

139358-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Lucrări de construcții – Conception et réalisation de travaux de rénovation énergétique d'un ensemble de logements de l'Office Central d'Action Sociale et Culturel du Ministère de la Défense (OCASC)

OJ S 41/2026 27/02/2026

**Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: BEFIN

E-mail: karine.fabry@wallonie-entreprendre.be

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Conception et réalisation de travaux de rénovation énergétique d'un ensemble de logements de l'Office Central d'Action Sociale et Culturel du Ministère de la Défense (OCASC)

Descriere: Conception et réalisation de travaux de rénovation énergétique d'un ensemble de logements de l'OCASC en vue d'atteindre un label énergétique A. Le présent marché vise à atteindre les objectifs suivants au terme des négociations : - L'étude privilégiée de solutions industrialisées ou préfabriquées ou toute solution équivalente en termes de résultats tels que l'amélioration de la qualité d'exécution, la réduction des nuisances sur site (bruit, poussières, etc) et la maîtrise accrue des délais. Le Pouvoir adjudicateur cite comme exemple l'usage de bardages et composants compatibles avec une préfabrication en atelier. À cet effet, le pouvoir adjudicateur encourage le recours à des procédés de construction industrialisés, tels que la préfabrication d'éléments hors-site, ou à toute solution équivalente permettant d'atteindre des résultats au moins équivalents. » - L'intégration de matériaux biosourcés ou à faible impact environnemental lorsque celle-ci est compatible avec les objectifs techniques et financiers.

Identificatorul procedurii: 1423555c-bcba-4f24-85c8-94b9958a92e0

Identificator intern: RWT-2026\83

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: RWT-2026\83 - 1

Descriere: Conception et réalisation de travaux de rénovation énergétique d'un ensemble de logements de l'OCASC en vue d'atteindre un label énergétique A. Le présent marché vise à atteindre les objectifs suivants au terme des négociations : - L'étude privilégiée de solutions industrialisées ou préfabriquées ou toute solution équivalente en termes de résultats tels que l'amélioration de la qualité d'exécution, la réduction des nuisances sur site (bruit, poussières, etc) et la maîtrise accrue des délais. Le Pouvoir adjudicateur cite comme exemple l'usage de bardages et composants compatibles avec une préfabrication en atelier. À cet effet, le pouvoir adjudicateur encourage le recours à des procédés de construction industrialisés, tels que la préfabrication d'éléments hors-site, ou à toute solution équivalente permettant d'atteindre des résultats au moins équivalents. » - L'intégration de matériaux biosourcés ou à faible impact environnemental lorsque celle-ci est compatible avec les objectifs techniques et financiers.

Identificateur intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Țara: Belgia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/032c2ec1-a8ad-40d2-8fd4-5ebd8d6d950f/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/032c2ec1-a8ad-40d2-8fd4-5ebd8d6d950f/forum>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/032c2ec1-a8ad-40d2-8fd4-5ebd8d6d950f/general>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: CONSEIL D'ETAT

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Selon la loi Recours sur les Marchés Publics

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: BEFIN

Număr de înregistrare: 0419202029_2621

Adresă poștală: avenue Maurice Destenay 13

Localitate: Liège

Cod poștal: 4000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Țara: Belgia

E-mail: karine.fabry@wallonie-entreprendre.be

Telefon: 042219870

Profilul achizitorului: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2621&includeOrganisationChildren=true>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: SPF Stratégie et Appui

Număr de înregistrare: BE001

Adresă poștală: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Localitate: Bruxelles

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Adresa de internet: <https://bosa.belgium.be>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: CONSEIL D'ETAT

Număr de înregistrare: 0931814266

Localitate: BRUXELLES

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

ca36dace-af4e-4ca3-a94d-775415d4ee80-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Rectification des exigences d'agr ation. Consulter l'espace documents pour prendre connaissance de l'avis rectificatif au Guide de S lection. Le forum est prolong . Les candidatures sont   remettre pour le lundi 23 mars, 10h.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 26/02/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 5d071525-bf9a-47a0-a867-6ed8432f3f5c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 26/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Data de expediere a anunțului eSender: 26/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 139358-2026

Numărul ediției JO S: 41/2026

Data publicării: 27/02/2026