

138037-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de arhitectură peisagistică – ZUG / Garten- und Landschaftsbauarbeiten

OJ S 41/2026 27/02/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Landratsamt Garmisch-Partenkirchen

E-mail: liegenschaften@lra-gap.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: ZUG / Garten- und Landschaftsbauarbeiten

Descriere: Im Rahmen der Generalsanierung des Zugspitzrealschule in Garmisch-Partenkirchen sind die Freianlagen samt Pausenhof wiederherzustellen bzw. neu anzulegen. Der Ausbaubereich umfasst eine Gesamtfläche von ca. 2900 qm und gliedert sich in ca. 3 Bereiche: 1. Pausenhof und angrenzende Bereiche einschl. Wiederherstellen öffentlicher Gehwege (ca. 2000 qm): Der Pausenhof im Osten ist überwiegend mit Tiefgarage und gedämmten Kellerräumen unterbaut, im wesentlichen Bereich ebenflächig bzw. leicht geneigt (1-2%) 2. Tiefhof (ca. 600 qm): Der Tiefhof mit Nutzung als Schulgarten, Werkhof und Klassenzimmer im Freien befindet sich im Süden und Westen des Grundstücks entlang des Kanker-Uferwegs. Er liegt ca. 3,30 bis 3,80 m unterhalb des angrenzenden Geländes und wird begrenzt durch eine um nochmals 50 cm höhere Stützwand zuzgl. späterem Geländer. Bei sämtlichen Arbeiten im Bereich des Tiefhofs ist ein Mehraufwand für Anlieferung und Logistik aufgrund des Höhensprungs einzukalkulieren. 3. Rückausgang Sport (ca. 300 m): Der Rückausgang befindet sich im Norden ca. 1,30 m über der bestehenden Sportanlage und ist mit gedämmten Technikräumen unterbaut, wird zukünftig überbaut mit einer vorgelagerten Terrasse, einer Stufen-Rampenanlage und Sitzblöcken. Wesentliche Mengen und Teilleistungen: Abbruch - und Rückbauarbeiten, div. Entwässerungsarbeiten: Retentions- und Drainageeinrichtungen (ca. 1200 qm), Straßen- und Hofeinfälle (ca. 20 St), Rinnen (ca. 50 m), Fassadenrinnen (ca. 70 m) - Roste (ca. 15 qm) div. Erdarbeiten und Planien, Auffüllungen und Tragschichtarbeiten (ca. 725 cbm), Belagarbeiten: Betonpflaster-Arbeiten und div. Beläge für Neben-flächen (ca. 1065 qm), Granitpflaster-Arbeiten (Material vorhanden) (ca. 800 qm), Wassergeb. Wegedecke (ca. 90 qm), div. Aufkantung: von ca. 50 bis ca. 160 cm Höhe aus Beton, Stahl- sowie Gabionenkörben (ca. 100 m), Stützwinkel-Aufkantung-Sitzstufen (ca. 95 m), Betonsitzblöcke (6 Stück – 6,60 m), Stufenanlage aus Beton-Blockstufen einschl. Unterbau (ca. 155 m), Rampenanlage (ca. 15 m), Fundamentarbeiten für Versorgung und Nebengebäude (ca. 10-14 cbm), Ausstattung: Lüftungshauben (3 Stück á 4,1x1,5 m), Holz-Zäune (ca. 25 m), Gewächshaus (3,0 x 4,4 m), Holz-Sitzaufgaben (ca. 35 m), Abfallbehälter (ca. 5 St), Fahrradständer (ca. 60 St), div. Vegetationstechnische Bodenarbeiten: Oberboden und Substrate (ca. 150 cbm), Pflanzenlieferung - Pflanzarbeit von Bäumen (ca. 15 St), Hecken /ca. 25 m), Sträuchern (ca. 150 St.), Bodendeckern (ca. 500 St.), div. Rasenarbeiten (ca. 85 qm), Extensive Dachbegrünung (ca. 50 qm) Die Inbetriebnahme der Schule findet zwingend

und unmittelbar nach den Winterferien 2026/27 am 11.01.2027 statt. Der Umzug des Schulinventars findet davor vom 16.-18. Dezember 2026 statt. Bis dahin sind die Ausbauarbeiten - allem voran im Pausenhof und Bereich von Eingängen und Rettungswegen soweit fertigzustellen, dass ein reibungsloser Schulbetrieb möglich ist und alle Zugänge, Rettungswege und Pausenräume sicher zu benutzen sind.

Identificatorul procedurii: e88d080f-d83a-474b-b073-bd478e15a1a8

Identificator intern: 1.2200.9451.3

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45112700 Lucrări de arhitectură peisagistică

Clasificare suplimentară (cpv): 45112712 Lucrări de arhitectură peisagistică a grădinilor, 45236230 Lucrări de nivelare a grădinilor, 45233222 Lucrări de pavare și de asfaltare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Garmisch-Partenkirchen

Cod poștal: 82467

Subdiviziunea țării (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: ZUG / Garten- und Landschaftsbauarbeiten

Descriere: Im Rahmen der Generalsanierung des Zugspitzrealschule in Garmisch-Partenkirchen sind die Freianlagen samt Pausenhof wiederherzustellen bzw. neu anzulegen. Der Ausbaubereich umfasst eine Gesamtfläche von ca. 2900 qm und gliedert sich in ca. 3 Bereiche: 1. Pausenhof und angrenzende Bereiche einschl. Wiederherstellen öffentlicher

Gehwege (ca. 2000 qm): Der Pausenhof im Osten ist überwiegend mit Tiefgarage und gedämmten Kellerräumen unterbaut, im wesentlichen Bereich ebenflächig bzw. leicht geneigt (1-2%).

