

## 133883-2025 - Procedură concurențială

Franța – Amenajare și întreținere de spații verzi – Entretien des espaces verts et espaces extérieurs du parc immobilier de l'OPH Habitat Drouais à Dreux et Agglomération (28)

OJ S 42/2025 28/02/2025

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: OPH Habitat Drouais

E-mail: [secretariat.dg@habitat-drouais.fr](mailto:secretariat.dg@habitat-drouais.fr)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Entretien des espaces verts et espaces extérieurs du parc immobilier de l'OPH Habitat Drouais à Dreux et Agglomération (28)

Descriere: Entretien des espaces verts et espaces extérieurs du parc immobilier de l'OPH Habitat Drouais, lot 1 prestations d'entretien courant portant sur les sites repérés sur les plans 34, 35, 40 et 42 situés à Dreux et lot 2 prestations d'entretien courant portant sur les sites repérés sur les plans 1 à 32 situés à Dreux et agglomération et autres prestations ponctuelles sur l'ensemble du patrimoine de l'Habitat Drouais

Identificatorul procedurii: 0a88dff3-804e-4b7f-9c46-9d9b5cff27c1

Identificator intern: PPP24S-28/5131/2025-FCS-0006

Tip de procedură: Deschisă

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

##### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Le lot 01 est réservé aux opérateurs économiques qui répondent à la fois aux conditions de l'article L2113-12 du CCP (Entreprises adaptées (EA) et Etablissements et Services d'Aides par le Travail (ESAT)) et aux conditions de l'article L2113-13 du CCP (Structures d'Insertion par l'Activité Economique (SIAE)). Le lot 02 n'est pas réservé et est soumis à une obligation d'insertion par l'économique.

##### Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condițiile achiziției publice

###### Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 1

##### 2.1.6. Motive de excludere

Motive de excludere pur naționale: (voir DUME ou DC1-DC2)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: [Prestations d'entretien courant portant sur les sites à Dreux - Réservé]

Descriere: Lot réservé - Prestations à réaliser sur 4 sites : Clos Faugères, Oriels, Freycinet et Leclerc situés à Dreux

Identificator intern: 2025-FCS-0006\_1

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

#### 5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 32 Avenue Kennedy

Localitate: DREUX

Cod poștal: 28100

Subdiviziunea țării (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Țara: Franța

Informații suplimentare: Ensemble du patrimoine situé à Dreux et Agglomération

#### 5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/06/2025

Data de sfârșit a duratei: 31/05/2029

#### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: Le lot 1 comporte trois reconductions.

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Descrierea criteriului de selecție: Une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Descrierea criteriului de selecție: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Descrierea criteriului de selecție: Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché.

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Descrierea criteriului de selecție: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Descrierea criteriului de selecție: Indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Descrierea criteriului de selecție: Les certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants, en rapport avec l'objet du marché.

Criteriu:

Tip: Capacitatea economică și financiară

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Criteriu:

Tip: Capacitatea economică și financiară

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Criteriu:

Tip: Aptitudinea de exercitare a activității profesionale

Descrierea criteriului de selecție: - Le DC1 (Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses co-traitants) - Le DC2 (Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) - Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat - Extrait K bis de moins de 3 mois Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété. Si le candidat n'utilise pas les formulaires DC1 et DC2, il supporte l'entière responsabilité de la parfaite concordance entre les documents qu'il a utilisés et les formulaires.

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Cost

Descriere: Prix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Valeur technique

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

**5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Condițiile achiziției publice****Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-securises.fr>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 24/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 24/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

**5.1.15. Aspecte tehnice****Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

Licitație electronică: nu

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizație de mediere: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Administratif d'Orléans

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: OPH Habitat Drouais

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal Administratif d'Orléans

Organizația care primește cererile de participare: Profil Acheteur

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titlu: Entretien courant portant sur les sites (plans 1 à 32) situés à Dreux et agglomération et autres prestations ponctuelles sur l'ensemble du patrimoine de l'Habitat Drouais

Descriere: Entretien courant portant sur les sites (plans 1 à 32) situés à Dreux et agglomération et autres prestations ponctuelles sur l'ensemble du patrimoine de l'Habitat Drouais

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

#### 5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 32 Avenue Kennedy

Localitate: DREUX

Cod poștal: 28100

Subdiviziunea țării (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Țara: Franța

Informații suplimentare: Ensemble du patrimoine situé à Dreux et Agglomération

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

#### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: Le lot 2 comporte trois reconductions.

