

134638-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Lucrări de construcții – Kempeleen uusi lukio - KVR-urakka

OJ S 40/2026 26/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Kempeleen kunta

E-mail: tuomo.perala@kempele.fi

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Kempeleen uusi lukio - KVR-urakka

Descriere: Kempeleen kunta rakennuttaa tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisen Kempeleen uuden lukion. Hankkeeseen sisältyy myös nykyisen lukion purkutyöt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Tällä hankintailmoituksella pyydetään osallistumishakemuksia hankinnan neuvotteluvaiheeseen. Urakkamuotona on KVR-urakka, jossa urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta, lupien hankkimisesta ja rakentamisesta. Urakoitsijan kanssa laaditaan ensin sopimus erillisestä kehitysvaiheesta, jonka aikana hankkeen tavoitteita ja suunnitelmia tarkennetaan yhteisesti (kts. tarkemmin suunnitteluohjelma). Kehitysvaiheen jälkeen laaditaan urakoitsijan kanssa lopullinen urakkasopimus. Urakka suoritetaan tavoitehintaisten urakkana. Hankkeen laajuus on noin 5000 brm². Alustavan aikataulun mukaisesti kehitysvaihe käynnistyy syksyllä 2026, rakentaminen keväällä 2027 ja uudisrakennus valmistuu kesällä 2028.

Identifactorul procedurii: 3735aba9-ab45-45ec-a7d2-43348dd3adb4

Identifactor intern: 594308

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Hankintayksikkö valitsee neuvottelumenettelyyn kolme (3) tarjoajaa, paitsi, mikäli soveltuvia ehdokkaita on vähemmän. Mikäli ilmoittautuneita ehdokkaita on enemmän kuin 3, ehdokkaat pisteytetään osallistumishakemuksen kohdassa 6 mainittuja kriteereitä käyttäen. Tarjoajien määrää rajoitetaan, jotta neuvottelut voidaan järjestää tehokkaasti ja kohtuullisessa ajassa.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Koulutie 4

Localitate: Kempele

Cod poștal: 90440

Subdiviziunea țării (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Țara: Finlanda

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Kempeleen uusi lukio - KVR-urakka

Descriere: Kempeleen kunta rakennuttaa tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisen Kempeleen uuden lukion. Hankkeeseen sisältyy myös nykyisen lukion purkutyöt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Tällä hankintailmoituksella pyydetään osallistumishakemuksia hankinnan neuvotteluvaiheeseen. Urakkamuotona on KVR-urakka, jossa urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta, lupien hankkimisesta ja rakentamisesta. Urakoitsijan kanssa laaditaan ensin sopimus erillisestä kehitysvaiheesta, jonka aikana hankkeen tavoitteita ja suunnitelmia tarkennetaan yhteisesti (kts. tarkemmin suunnitteluohjelma). Kehitysvaiheen jälkeen laaditaan urakoitsijan kanssa lopullinen urakkasopimus. Urakka suoritetaan tavoitehintaisena urakkana. Hankkeen laajuus on noin 5000 brm2. Alustavan aikataulun mukaisesti kehitysvaihe käynnistyy syksyllä 2026, rakentaminen keväällä 2027 ja uudisrakennus valmistuu kesällä 2028.

Identificator intern: 594308

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Urakkaohjelman mukaan

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Koulutie 4

Localitate: Kempele

Cod poștal: 90440

Subdiviziunea țării (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 19/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 17/11/2031

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Kts. tarjousten arviointikriteerit

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Kts. tarjousten arviointikriteerit

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 20/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/kempele?id=594308&tpk=cbab7590-6415-42bb-a690-a5746b2ea137>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/kempele?id=594308&tpk=cbab7590-6415-42bb-a690-a5746b2ea137>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 27/03/2026 08:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: I Hankintaoikaisuohe Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon

hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Il Valitusosoitus markkinaoikeuteen Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajkaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka- ajan päättymistä.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Kempeleen kunta

Număr de înregistrare: 0186002-9

Adresă poștală: Hallituskatu 2

Localitate: Kempele

Cod poștal: 90440

Subdiviziunea țării (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Tuomo Perälä

E-mail: tuomo.perala@kempele.fi

Telefon: +358 504169922

Adresa de internet: <http://www.kempele.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: c6792522-9c73-480e-8ab7-ee45c01c044f - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 24/02/2026 13:55:41 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 24/02/2026 13:55:52 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 134638-2026

Numărul ediției JO S: 40/2026

Data publicării: 26/02/2026