

144529-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de amenajare a terenului – Servicii de proiectare și executia lucrarilor aferente obiectivului „Ecosistem pentru Comunitate: Pădurea Urbană și Grădina Tudor Arghezi din Chitila, Ilfov”

OJ S 42/2026 02/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ORASUL CHITILA (CONSILIUL LOCAL CHITILA)

E-mail: primar@primariachitila.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Servicii de proiectare și executia lucrarilor aferente obiectivului „Ecosistem pentru Comunitate: Pădurea Urbană și Grădina Tudor Arghezi din Chitila, Ilfov”

Descriere: Obiectul contractului îl reprezintă achiziția serviciilor de proiectare și a lucrarilor ce urmează a fi executate în cadrul proiectului „Ecosistem pentru Comunitate: Pădurea Urbană și Grădina Tudor Arghezi din Chitila, Ilfov” descrise în SF: OBS1: Dezvoltarea infrastructurii verzi accesibilă publicului prin crearea unei Păduri Urbane pe o suprafață de 18,16 (ha), din care infrastructura verde 15,68 (ha). OBS2: Modernizarea infrastructurii publice verzi prin amenajarea și extinderea unei grădini publice tematice - Grădina „Tudor Arghezi”, pe o suprafață de 3119 mp. OBS3: Implementarea măsurilor pentru conservarea și îmbunătățirea biodiversității prin aplicarea a 18 soluții specifice care vor contribui la protejarea speciilor și la crearea unor habitate naturale mai sustenabile în spațiile verzi. OBS4: Creșterea beneficiilor ecosistemice prin dezvoltarea și furnizarea a 19 servicii ecosistemice care vor îmbunătăți calitatea aerului, reglarea microclimatului și bunăstarea comunității. OBS5: Aplicarea soluțiilor bazate pe natură (NBS) prin implementarea a 10 măsuri inovatoare menite să reducă impactul schimbărilor climatice, să extindă suprafețele verzi și să îmbunătățească calitatea vieții locuitorilor. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire. În măsura în care solicitările de clarificare sunt primite cu cel puțin 18 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor acestor solicitări de clarificare în a 11-a zi înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Identificatorul procedurii: ea28b52b-42c2-4aa6-8dcf-6c83cf7a950c

Identificator intern: 1/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45111291 Lucrări de amenajare a terenului

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Ilfov (RO322)

Țara: România

Informații suplimentare: Orasul Chitila

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 33 341 357,00 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. Mai exact, va fi declarată castigatoare oferta care a obținut cel mai mare punctaj la factorul pret. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă va solicita prin SEAP depunerea de noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 2. Operatorii economici pot fi excluși din procedura de achiziții publice sau pot fi urmăriți în justiție în temeiul legislației naționale în cazuri grave de declarații false atunci când au completat DUAE sau, în general, atunci când au furnizat informațiile solicitate pentru verificarea absenței motivelor de excludere sau a îndeplinirii criteriilor de selecție ori în cazul în care nu au divulgat aceste informații sau nu au fost în măsură să prezinte documentele justificative. 3. Prezumția de legalitate și autenticitate a documentelor prezentate: ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original, copie și/sau copie „conformă cu originalul” în vederea participării la procedură. În acest scop, analizarea de către comisia de evaluare a documentelor prezentate de ofertanți nu angajează din partea acesteia nicio răspundere sau obligație față de acceptarea respectivelor documente ca fiind autentice sau legale și nu înlătură răspunderea exclusivă a ofertantului sub acest aspect. În acest sens, operatorii economici care, fie nu prezintă sau prezintă informații parțiale cu privire la propria lor situație privind incidența motivelor de excludere sau îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție sau care se fac vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante vor fi respinși, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor/consecințelor legale incidente. 4. Achizitorul va avea dreptul de a uza oricând de toate prevederile art 221 din legea 98/2016 cu condiția îndeplinirii condițiilor impuse de acest articol. Prin urmare, uzul efectiv al acestui articol nu va putea fi niciodată considerat ca reprezentând o schimbare a condițiilor care au restricționat concurența. Prin menționarea în documentația de atribuire a faptului că în situația în care condițiile impuse de articolul 221 vor fi îndeplinite, autoritatea contractantă va avea dreptul oricând de a uza de prevederile lui, autoritatea contractantă respecta principiul transparenței, putând fi reținut faptul că restrângerea concurenței nu va putea fi invocată în situația în care art 221 din Legea 98/2016 va fi aplicat pe parcursul executării contractului. Prezenta prevedere rezevintă un amendament care permite creșterea valorii contractului astfel ca în cazul în care vor fi necesare modificări la contractul încheiat care să ducă la creșterea valorii lui, în baza art 221 din Legea 98/2016 (art 72 din Directiva 24 /2014) nu se va putea afirma că modificarea reprezintă intenția părților de a renegocia contractul și că alți competitori au fost privați de această informație pe care dacă ar fi știut o ar fi fost interesați în a licita. 5. Prevederile prezentului anunț se completează cu informațiile prevăzute în cadrul Documentației de Atribuire, Secțiunea I - Instrucțiuni pentru ofertanți .

