețelor acoperite cu mochetă; - asigurarea unor servicii profesionale de curățare a suprafețelor acoperite cu beton elicopterizat.

Identificatorul procedurii: 0b2c248a-c3af-4043-a8b1-1f34a40a3efc

Identificator intern: 14260477_2025_PAAPD1517425

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Constanța (RO223)

Țara: România

Informații suplimentare: locațiile autorității contractante

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 458 622,57 RON

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Obiectul prezentei achiziții constă în achiziționarea serviciilor de curățenie în locațiile autorității contractante, prin încheierea unui acord-cadru pentru perioada 01.11.2025 – 31.10.2027. Serviciile de curățenie vor fi prestate prin: - asigurarea de către operatorul economic a resursei umane, care va efectua activitățile de curățare a spațiilor; - asigurarea materialelor/soluțiilor, precum și a unor consumabile igienico-sanitare necesare prestării serviciilor de curățenie; - asigurarea resurselor materiale constând în echipamente/utilaje necesare prestării serviciilor de curățenie; - asigurarea unor servicii profesionale de curățare a suprafețelor vitrate exterioare aflate la mare înălțime; - asigurarea unor servicii profesionale de curățare a perdelelor și draperiilor; - asigurarea unor servicii profesionale de curățare a steagurilor; - asigurarea unor servicii profesionale de curățare a suprafețelor acoperite cu mochetă; - asigurarea unor servicii profesionale de curățare a suprafețelor acoperite cu beton elicopterizat. Acordul-cadru se va încheia cu un singur operator economic, pe o perioadă de 24 de luni, respectiv pentru perioada 01.11.2025-31.10.2027. Acordul-cadru și contractele subsecvente se vor încheia cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată admisibilă și s-a clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire. Contractele subsecvente se vor atribui fără reluarea competiției. Fiecare contract subsecvent va fi încheiat în limita existenței fondurilor bugetare. Facturarea și transmiterea facturilor fiscale se va face exclusiv prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura. Clauze de revizuire Prețurile unitare vor rămâne ferme pe toată durata de valabilitate a acordului-cadru, cu excepția componentei "costuri salariale", care se va ajusta în cazul în care, pe parcursul derulării acordului-cadru intervin modificări legislative privind majorarea cuantumului salariului minim pe economie. Ajustarea costurilor salariale se va face cu diferența de sumă dintre cuantumul salariului minim pe economie majorat și cuantumul salariului minim pe economie avut în vedere la atribuirea acordului-cadru. Modificarea acordului-cadru, respectiv a contractelor subsecvente se poate face doar în temeiul art. 221 din L 98/2016. Următoarele situații reprezintă clauze de revizuire prevăzute în documentația de atribuire și se vor aplica direct în temeiul art. 221 alin. (1) lit. a) din L 98/2016 prin modificarea, după caz a acordului-cadru /contractelor subsecvente: 1. Modificarea acordului-cadru/contractului subsecvent se va putea face în cazul în care, pe parcursul derulării acestuia, va fi necesară introducerea unei noi locații în care va fi necesară prestarea serviciilor de curățenie ca urmare a dobândirii, prin orice mod de către autoritatea contractantă, a respectivei locații. În această situație, serviciile vor fi prestate pentru un număr mai mare de locații, fiind necesară suplimentarea personalului pentru curățenie, a echipamentelor, asigurarea unor cantități suplimentare a materialelor /soluțiilor necesare curățeniei și a consumabilelor igienico-sanitare și a serviciilor profesionale contractate. Stabilirea cantității de servicii suplimentare se va face prin raportare la o locație dintre cele pentru care se prestează deja servicii de curățenie, corespondentă din punct de vedere al suprafeței, traficului de contribuabili, număr de angajați, etc., situație care va duce, implicit și la majorarea valorii acordului-cadru/contractului subsecvent cu valoarea aferentă cantității de servicii suplimentate. 2. În cazul constatării oricând, în perioada de derulare a acordului-cadru/contractelor subsecvente, de către oricare dintre părți a unei erori materiale strecurate în cuprinsul acestora. În această situație eroarea din conținutul acordului-cadru /contractelor subsecvente se va îndrepta. 3. Modificarea acordului-cadru/contractelor subsecvente se va putea face ca urmare a intervenirii unor modificări legislative privind creșterea salariului minim pe economie (garantat în plată) avut în vedere la fundamentarea și

