

140916-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii de adăpostire – Servicio de mediación, acompañamiento social y administración de comunidades vecinales del parque público de viviendas de la Generalitat adscritos a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo en diversos municipios.

OJ S 41/2026 27/02/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

E-mail: monterde_mar@evha.es

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Servicio de mediación, acompañamiento social y administración de comunidades vecinales del parque público de viviendas de la Generalitat adscritos a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo en diversos municipios.

Descriere: Servicio de mediación, acompañamiento social y administración de comunidades vecinales del parque público de viviendas de la Generalitat adscritos a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo en diversos municipios.

Identificadorul procedurii: 74b34197-c0b8-4ba5-8423-b80314f6c069

Identificator intern: CMAYOR/2025/EVHA0/0025

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70333000 Servicii de adăpostire

Clasificare suplimentară (cpv): 85300000 Servicii de asistență socială și servicii conexe, 85312300 Servicii de orientare și de consultanță profesională, 85321000 Servicii sociale administrative, 98000000 Alte servicii comunitare, sociale și personale

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Valencia / València (ES523)

Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 11 044 549,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Conflicto intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Lote 1

Descriere: Servicio de mediación, acompañamiento social y administración de comunidades vecinales del parque público de viviendas de la Generalitat adscritas a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA), en municipios de la provincia de Castellón y en el norte de la provincia de Valencia.

Identificador intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70333000 Servicii de adăpostire

Clasificare suplimentară (cpv): 85300000 Servicii de asistență socială și servicii conexe, 85312300 Servicii de orientare și de consultanță profesională, 85321000 Servicii sociale administrative, 98000000 Alte servicii comunitare, sociale și personale

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Valencia / València (ES523)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 3 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: PLAZO MÁXIMO DE LAS PRÓRROGAS: 2 años

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 945 882,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Reducción de los impactos ambientales

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Cumplimiento de objetivos sociales

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării,

Adaptarea la schimbările climatice

Obiectiv social promovat: Accesibilitate pentru toți, Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap, Egalitatea de gen, Condiții de muncă echitabile
Achiziții publice pentru inovare: Lucrările, bunurile sau serviciile achiziționate implică inovații în materie de procese.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra anual de negocio

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: CUALIFICACIÓN Y EXPERIENCIA.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: MEJORAS TECNOLÓGICAS Y LOGIST..

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Oferta económica.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: RESPONSABILIDAD SOCIAL.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: COORDINACIÓN INSTITUCIONAL.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: OFICINA MÓVIL.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: PLANIFICACIÓN.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4keZRj9t0sQzjChw4z%2FXvw%3D%3D

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4keZRj9t0sQzjChw4z%2FXvw%3D%3D

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 16/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: electrónica Plataforma de contratación del Estado

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Organizația responsabilă cu căile de atac: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 15 dias desde adjudicación

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Lote 2

Descriere: Servicio de mediación, acompañamiento social y administración de comunidades vecinales del parque público de viviendas de la Generalitat adscritas a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA), en municipios del centro y sur de la provincia de Valencia, y en el municipio de Alcoy (provincia de Alicante)

Identificador intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70333000 Servicii de adăpostire

Clasificare suplimentară (cpv): 85300000 Servicii de asistență socială și servicii conexe, 85312300 Servicii de orientare și de consultanță profesională, 85321000 Servicii sociale administrative, 98000000 Alte servicii comunitare, sociale și personale

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Valencia / València (ES523)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 3 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: PLAZO MÁXIMO DE LAS PRÓRROGAS: 2 años

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 4 425 671,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Reducción de los impactos ambientales

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Cumplimiento de objetivos sociales

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării,

Adaptarea la schimbările climatice

Obiectiv social promovat: Accesibilitate pentru toți, Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap, Egalitatea de gen, Condiții de muncă echitabile

Achiziții publice pentru inovare: Lucrările, bunurile sau serviciile achiziționate implică inovații în materie de procese.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra anual de negocio

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: CUALIFICACIÓN Y EXPERIENCIA.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: MEJORAS TECNOLÓGICAS Y LOGIST..

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Oferta económica.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: RESPONSABILIDAD SOCIAL.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: COORDINACIÓN INSTITUCIONAL.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: OFICINA MÓVIL.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: PLANIFICACIÓN.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4keZRj9t0sQzjChw4z%2FXvw%3D%3D

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4keZRj9t0sQzjChw4z%2FXvw%3D%3D

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 16/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: electrónica Plataforma de contratación del Estado

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Organizația responsabilă cu căile de atac: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 15 días desde adjudicación

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Lote 3

Descriere: Servicio de mediación, acompañamiento social y administración de comunidades vecinales del parque público de viviendas de la Generalitat adscritas a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA), en municipios de la provincia de Alicante (excepto Alcoy)

Identificador intern: 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70333000 Servicii de adăpostire

Clasificare suplimentară (cpv): 85300000 Servicii de asistență socială și servicii conexe, 85312300 Servicii de orientare și de consultanță profesională, 85321000 Servicii sociale administrative, 98000000 Alte servicii comunitare, sociale și personale

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Valencia / València (ES523)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 3 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: PLAZO MÁXIMO DE LAS PRÓRROGAS: 2 años

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 4 672 996,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Reducción de los impactos ambientales

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Cumplimiento de objetivos sociales

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării,

Adaptarea la schimbările climatice

Obiectiv social promovat: Accesibilitate pentru toți, Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap, Egalitatea de gen, Condiții de muncă echitabile
Achiziții publice pentru inovare: Lucrările, bunurile sau serviciile achiziționate implică inovații în materie de procese.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra anual de negocio

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: CUALIFICACIÓN Y EXPERIENCIA.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: MEJORAS TECNOLÓGICAS Y LOGIST..

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Oferta económica.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: RESPONSABILIDAD SOCIAL.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: COORDINACIÓN INSTITUCIONAL.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: OFICINA MÓVIL.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: PLANIFICACIÓN.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4keZRj9t0sQzjChw4z%2FXvw%3D%3D

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4keZRj9t0sQzjChw4z%2FXvw%3D%3D

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 16/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: electrónica Plataforma de contratación del Estado

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Organizația responsabilă cu căile de atac: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 15 dias desde adjudicación

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Număr de înregistrare: 50951220138882

Număr de înregistrare: Q4601105B

Localitate: Valencia

Cod poștal: 46001

Subdiviziunea țării (NUTS): Valencia / València (ES523)

Țara: Spania

Punct de contact: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

E-mail: monterde_mar@evha.es

Telefon: 961964783

Fax: 961964760

Profilul achizitorului: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28020

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

E-mail: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Adresa de internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28020

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

E-mail: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Adresa de internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Tribunal Administrativo Central de Recursos Constrctuales

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28020

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

E-mail: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Adresa de internet: <http://tribunaldecontratos.gob.es>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

7277a48b-6e5d-47b6-888c-de85e587f090-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0002

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0003

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 734520d1-2045-49d1-a5df-c8f7a0731b4b - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 26/02/2026 13:11:14 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 140916-2026

Numărul ediției JO S: 41/2026

Data publicării: 27/02/2026