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Lucrarile ce urmeaza a fi executate in cadrul proiectului „Ecosistem pentru Comunitate: Pădurea Urbană și Grădina Tudor Arghezi din Chitila, Ilfov” sunt cele descrise in SF: OBS1: Dezvoltarea infrastructurii verzi accesibilă publicului prin crearea unei Păduri Urbane pe o suprafață de 18,16 (ha), din care infrastructura verde 15,68 (ha). OBS2: Modernizarea infrastructurii publice verzi prin amenajarea și extinderea unei grădini publice tematice - Grădina „Tudor Arghezi”, pe o suprafață de 3119 mp. OBS3: Implementarea măsurilor pentru conservarea și îmbunătățirea biodiversității prin aplicarea a 18 soluții specifice care vor contribui la protejarea speciilor și la crearea unor habitate naturale mai sustenabile în spațiile verzi. OBS4: Creșterea beneficiilor ecosistemice prin dezvoltarea și furnizarea a 19 servicii ecosistemice care vor îmbunătăți calitatea aerului, reglarea microclimatului și bunăstarea comunității. OBS5: Aplicarea soluțiilor bazate pe natură (NBS) prin implementarea a 10 măsuri inovatoare menite să reducă impactul schimbărilor climatice, să extindă suprafețele verzi și să îmbunătățească calitatea vieții locuitorilor.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45111291 Lucrări de amenajare a terenului

Clasificare suplimentară (cpv): 43325000 Echipament pentru parcuri și terenuri de joacă, 45000000 Lucrări de construcții, 45233120 Lucrări de construcții de drumuri, 71322000 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice, 71356200 Servicii de asistență tehnică, 77231600 Servicii de împădurire, 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Ilfov (RO322)