2. Tiefhof (ca. 600 qm): Der Tiefhof mit Nutzung als Schulgarten, Werkhof und Klassenzimmer im Freien befindet sich im Süden und Westen des Grundstücks entlang des Kanker-Uferwegs. Er liegt ca. 3,30 bis 3,80 m unterhalb des angrenzenden Geländes und wird begrenzt durch eine um nochmals 50 cm höhere Stützwand zuzgl. späterem Geländer. Bei sämtlichen Arbeiten im Bereich des Tiefhofs ist ein Mehraufwand für Anlieferung und Logistik aufgrund des Höhensprungs einzukalkulieren.

3. Rückausgang Sport (ca. 300 m): Der Rückausgang befindet sich im Norden ca. 1,30 m über der bestehenden Sportanlage und ist mit gedämmten Technikräumen unterbaut, wird zukünftig überbaut mit einer vorgelagerten Terrasse, einer Stufen-Rampenanlage und Sitzblöcken.

Wesentliche Mengen und Teilleistungen: Abbruch - und Rückbauarbeiten, div. Entwässerungsarbeiten: Retentions- und Drainageeinrichtungen (ca. 1200 qm), Straßen- und Hofeinfälle (ca. 20 St), Rinnen (ca. 50 m), Fassadenrinnen (ca. 70 m) - Roste (ca. 15 qm) div. Erdarbeiten und Planien, Auffüllungen und Tragschichtarbeiten (ca. 725 cbm), Belagarbeiten: Betonpflaster-Arbeiten und div. Beläge für Neben-flächen (ca. 1065 qm), Granitpflaster-Arbeiten (Material vorhanden) (ca. 800 qm), Wassergeb. Wegedecke (ca. 90 qm), div. Aufkantung: von ca. 50 bis ca. 160 cm Höhe aus Beton, Stahl- sowie Gabionenkörben (ca. 100 m), Stützwinkel-Aufkantung-Sitzstufen (ca. 95 m), Betonsitzblöcke (6 Stück – 6,60 m), Stufenanlage aus Beton-Blockstufen einschl. Unterbau (ca. 155 m), Rampenanlage (ca. 15 m), Fundamentarbeiten für Versorgung und Nebengebäude (ca. 10-14 cbm), Ausstattung: Lüftungshauben (3 Stück á 4,1x1,5 m), Holz-Zäune (ca. 25 m), Gewächshaus (3,0 x 4,4 m), Holz-Sitzaufgaben (ca. 35 m), Abfallbehälter (ca. 5 St), Fahrradständer (ca. 60 St), div. Vegetationstechnische Bodenarbeiten: Oberboden und Substrate (ca. 150 cbm), Pflanzenlieferung - Pflanzarbeit von Bäumen (ca. 15 St), Hecken /ca. 25 m), Sträuchern (ca. 150 St.), Bodendeckern (ca. 500 St.), div. Rasenarbeiten (ca. 85 qm), Extensive Dachbegrünung (ca. 50 qm)

Die Inbetriebnahme der Schule findet zwingend und unmittelbar nach den Winterferien 2026/27 am 11.01.2027 statt. Der Umzug des Schulinventars findet davor vom 16.-18. Dezember 2026 statt. Bis dahin sind die Ausbauarbeiten - allem voran im Pausenhof und Bereich von Eingängen und Rettungswegen soweit fertigzustellen, dass ein reibungsloser Schulbetrieb möglich ist und alle Zugänge, Rettungswege und Pausenräume sicher zu benutzen sind.

Identificator intern: 1.2200.9451.3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45112700 Lucrări de arhitectură peisagistică

Clasificare suplimentară (cpv): 45112712 Lucrări de arhitectură peisagistică a grădinilor, 45233222 Lucrări de pavare și de asfaltare, 45236230 Lucrări de nivelare a grădinilor

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Garmisch-Partenkirchen

Cod poștal: 82467

Subdiviziunea țării (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 03/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/12/2026

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=322094

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Der Preis ist einziges Zuschlagskriterium.

Descriere: Der Preis ist einziges Zuschlagskriterium.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 25/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=322094

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 01/04/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Unterlagen werden nachgefordert.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 01/04/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Vergabekammer Südbayern

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Südbayern

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Landratsamt Garmisch-Partenkirchen

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Landratsamt Garmisch-Partenkirchen

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer Südbayern

Organizația care primește cererile de participare: Landratsamt Garmisch-Partenkirchen

Organizația care prelucrează ofertele: Landratsamt Garmisch-Partenkirchen

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Landratsamt Garmisch-Partenkirchen

Număr de înregistrare: +4988217510

Adresă poștală: Olympiastr. 10

Localitate: Garmisch-Partenkirchen

Cod poștal: 82467

Subdiviziunea țării (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Țara: Germania

E-mail: liegenschaften@lra-gap.de

Telefon: +49 8821751404

Fax: +49 88217518410

Adresa de internet: <https://www.lra-gap.de>

Profilul achizitorului: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Südbayern

Număr de înregistrare: 09-0318006-60

Adresă poștală: Lazarettstraße 67

Localitate: München

Cod poștal: 80636

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 89 2176-2411

Fax: +49 89 2176-2847

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 27b5b3a5-9341-43f7-8f0f-1eb63afd991d - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 26/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 138037-2026

Numărul ediției JO S: 41/2026

Data publicării: 27/02/2026