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Descrierea criteriului de selecție: Une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Descrierea criteriului de selecție: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Descrierea criteriului de selecție: Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché.

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Descrierea criteriului de selecție: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Descrierea criteriului de selecție: Indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Descrierea criteriului de selecție: Les certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants, en rapport avec l'objet du marché.

Criteriu:

Tip: Capacitatea economică și financiară

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Criteriu:

Tip: Capacitatea economică și financiară

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Criteriu:

Tip: Aptitudinea de exercitare a activității profesionale

Descrierea criteriului de selecție: - Le DC1 (Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses co-traitants) - Le DC2 (Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) - Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat - Extrait K bis de moins de 3 mois Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété. Si le candidat n'utilise pas les formulaires DC1 et DC2, il supporte l'entière responsabilité de la parfaite concordance entre les documents qu'il a utilisés et les formulaires.

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Cost

Descriere: Prix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Valeur technique

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

##### Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-securises.fr>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 24/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

##### Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 24/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

##### Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

#### 5.1.15. Aspecte tehnice

##### Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

##### Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

Licitație electronică: nu

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Administratif d'Orléans

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: OPH Habitat Drouais

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal Administratif d'Orléans

Organizația care primește cererile de participare: Profil Acheteur

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: OPH Habitat Drouais

Număr de înregistrare: 39344888100028

Adresă poștală: 32 Avenue JF Kennedy

Localitate: DREUX

Cod poștal: 28100

Subdiviziunea țării (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Țara: Franța

Punct de contact: Corinne MESNIL

E-mail: [secretariat.dg@habitat-drouais.fr](mailto:secretariat.dg@habitat-drouais.fr)

Telefon: +33 237386061

Adresa de internet: <http://www.habitat-drouais.fr/>

Profilul achizitorului: <https://www.marches-securises.fr>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Număr de înregistrare: 13002928300012

Adresă poștală: Immeuble Skyline -22 mail Pablo Picasso - BP24209

Localitate: NANTES CEDEX 1

Cod poștal: 44042

Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Țara: Franța

E-mail: [dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr](mailto:dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr)

Telefon: +33 660489889

Adresa de internet: [https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions\\_services/daj/marches\\_publics/ccra/contacts/Comite\\_local\\_Nantes.pdf?v=1718202975](https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975)

**Rolurile acestei organizații:**

Organizație de mediere

**8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: Tribunal Administratif d'Orléans

Număr de înregistrare: 17450005800022

Adresă poștală: 28 rue de la Bretonnerie

Localitate: ORLEANS

Cod poștal: 45057

Subdiviziunea țării (NUTS): Loiret (FRB06)

Țara: Franța

E-mail: [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr)

Telefon: +33 238775900

Adresa de internet: <https://orleans.tribunal-administratif.fr/>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0004**

Denumire oficială: Profil Acheteur

Număr de înregistrare: PROFILACHETEUR

Adresă poștală: 32 Avenue JF Kennedy

Localitate: DREUX

Cod poștal: 28100

Subdiviziunea țării (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Țara: Franța

Punct de contact: Profil Acheteur <https://www.marches-securises.fr>

E-mail: [s.poirot@habitat-drouais.fr](mailto:s.poirot@habitat-drouais.fr)

Telefon: +33 492909327

Adresa de internet: <https://www.marches-securises.fr/>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care primește cererile de participare

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: bcb8bc22-3549-4bde-ae35-8fe5efd244bb - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 27/02/2025 10:09:26 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 133883-2025

Numărul ediției JO S: 42/2025

Data publicării: 28/02/2025