Țara: România

Informații suplimentare: Orasul Chitila

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul trebuie să facă dovada că, în ultimii 5 ani de la data limită de depunere a ofertelor, a executat în conformitate cu normele profesionale în domeniu și dus la bun sfârșit, la nivelul a 1(unu) contract, maxim 3(trei) contracte, lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedura, cu o valoare mai mare sau egală cu 29.000.000 lei fără TVA. 1.Prin lucrări similare autoritatea contractantă înțelege lucrări de amenajare/extindere/modernizare parcuri/spații verzi și/sau servicii de impadurire. 2.perioada de referință - respectiv ultimii 5 ani - va fi întotdeauna calculată în sens invers pornind de la data comunicată în anunțul de participare (publicat la inițierea procedurii) ca fiind termenul limită de depunere a Ofertei. În cazul în care autoritatea contractantă va decala termenul limită de depunere a ofertei, limita inferioară a perioadei de 5 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat - Prin sintagma lucrări „realizate” se înțelege lucrări realizate de Ofertant și recepționate de beneficiarul lucrărilor, în limitele acordului/contractului dintre Ofertant și beneficiarul lucrărilor și pentru care au fost emise certificate de bună execuție. Intră în categoria certificatelor de bună execuție următoarele documente: procesele-verbale la terminarea lucrărilor sau procesele-verbale de recepție finală sau procese verbale de recepție pentru parti/obiecte din/de lucrare dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional sau documentele constatatoare sau alte documente echivalente conținând informațiile solicitate pentru demonstrarea experienței similare. Aceste documente vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar și vor trebui să indice: a. obiectul lucrării astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară b. beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, c. perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a executat contractual, d. locul execuției lucrărilor și să precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; e. valoarea lucrărilor în lei fără TVA; Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerințelor: Se va prezenta DUAE în conformitate cu prevederile art 193 alin 1 din Legea 98/2016 iar documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Nota 1: În cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă, odată ce a fost prezentat documentul care confirmă recepționarea respectivelor lucrări în perioada de referință, va lua calcul toată valoarea/cantitatea ce face obiectul respectivului document, având în vedere că acestea sunt integrate într-un livrabil/obiect de construcție cu funcționalitate independentă, fără a se mai elimina din calcul, în mod artificial, valori/cantități aferente lunilor/anilor ce nu se încadrează în intervalul urmărit. Nota 2: Pentru contractele exprimate în euro se va folosi pentru conversie rata medie lunară de schimb comunicată de către Banca Centrală Europeană pe site-ul http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_fr.cfm pentru luna decembrie a anului în care respectivul contract a fost semnat. (exemplu: 2018-1 Euro = 4,6535 Lei, 2019-1 Euro = 4,7452 Lei, 2020 – 1 Euro =4,8371 lei, 2021 – 1 Euro = 4,9043 Lei, 2022 – 1 Euro = 4,9312 Lei, 2023 – 1 Euro = 4,9695 Lei, iulie 2024 – 1 Euro = 4,9752 Lei

). Nota 3 Pentru contractele exprimate in alte monede decat Euro, se transforma mai intai in Euro, utilizandu-se cursurile medii publicate pe site-ul http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_fr.cfm pentru luna decembrie a anilor in care contractele au fost semnate,. Pentru transformarea Euro in Lei se vor urma indicatiile de la nota 1.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul trebuie sa faca dovada ca in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 3 ani calculati pana la data limita de depunere a ofertei a prestat servicii similare cu cele care fac obiectul prezentei proceduri de achizitie respectiv servicii de proiectare, la nivelul a 1(unu) contract maxim 3(trei) contracte, cu o valoare mai mare sau egala cu 1.000.000 lei fara tva. Prin servicii similare autoritatea contractanta intelege: servicii de proiectare pentru lucrari de amenajare/extindere/modernizare parcuri/spatii verzi si/sau servicii de impadurire. Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintelor: Se va prezenta DUAЕ in conformitate cu prevederile art 193 alin 1 din Legea 98/2016 iar documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAЕ urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Efectuarea serviciilor similare se demonstreaza prin prezentarea de certificate/documente emise sau contrasemnate de catre o autoritate, din care sa rezulte: - prestarea de servicii similare – serviciile au presupus prestarea de servicii de proiectare; - proiectarea a avut ca obiect pentru lucrari de amenajare /extindere/modernizare parcuri/spatii verzi si/sau servicii de impadurire. - valori – in lei fara tva - perioada prestarii - beneficiari - au fost receptionate si duse la bun sfârșit. Nota 1 Certificările vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAЕ urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Intra in categoria documentelor reprezentand certificari de buna prestare documentele intocmite in conformitate cu formularul din documentatia de atribuire precum si procese verbale de receptie sau recomandari sau documente constatatoare sau alte documente similare in masura in care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar si furnizeaza toate informatiile solicitate pentru demonstrarea indeplinirii cerintei de calificare privind experienta similara Nota 2 :Daca se vor prezenta ca experienta similara contracte care au ca obiect prestarea mai multor tipuri de servicii, atunci ofertantul are obligatia sa evidentieze si sa dovedeasca in mod clar in documentele reprezentand certificari de buna prestare depuse, care sunt serviciile de natura a indeplini solicitarile din fisa de date a achizitiei. Nota 3: Pentru contractele exprimate în euro se va folosi pentru conversie rata medie lunara de schimb comunicată de către Banca Centrală Europeană pentru luna decembrie a anului în care respectivul contract a fost semnat. Nota 4: Pentru contractele exprimate in alte monede decat Euro, se transforma mai intai in Euro, utilizandu-se cursurile medii publicate pe site-ul Bancii Centrale Europene pentru luna decembrie a anilor in care contractele au fost semnate,. Pentru transformarea Euro in Lei se vor urma indicatiile de la nota 3. Nota generala : Experienta similara va putea fi indeplinita : 1. Prin prezetarea de contracte avand ca obiect atat prestarea de servicii de proiectare cat si executia lucrarilor proiectate (proiectare si executie) 2. Prin cumularea valorica a serviciilor de proiectare si distinct a executiei de lucrari. Pragurile valorice sunt, in ambele situatii, cele precizate mai sus, adica cel putin 29.000.000 lei fara TVA - executie lucrari si cel putin 1.000.000 lei fara TVA –servicii de proiectare. In cazul cumulării valorii lucrarilor derulate distinct, lucrarile luate in calcul vor fi cele indeplinite in ultimii 5 ani iar serviciile de proiectare luate in calcul vor fi cele indeplinite in ultimii 3 ani calculati pana la data limita de depunere a ofertelor. In cazul contractelor avand ca obiect atat prestarea de servicii de proiectare cat si executie lucrari, se va lua in calcul toata valoarea precizata in cadrul