calculul pentru serviciile de curățenie. În această situație, ajustarea prețului acordului-cadru /contractului subsecvent se va face strict pe componenta "costuri salariale" și doar pentru diferența de sumă dintre cuantumul salariului minim pe economie (garantat în plată) majorat prin intervenirea modificărilor legislative și salariul minim pe economie (garantat în plată) avut în vedere la atribuirea acordului-cadru. 4. Modificarea acordului-cadru/contractelor subsecvente se va putea face în cazul în care, pe parcursul derulării acestora, va fi necesară eliminarea unei/unor locații în care se prestau servicii de curățenie ca urmare a închiderii locației/locațiilor respective. În această situație, serviciile de curățenie aferente acordului-cadru /contractului subsecvent se vor diminua corespunzător cu cantitatea de servicii care nu va mai fi prestată în acea/acelele locație/locații, situație în care corespunzător, se va diminua și valoarea acordului-cadru/contractului subsecvent cu valoarea aferentă cantității de servicii diminuate. 5. Eliminarea din acordul-cadru a unei/unor locații și totodată introducerea în acordul-cadru a unei/unor locații noi, care să nu ducă la modificări de cantități de servicii și, implicit, nici la modificări ale valorii acordului-cadru/contractului subsecvent. În această situație se va reflecta doar modificarea locației. Toate categoriile de modificări prevăzute la punctele 1-5 se vor face prin încheierea unui act adițional și doar în condițiile în care nu vor afecta caracterul general al acordului-cadru/contractelor subsecvente.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Constanța (RO223)

Țara: România

Informații suplimentare: locațiile autorității contractante

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Serviciile sunt detaliate în Caietul de sarcini

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Respectarea Ordinului nr. 1946/2024 pentru aprobarea criteriilor ecologice aplicabile categoriilor de produse care au impact asupra mediului pe durata întregului ciclu de viață

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Aspiratoare fabricate într-un procent de minim 50% din material reciclat

Descriere: Aspiratoare fabricate într-un procent de minim 50% din material reciclat: 15 puncte
Se va acorda un număr proporțional de puncte ofertelor în care un procentaj din totalitatea aspiratoarelor care urmează să fie utilizate în vederea executării sarcinilor contractuale și care respectă cerințele minime obligatorii din Caietul de sarcini, sunt fabricate într-un procent de minim 50% din materiale reciclate. Ofertantul trebuie să furnizeze o listă cu aspiratoarele care vor fi utilizate pentru executarea contractului și să pună la dispoziție documente care să dovedească respectarea cerințelor. Algoritm de calcul: Se va identifica pentru fiecare ofertă procentul din totalitatea aspiratoarelor, care sunt fabricate într-un procent de minim 50% din materiale reciclate. Punctajul se acordă astfel: a) Se vor acorda 15 puncte ofertei care va conține cel mai mare procent; b) pentru celelalte oferte punctajul se calculează: $Punctaj(n) = \text{procent}(n) / \text{cel mai mare procent} \times 15$ puncte. Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere al raportului calitate-preț va fi oferta care va obține cel mai mare punctaj prin însumarea punctajelor obținute pentru fiecare factor de evaluare. În cazul în care 2 operatori economici vor obține același punctaj, departajarea se va face în funcție de componenta financiară. Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Utilizarea de produse de curățare cu etichetă ecologică

Descriere: Se va acorda un număr proporțional de puncte ofertelor în care mai mult de 20% (ca volum la cumpărare) din totalitatea produselor de curățare care urmează să fie utilizate în vederea executării sarcinilor contractuale respectă criteriul 1 și criteriul 4 ale etichetei ecologice a UE pentru produsele de curățare pentru suprafețe dure, referitoare la toxicitatea pentru organismele acvatice și, respectiv, la substanțele excluse sau limitate. Operatorul economic trebuie să furnizeze o listă cu produsele de curățare care vor fi utilizate pentru executarea contractului și să pună la dispoziție documente care să dovedească respectarea cerințelor. Produsele care au primit eticheta ecologică a UE pentru produse de curățare pentru suprafețe dure vor fi considerate conforme cu cerințele. Algoritm de calcul: Se va identifica pentru fiecare ofertă procentul care va fi punctat, prin diferență între procentul ofertat și procentul de 20% impus ca cerință minimă obligatorie (vezi Caiet de sarcini). Punctajul se va acorda astfel: a) Se vor acorda 30 de puncte ofertei care va conține cel mai mare procent; b) pentru celelalte oferte punctajul se calculează: $Punctaj(n) = \text{procent}(n) / \text{cel mai mare procent} \times 30$ puncte. Calculul procentului (ca volum de cumpărare) se va efectua având în vedere cantitățile maxime de produse de curățare ale acordului-cadru.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Utilizarea de produse din microfibre

Descriere: Se va acorda un număr proporțional de puncte ofertelor în care mai mult de 50% din totalitatea accesoriilor de curățare din material textil (de exemplu: lavete, capete de mop) care urmează să fie utilizate în executarea sarcinilor contractuale sunt fabricate din microfibre.

