

## 13780-2026 - Rezultat

România – Lucrări de izolare termică – Executie lucrari la obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Cluj-Napoca, Etapa I”  
OJ S 6/2026 09/01/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard  
Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Municipiul Cluj-Napoca

E-mail: [simina.salagean@primariaclužnapoca.ro](mailto:simina.salagean@primariaclužnapoca.ro)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Executie lucrari la obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Cluj-Napoca, Etapa I”

Descriere: Executie lucrari la obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Cluj-Napoca, Etapa I”. Clarificarile vor fi solicitate cu cel mult 20 de zile anterior datei limita de depunere a ofertelor, iar raspunsul consolidat se va publica in ziua 11 anterior datei limita de depunere oferte. Valoarea totala a cheltuielilor diverse si neprevazute este 701.576,07 lei fara TVA si nu este inclusa in valoarea estimata a procedurii (lot 1 - 88.070,10 lei fara TVA, lot 2 - 83.750,31 lei fara TVA; lot 3 - 264.877,83 lei fara TVA; lot 4 - 264.877,83 lei fara TVA)

Identificatorul procedurii: adf4e021-66f4-464e-ba98-fc15ebfb5afa

Identificator intern: 4305857 / 394402

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Cluj-Napoca

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Cluj-Napoca

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Componenta 1 - B-dul Nicolae Titulescu, nr. 24

Descriere: Componenta 1 - B-dul Nicolae Titulescu, nr. 24, conform documentatiei; valoarea cheltuielilor diverse si neprevazute este 88.070,10 lei si nu este cuprinsa in valoarea estimata

Identificator intern: 1

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Cluj-Napoca

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 5 Luni

#### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### 5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

##### Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin

ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

#### 5.1.15. Aspecte tehnice

##### Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

##### Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Municipiul Cluj-Napoca

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Municipiul Cluj-Napoca

### 5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Componenta 2: Aleea Herculane nr. 17, bl. 202

Descriere: Componenta 2: Aleea Herculane nr. 17, bl. 202, conform documentatiei; valoarea cheltuielilor diverse si neprevazute este 83.750,31 lei si nu este cuprinsa in valoarea estimata  
Identificator intern: 2

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Cluj-Napoca

#### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 5 Luni

#### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### **5.1.6. Informații generale**

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin

ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Municipiul Cluj-Napoca

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Municipiul Cluj-Napoca

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Titlu: Componenta 3: Aleea Baisoara nr. 13

Descriere: Componenta 3: Aleea Baisoara nr. 13, conform documentatiei; valoarea

cheltuielilor diverse si neprevazute este 264.877,83 lei si nu este cuprinsa in valoarea estimata

Identificator intern: 3

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Cluj-Napoca

#### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 7 Luni

#### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### **5.1.6. Informații generale**

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin

ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Municipiul Cluj-Napoca

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Municipiul Cluj-Napoca

#### **5.1. Lot: LOT-0004**

Titlu: Componenta 4: Aleea Bizusa nr. 4

Descriere: Componenta 4: Aleea Bizusa nr. 4, conform documentatiei; valoarea cheltuielilor diverse si neprevazute este 264.877,83 lei si nu este cuprinsa in valoarea estimata

Identificator intern: 4

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Cluj-Napoca

### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 7 Luni

### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

### 5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

### 5.1.10. Criterii de atribuire

#### Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Pretul cel mai scăzut este singurul criteriu

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin

ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

### 5.1.15. Aspecte tehnice

#### Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

#### Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Municipiul Cluj-Napoca

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Municipiul Cluj-Napoca

## 6. Rezultate

---

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 15 557 526,74 RON

### 6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0004

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

### 6.1.2. Informații despre câștigători

#### Câștigător:

Denumire oficială: SC KRONOS LIFE CONSTRUCT SRL

#### Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1160499/LOT-0004/CIF: RO 23569472

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0004

Valoarea licitației: 5 887 692,20 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Da

Valoarea subcontractării este cunoscută: da

Valoarea subcontractării: 588 769,22 RON

Valoarea procentuală a subcontractării este cunoscută: da

Procentul de subcontractare: 10

**Informații referitoare la contract:**

Identificatorul contractului: 927496

Data încheierii contractului: 09/12/2025

**6.1.4. Informații statistice**

**Oferte/ cereri de participare primite:**

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 9

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 9

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 9

**Gama de oferte:**

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 5 887 692,20 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 9 259 354,74 RON

**6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0001**

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

**6.1.2. Informații despre câștigători**

**Câștigător:**

Denumire oficială: TCI CONTRACTOR GENERAL

**Ofertă:**

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1160499/LOT-0001/CIF: RO 199141