documentului care confirma receptionarea respectivelor servicii si lucrari in ultimii 5 ani (daca acesta este emis in perioada de referinta) in conditiile in care acestea sunt integrate intr-un obiect de constructie cu functionalitate independenta, fara a elimina din calcul, in mod artificial, valori aferente lunilor/anilor ce nu se incadreaza in intervalul urmarit.

Criteriu: Proportia subcontractarii

Descrierea criteriului de selecție: 1.În cazul în care operatorul economic intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, DUAE include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți. 2. Autoritatea contractantă solicita ofertantului /candidatului sa precizeze în oferta ori în solicitarea de participare: a) categoriile de servicii/lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; și b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare)". 3.Autoritatea contractantă informează ofertantii ca va publica prin mijloace electronice denumirea și datele de identificare ale ofertantului/ subcontractantului propus /terțului susținător, în termen de maximum 5 zile de la expirarea termenului-limită de depunere a solicitărilor de participare/ofertelor, cu excepția persoanelor fizice, în cazul cărora se publică doar numele. 4.Autoritatea contractantă va verifica inexistența unei situații de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 în legătură cu subcontractanții propuși. 5.În cazul în care este identificată o situație de excludere, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor art. 171 din legea 98/2016, autoritatea contractantă va solicita ofertantului o singură dată să înlocuiască un subcontractant în legătură cu care a rezultat, în urma verificării, că se află în această situație. 6.Autoritatea contractantă nu stabilește cerințe de participare pentru subcontractanții propuși de ofertant/candidat în ofertă sau solicitarea de participare, dar ia în considerare capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă documentele prezentate sunt relevante în acest sens 7.Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita ofertantului să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv. În cazul în care din informațiile și documentele prezentate nu rezultă că subcontractantul propus are capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv, autoritatea contractantă va respinge subcontractantul propus și va solicita ofertantului o singură dată înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant care să aibă capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv 8.Având în vedere prevederile art 218 din Legea 98 /2016 subcontractorii își vor exprima la data depunerii ofertei/momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, opțiunea de a fi sau nu plătiți direct de către autoritatea contractantă. În acest sens vor cuprinde în oferta depusa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspect (art 150 alin 1 si 2 din Hg 395/2016). 9. Contractantul are obligația la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, de a prezenta contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente furnizării, să fie cuprinse în contractul de achiziție public. Contractele trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Subcontractarea nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție public. 10.Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice

modificări ale subcontractanților pe durata contractului de achiziție publică. 11. Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea 98/2016. În situația modificării subcontractanților, contractantul va transmite autorității contractante informațiile referitoare la numele, datele de contact și reprezentanții legali ai noilor subcontractanți și va obține acordul autorității contractante privind noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerințelor : Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența experților cheie și a managerului de proiect