Întreținerea produselor trebuie să fie susținută de fișa de date tehnice, care să indice modul de utilizare a produsului și instrucțiunile de spălare. Operatorul economic trebuie să furnizeze o listă cu accesoriile de curățare din material textil care vor fi utilizate în vederea executării contractului, indicând în mod specific pe cele fabricate din microfibre și ale căror fișe cu date tehnice conțin instrucțiuni de întreținere. Algoritm de calcul: Se va identifica pentru fiecare ofertă procentul care va fi punctat, prin diferență între procentul oferit și procentul de 50% impus ca cerință minimă obligatorie (vezi Caiet de sarcini). Punctajul se va acorda astfel: a) Se vor acorda 15 puncte ofertei care va conține cel mai mare procent; b) pentru celelalte oferte punctajul se calculează: $Punctaj(n) = \text{procent}(n) / \text{cel mai mare procent} \times 15$ puncte
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 15

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Serviciul Public de Impozite, Taxe si alte Venituri ale Bugetului Local

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Serviciul Public de Impozite, Taxe si alte Venituri ale Bugetului Local

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 238 576,67 RON

Valoarea maximă a acordurilor-cadru referitoare la acest anunț: 1 376 187,62 RON

Valoarea aproximativă a acordurilor-cadru

:

1 458 622,57

RON

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

Acord-cadru:

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 376 187,62 RON

Valoarea recalculată a acordului-cadru: 1 458 622,57 RON

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: CIP AVANTAJ

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1155892/CIF: 18605579

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 43 610,37 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: CS3-T9725

Data încheierii contractului: 26/01/2026

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da

Anunț care a creat acordul-cadru: 39f2c31f-9ca8-4903-97e5-ab6c7864a793-01

Câștigător:

Denumire oficială: CIP AVANTAJ

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1155892/CIF: 18605579

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 43 745,92 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: CS2-T182784

Data încheierii contractului: 12/12/2025

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da

Anunț care a creat acordul-cadru: 39f2c31f-9ca8-4903-97e5-ab6c7864a793-01

Câștigător:

Denumire oficială: CIP AVANTAJ

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1155892/CIF: 18605579

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 1 376 187,62 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: T137700

Data încheierii contractului: 15/10/2025

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: nu

Câștigător:

Denumire oficială: CIP AVANTAJ

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1155892/CIF: 18605579

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 107 435,84 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: T151137

Data încheierii contractului: 22/10/2025

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da

Anunț care a creat acordul-cadru: 39f2c31f-9ca8-4903-97e5-ab6c7864a793-01

Câștigător:

Denumire oficială: CIP AVANTAJ

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1155892/CIF: 18605579

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 43 784,54 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: CS 4-T19899

Data încheierii contractului: 17/02/2026

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da

Anunț care a creat acordul-cadru: 39f2c31f-9ca8-4903-97e5-ab6c7864a793-01

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Gama de oferte:

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 43 610,37 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 43 610,37 RON

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Serviciul Public de Impozite, Taxe si alte Venituri ale Bugetului Local

Număr de înregistrare: 14260477

Adresă poștală: Strada: Tomis, nr. 112

Localitate: Constanta

Cod poștal: 900657

Subdiviziunea țării (NUTS): Constanța (RO223)

Țara: România

Punct de contact: daniela iovu

E-mail: ap@spit-ct.ro

Telefon: +40 241488577

Fax: +40 241488559

Adresa de internet: <https://www.spit-ct.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Număr de înregistrare: 20329980
Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 030084
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
E-mail: office@cnscl.ro
Telefon: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Serviciul Public de Impozite, Taxe si alte Venituri ale Bugetului Local
Număr de înregistrare: 14260477_3
Adresă poștală: B-dul Tomis nr. 112
Localitate: Constanta
Cod poștal: 900657
Subdiviziunea țării (NUTS): Constanța (RO223)
Țara: România
E-mail: ap@spit-ct.ro
Telefon: +40 241488577
Fax: +40 241488559
Adresa de internet: www.spit-ct.ro

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP
Număr de înregistrare: RO42283735
Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 020976
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Denumire oficială: CIP AVANTAJ
Dimensiunea operatorului economic: Mică
Număr de înregistrare: 18605579
Adresă poștală: Strada Gării, Nr. 12
Localitate: Tulcea

Cod poștal: 820158
Subdiviziunea țării (NUTS): Tulcea (RO225)
Țara: România
E-mail: ciprian_pericleanu@yahoo.com
Telefon: +40 0743211013
Adresa de internet: <https://avantajpro.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: c93e060f-22bf-461d-b8ff-b13da0c6f2f8 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 24/02/2026 10:42:18 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 24/02/2026 09:00:45 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 131788-2026

Numărul ediției JO S: 39/2026

Data publicării: 25/02/2026