

134506-2026 - Procedură concurențială

Irlanda – Supraveghere a lucrărilor de construcții – Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 and Establishment of a Multiple Operator Framework Agreement for Focus Housing Association

OJ S 40/2026 26/02/2026

**Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Focus Housing Association clg

E-mail: liz.carey@focusireland.ie

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 and Establishment of a Multiple Operator Framework Agreement for Focus Housing Association

Descriere: Focus Housing Association wish to appoint Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 including the establishment of a Multiple Operator Framework Agreement. The Client Representative Services to be provided are as follows: • Employers Representative • Employers Agent (Technical) • Employers Agent (Financial) • Clerk of Works (Part Time) • Fire Safety Design Review. The Convent Avenue project comprises the development of 37nr one bedroomed apartments, a communal space and associated site works. Future projects to be included on the Framework will comprise new build and refurbishment projects for Focus Housing Association.

Identificatorul procedurii: 01579d03-9575-47ae-8c7f-bfe4c4505329

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71247000 Supraveghere a lucrărilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71317100 Servicii de consultanță în protecția contra incendiilor și a exploziilor și în controlul incendiilor și al exploziilor, 71324000 Servicii de estimare, 71500000 Servicii privind construcțiile, 71521000 Servicii de supraveghere a șantierului, 71530000 Servicii de consultanță în construcții, 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții, 71315200 Servicii de consultanță în domeniul imobiliar

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 200 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 500 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 and Establishment of a Multiple Operator Framework Agreement for Focus Housing Association

Descriere: Focus Housing Association wish to appoint Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 including the establishment of a Multiple Operator Framework Agreement. The Client Representative Services to be provided are as follows: • Employers Representative • Employers Agent (Technical) • Employers Agent (Financial) • Clerk of Works (Part Time) • Fire Safety Design Review. The Convent Avenue project comprises the development of 37nr one bedroomed apartments, a communal space and associated site works. Future projects to be included on the Framework will comprise new build and refurbishment projects for Focus Housing Association.

Identificator intern: 0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71247000 Supraveghere a lucrărilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71317100 Servicii de consultanță în protecția contra incendiilor și a exploziilor și în controlul incendiilor și al exploziilor, 71324000 Servicii de estimare, 71500000 Servicii privind construcțiile, 71521000 Servicii de supraveghere a șantierului, 71530000 Servicii de consultanță în construcții, 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții, 71315200 Servicii de consultanță în domeniul imobiliar

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: engleză

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: engleză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 20/03/2026 17:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7582394>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7582394>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: engleză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 30/03/2026 12:30:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Locul: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=7582394>

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 8

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Focus Housing Association clg

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care primește cererile de participare: Focus Housing Association clg

Organizația care prelucrează ofertele: Focus Housing Association clg

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Focus Housing Association clg

Număr de înregistrare: 20015107

Adresă poștală: 9-12 High Street
Localitate: Dublin
Cod poștal: D08E1WO
Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)
Țara: Irlanda
E-mail: liz.carey@focusireland.ie
Telefon: 01 8815900
Adresa de internet: <https://www.focusireland.ie>
Profilul achizitorului: <https://www.focusireland.ie>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: The High Court of Ireland
Număr de înregistrare: The High Court of Ireland
Departament: The High Court of Ireland
Adresă poștală: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Localitate: Dublin
Cod poștal: D07 WDX8
Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)
Țara: Irlanda
E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefon: +353 1 8886000

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: European Dynamics S.A.
Număr de înregistrare: 002024901000
Departament: European Dynamics S.A.
Localitate: Athens
Cod poștal: 15125
Subdiviziunea țării (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Țara: Grecia
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefon: +30 2108094500

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 93b15f4b-d887-499d-b089-157a97a1a51f - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 25/02/2026 10:10:51 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: engleză

Numărul de publicare al anunțului: 134506-2026

Numărul ediției JO S: 40/2026

Data publicării: 26/02/2026