

## 135589-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, rakennesuunnittelun hankinta

OJ S 40/2026 26/02/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Vantaan kaupunki

E-mail: [jukka.tuhkanen@vantaa.fi](mailto:jukka.tuhkanen@vantaa.fi)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, rakennesuunnittelun hankinta

Descriere: Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen pyytää tarjoustanne Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen suunnittelusta tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin määrittelyllä tavalla. Suunnittelutehtävät: • rakennesuunnittelu (sis.

rakennusfysikaalinen suunnittelu) Tilaus jaetaan hankesuunnitteluvaiheeseen ja jatkosuunnitteluvaiheeseen. Jatkosuunnitteluvaiheen suunnittelutehtävät sisältyvät hankintaan optiona. Jatkosuunnitteluvaiheisiin sisältyvät kaikki suunnitteluvaiheet suunnittelun valmistelusta takuuajaksi asti tehtävälueelliden (RT-ohjekorttien) mukaisesti. Hankkeen suunnittelutehtävien laajuus, sisältö ja aikataulu on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Suunnittelutehtävien työkielenä on suomi. Kohteen tiedot:

Kaupunginosa: Myyrmäki Osoite: Myyrmäenraitti 4, 01600 Vantaa Kiinteistö: 092-015-0699-0001 Myyrmäen vuonna 1974 valmistunutta urheilutalon uimahallia peruskorjataan rakennuksen toiminnallisuuden ylläpitämiseksi ja laajennetaan vastaamaan Myyrmäen suuralueen kasvaneeseen asukasmäärään. Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankkeeseen kuuluvat alla eriteltyt kokonaisuudet: -

urheilutalon uimahallin pukuhuone- ja allastilojen (n. 2 200 brm<sup>2</sup>) ja allasteknisten tilojen ja ilmanvaihtokonehuoneen (n. 936 brm<sup>2</sup>) peruskorjaus - uimahallin n. 1 000 hum<sup>2</sup>:n allastilojen ja n. 850 hum<sup>2</sup>:n allasteknisten tilojen laajennus - Vaskivuoren lukion ja päiväkodin uusi n. 105 hum<sup>2</sup>:n (varsinainen suoja-ala 90 hum<sup>2</sup>) väestönsuoja 120 henkilölle ja porrassuojaan (n. 15 hum<sup>2</sup>) - urheilutalon pienempiä tilamuutoksia kuten palloiluhallin uusi varastotila (100 hum<sup>2</sup>), kuntosaliohjaajien hissiaulan tilan muutos varastoksi, kunto-ohjaajan studiotila ja palloiluhallin uusi huoltotie. Kerrosalaltaan 5 793 m<sup>2</sup>:n kokoisen urheilurakennuksen Y-tontin nykyistä 5 000 m<sup>2</sup>:n rakennusoikeutta kasvatetaan asemakaavamuutoksella arviolta 7 500 m<sup>2</sup>:iin uuden laajennuksen mahdollistamiseksi. Rakennuksen kerrosala kasvaa arviolta 1278 m<sup>2</sup>:llä. Tontin nykyinen rakennusoikeus on jo ylitetty 793 m<sup>2</sup>:llä. Uimahallia laajennetaan tontilla lännen suuntaan nykyisen tontin piha-alueen ja palloiluhallin huoltoreitin päälle. Laajennuksen myötä tontin länsipuolen piha-alueen läpi kulkevat viemäri- ja hulevesiputket sekä tietoliikenne- ja sähkökaapelit siirretään alustavasti kulkemaan tontin länsireunaa pitkin.

Identifactorul procedurii: 6ab1186c-ed1b-4bc5-8b44-c1641d36ef8a

Identificator intern: VD/1097/02.08.00.00/2026

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Suunnitteluhankintojen yhteisarvo ylittää EU-kynnysarvon (221 000 € alv 0%). Tarkemmat lisätiedot valintamenettelystä on esitetty tarjouspyynnön liitteessä " Tarjouksen valintamenettely" kohdassa 10.

#### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

#### 2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Myyrmäenraitti 4

Localitate: Vantaa

Cod poștal: 01600

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

#### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Hankinnan yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, rakennesuunnittelun hankinta

Descriere: Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen pyytää tarjoustanne Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen suunnittelusta tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin määrittelyllä tavalla. Suunnittelutehtävät: • rakennesuunnittelu (sis.

rakennusfysikaalinen suunnittelu) Tilaus jaetaan hankesuunnitteluvaiheeseen ja jatkosuunnitteluvaiheeseen. Jatkosuunnitteluvaiheen suunnittelutehtävät sisältyvät hankintaan optiona. Jatkosuunnitteluvaiheisiin sisältyvät kaikki suunnitteluvaiheet suunnittelun valmistelusta takuuaikaan asti tehtävuetteloiden (RT-ohjekorttien) mukaisesti. Hankkeen suunnittelutehtävien laajuus, sisältö ja aikataulu on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Suunnittelutehtävien työkielenä on suomi. Kohteen tiedot:

Kaupunginosa: Myyrmäki Osoite: Myyrmäenraitti 4, 01600 Vantaa Kiinteistö: 092-015-0699-0001 Myyrmäen vuonna 1974 valmistunutta urheilutalon uimahallia peruskorjataan

rakennuksen toiminnallisuuden ylläpitämiseksi ja laajennetaan vastaamaan Myyrmäen suuralueen kasvaneeseen asukasmäärään. Myyrmäen urheilutalon uimahallin

peruskorjauksen ja laajennuksen hankkeeseen kuuluvat alla eriteltyt kokonaisuudet: - urheilutalon uimahallin pukuhuone- ja allastilojen (n. 2 200 brm2) ja allasteknisten tilojen ja ilmanvaihtokonehuoneen (n. 936 brm2) peruskorjaus - uimahallin n. 1 000 hum2:n allastilojen ja n. 850 hum2:n allasteknisten tilojen laajennus - Vaskivuoren lukion ja päiväkodin uusi n. 105

hum2:n (varsinainen suoja-ala 90 hum2) väestönsuoja 120 henkilölle ja porrassuojaan (n. 15 hum2) - urheilutalon pienempiä tilamuutoksia kuten palloiluhallin uusi varastotila (100 hum2), kuntosaliohjaajien hissiaulan tilan muutos varastoksi, kunto-ohjaajan studiotila ja palloiluhallin uusi huoltotie. Kerrosalaltaan 5 793 m2:n kokoisen urheilurakennuksen Y-tontin nykyistä 5 000 m2:n rakennusoikeutta kasvatetaan asemakaavamuutoksella arviolta 7 500 m2:iin uuden laajennuksen mahdollistamiseksi. Rakennuksen kerrosala kasvaa arviolta 1278 m2:llä. Tontin nykyinen rakennusoikeus on jo ylitetty 793 m2:llä. Uimahallia laajennetaan tontilla lännen suuntaan nykyisen tontin piha-alueen ja palloiluhallin huoltoreitin päälle. Laajennuksen myötä tontin länsipuolen piha-alueen läpi kulkevat viemäri- ja hulevesiputket sekä tietoliikenne- ja sähkökaapelit siirretään alustavasti kulkemaan tontin länsireunaa pitkin.

Identificator intern: VD/1097/02.08.00.00/2026

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

#### **5.1.2. Locul de executare**

Adresă poștală: Myyrmäenraitti 4

Localitate: Vantaa

Cod poștal: 01600

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

#### **5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 04/05/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/04/2032

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Hankinnan yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Tranziția către o economie circulară, Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

##### **Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Preț

**Criteriu:**

Tip: Calitate

**5.1.11. Documentele achiziției**

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 11/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=597641&tpk=22262c77-9197-49b4-85e3-aa9446fcc82e>

**5.1.12. Condițiile achiziției publice****Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=597641&tpk=22262c77-9197-49b4-85e3-aa9446fcc82e>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Obligatorie

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 30/03/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice****Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Markkinaoikeus

---

**8. Organizații****8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Vantaan kaupunki

Număr de înregistrare: 0124610-9

Adresă poștală: PL 1100

Localitate: Vantaan kaupunki

Cod poștal: 01030

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Jukka Tuhkanen

E-mail: [jukka.tuhkanen@vantaa.fi](mailto:jukka.tuhkanen@vantaa.fi)  
Telefon: +358 407444608  
Adresa de internet: <http://www.vantaa.fi>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Markkinaoikeus  
Număr de înregistrare: 3006157-6  
Adresă poștală: Radanrakentajantie 5  
Localitate: Helsinki  
Cod poștal: 00520  
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Țara: Finlanda  
E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telefon: +358 295643300  
Adresa de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac  
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)  
Număr de înregistrare: FI09880841  
Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a  
Localitate: Helsinki  
Cod poștal: 00100  
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Țara: Finlanda  
Punct de contact: eSender  
E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefon: 029 55 636 30  
Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 64dec8ac-bb40-42a8-a0bd-6fd627be9467 - 01  
Tip de formular: Procedură concurențială  
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard  
Subtipul anunțului: 16  
Data notificării expedierii: 25/02/2026 07:14:35 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT  
Data de expediere a anunțului eSender: 25/02/2026 07:14:49 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT  
Limbele în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză  
Numărul de publicare al anunțului: 135589-2026  
Numărul ediției JO S: 40/2026  
Data publicării: 26/02/2026