Descriere: Algoritm de calcul: Punctajul se acordă astfel: a) Pentru experiență constând în implicarea în proiecte similare în mai mult de 7 proiecte – 10pct b) Pentru experiență constând în implicarea în proiecte similare de 4 – 6 proiecte – 6pct c) Pentru experiență constând în implicarea în proiecte similare de 2 - 3 proiecte – 3pct

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gradul de adecvare al graficului general de realizare a investiției publice (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților în cadrul Contractului prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor

Descriere: Pt. 10 pct.: i. Toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de realizare a investiției publice, însă acestea nu sunt detaliate în subactivități, graficul general de realizare a investiției publice neputând fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului activităților; ii. Succesiunea activităților în graficul general de realizare a investiției publice este stabilită într-un mod foarte puțin adecvat prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor; iii. Durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt în mică măsură corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire) ; iv. Punctele de reper (jaloanele) sunt identificate, dar nu sunt relevante prin raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora; v. Există neconcordanțe minore între graficul general de realizare a

investiției publice, resursele utilizate, fluxul de numerar (proponerea financiară) și metodologia de execuție vi. Drumul critic nu corespunde metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate Pt. 20 pct.: i. toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de realizare a investiției publice, sunt detaliate în subactivități. Graficul general de realizare a investiției publice poate fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului în cadrul Contractului; ii. succesiunea activităților în graficul general de realizare a investiției publice este foarte bine stabilită prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor; iii. durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt în totalitate corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire) ; iv. punctele de reper (jaloanele) sunt identificate corespunzător prin raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora; v. graficul general de realizare a investiției publice demonstrează optimizarea utilizării resurselor. Sunt prezentate explicații detaliate iar graficul general de realizare a investiției publice, resursele utilizate și fluxul de numerar (propunere financiară) sunt corelate cu metodologia de execuție. Planificarea activităților permite flexibilitate pentru situații neprevăzute; vi. drumul critic corespunde în totalitate metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate. Pt. 30 pct: i. toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de realizare a investiției publice, sunt detaliate în subactivități. Graficul general de realizare a investiției publice poate fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului în cadrul Contractului; ii. succesiunea activităților în graficul general de realizare a investiției publice este foarte bine stabilită prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor; iii. durata activității

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100205396>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/04/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/04/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Contestatie in termen de 10 zile, conform Legii 101/2016

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

ORASUL CHITILA (CONSILIUL LOCAL CHITILA)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ORASUL CHITILA (CONSILIUL LOCAL CHITILA)

Organizația care primește cererile de participare: ORASUL CHITILA (CONSILIUL LOCAL CHITILA)

Organizația care prelucrează ofertele: ORASUL CHITILA (CONSILIUL LOCAL CHITILA)

8. Organizații**8.1. ORG-0004**

Denumire oficială: ORASUL CHITILA (CONSILIUL LOCAL CHITILA)

Număr de înregistrare: 4420848

Adresă poștală: Strada: Ion Olteanu, nr. 6

Localitate: Chitila

Cod poștal: 077045

Subdiviziunea țării (NUTS): Ilfov (RO322)

Țara: România

Punct de contact: Elena Petre

E-mail: primar@primariachitila.ro

Telefon: +40 214363709

Fax: +40 214363710

Adresa de internet: <https://www.primariachitila.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnsc.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: ORASUL CHITILA (CONSILIUL LOCAL CHITILA)

Număr de înregistrare: 4420848_3

Adresă poștală: Strada: Ion Olteanu, nr. 6

Localitate: Chitila

Cod poștal: 077045

Subdiviziunea țării (NUTS): Ilfov (RO322)

Țara: România

Punct de contact: Elena Petre

E-mail: primar@primariachitila.ro

Telefon: +40 214363709

Fax: +40 214363710

Adresa de internet: <https://www.primariachitila.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 38dbe5e5-e6a7-4f60-9a5b-88027fe312fc - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 27/02/2026 11:02:19 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 27/02/2026 11:45:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 144529-2026

Numărul ediției JO S: 42/2026

Data publicării: 02/03/2026