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0001

Valoarea licitației: 2 130 296,39 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Da

Valoarea subcontractării este cunoscută: da

Valoarea subcontractării: 305 910,56 RON

Valoarea procentuală a subcontractării este cunoscută: da

Procentul de subcontractare: 14,36

**Informații referitoare la contract:**

Identificatorul contractului: 927488

Data încheierii contractului: 09/12/2025

**6.1.4. Informații statistice**

**Oferte/ cereri de participare primite:**

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 9

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 9

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 9

**Gama de oferte:**

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 2 130 296,39 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 3 079 077,90 RON

**6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0003**

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

**6.1.2. Informații despre câștigători**

**Câștigător:**

Denumire oficială: TCI CONTRACTOR GENERAL

**Ofertă:**

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1160499/LOT-0003/CIF: RO 199141

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0003

Valoarea licitației: 5 574 428,85 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Da

Valoarea subcontractării este cunoscută: da

Valoarea subcontractării: 800 487,98 RON

Valoarea procentuală a subcontractării este cunoscută: da

Procentul de subcontractare: 14,36

**Informații referitoare la contract:**

Identificatorul contractului: 927492

Data încheierii contractului: 09/12/2025

**6.1.4. Informații statistice**

**Oferte/ cereri de participare primite:**

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 9

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 9

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 9

**Gama de oferte:**

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 5 574 428,85 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 8 054 279,70 RON

#### 6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0002

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

#### 6.1.2. Informații despre câștigători

##### Câștigător:

Denumire oficială: SC KRONOS LIFE CONSTRUCT SRL

##### Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1160499/LOT-0002/CIF: RO 23569472

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0002

Valoarea licitației: 1 965 109,30 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Da

Valoarea subcontractării este cunoscută: da

Valoarea subcontractării: 196 510,93 RON

Valoarea procentuală a subcontractării este cunoscută: da

Procentul de subcontractare: 10

##### Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 927491

Data încheierii contractului: 09/12/2025

#### 6.1.4. Informații statistice

##### Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 8

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 8

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 8

##### Gama de oferte:

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 1 965 109,30 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 2 499 212,33 RON

## 8. Organizații

---

#### 8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Municipiul Cluj-Napoca

Număr de înregistrare: 4305857

Adresă poștală: Calea Motilor nr. 3

Localitate: Cluj-Napoca

Cod poștal: 400001

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Punct de contact: Simina Salagean

E-mail: [simina.salagean@primariaclujnapoca.ro](mailto:simina.salagean@primariaclujnapoca.ro)

Telefon: +40 264596030

Fax: +40 264431575

Adresa de internet: <https://www.primariaclujnapoca.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <https://www.cnscl.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-0005**

Denumire oficială: Municipiul Cluj-Napoca

Număr de înregistrare: 4305857\_3

Adresă poștală: Calea Motilor nr. 3

Localitate: Cluj-Napoca

Cod poștal: 400001

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

E-mail: [achizitiipublice@primariaclujnapoca.ro](mailto:achizitiipublice@primariaclujnapoca.ro)

Telefon: +40 264596030

Fax: +40 264431575

Adresa de internet: <https://primariaclujnapoca.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

**8.1. ORG-9000**

Denumire oficială: TCI CONTRACTOR GENERAL

Dimensiunea operatorului economic: Medie

Număr de înregistrare: RO 199141

Adresă poștală: Strada Vaida Voevod Alexandru, Nr. 2

Localitate: Cluj-Napoca

Cod poștal: 400592

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

E-mail: [ofertare@tcicluj.ro](mailto:ofertare@tcicluj.ro)

Telefon: +40 0264419313

Fax: +40 0264419296

Adresa de internet: <https://www.tcicgcluj.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001, LOT-0003**

**8.1. ORG-9001**

Denumire oficială: SC KRONOS LIFE CONSTRUCT SRL

Dimensiunea operatorului economic: Medie

Număr de înregistrare: RO 23569472

Adresă poștală: Strada Sfantul Stefan, Nr. 16

Localitate: Targu Mures

Cod poștal: 540566

Subdiviziunea țării (NUTS): Mureș (RO125)

Țara: România

E-mail: [georgiana@kronosconstruct.ro](mailto:georgiana@kronosconstruct.ro)

Telefon: +40 731041161

**Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

**Câștigătorul acestor loturi: LOT-0004, LOT-0002**

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 1940d5f3-3e36-431e-bef1-e1e80198f5ee - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 08/01/2026 13:30:34 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 08/01/2026 12:12:55 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 13780-2026

Numărul ediției JO S: 6/2026

Data publicării: 09/01/2026