

145792-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de întreținere a ascensoarelor – WIRO Wartung von Aufzugsanlagen 2026-2028

OJ S 43/2026 03/03/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

E-mail: vergabe@wiro.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: WIRO Wartung von Aufzugsanlagen 2026-2028

Descriere: Wartung von Aufzugsanlagen

Identificatorul procedurii: eb17484c-bd4d-4a22-8c36-e1c876148de4

Identificator intern: SC-043-WT-2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50750000 Servicii de întreținere a ascensoarelor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Stadtgebiet Rostock mit den Stadtteilen: Diedrichshagen, Lichtenhagen, Warnemünde, Groß Klein, Schmarl, Markgrafenheide, Reutershagen, Stadtmitte, Südstadt, KTV, Brinkmansdorf

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYD4YTUXBBE7U# 1.

Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber einen Ansprechpartner benennt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird. 2. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft einzureichen. Soweit nicht anders angegeben, genügt es, wenn die Eignung der Bietergemeinschaft in Bezug auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie die technische Leistungsfähigkeit in der Summe der Angaben der Bietergemeinschaftsmitglieder erfüllt wird. 3. Macht ein Bieter von der Möglichkeit Gebrauch, Nachunternehmer vorzusehen, so ist der Nachunternehmeranteil mit Angebotsabgabe zu bezeichnen. Der Nachunternehmer ist auf gesondertes Verlangen zu benennen und hat eine Verfügbarkeitserklärung abzugeben und die in dieser Bekanntmachung geforderten Nachweise und Erklärungen einzureichen.

Dies gilt auch für verbundene Unternehmen. 4. Bei ausländischen Bietern genügen gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes. Bei Dokumenten in anderer Sprache sind beglaubigte Übersetzungen ins Deutsche beizufügen. Hinweise zur Angebotsabgabe verpreistes LV Das Leistungsverzeichnis ist als pdf-Datei und/oder d.84-Datei einzureichen, eine gepackte Datei stets als .zip-Datei.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Participarea la o organizație criminală:

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Corupție:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Insolvență:

Active administrate de lichidator:

Activitățile economice sunt suspendate:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Abaterea profesională gravă:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: WIRO Wartung von Aufzugsanlagen 2026-2028

Descriere: Die 169 im Bestand befindlichen Aufzugsanlagen sollen durch den AN technisch betreut werden. Davon umfasst sind die Beschaffung, die Installation und das Betreiben eines systemoffenen und konzernunabhängigen Notrufleitsystems sowie die Aufschaltung auf eine nach VdS 3138-1 (in der aktuell gültigen Fassung) anerkannte Notrufzentrale, bei der die über das Notrufleitsystem abgegebenen Notrufe eingehen, und im Anschluss daran die Personenbefreiung durch den AN. Ebenfalls vom Leistungsumfang umfasst sind die eigenverantwortliche und ohne besondere Aufforderung durchzuführende Wartung der Aufzugsanlagen durch den AN, die das entsprechende Management und den Betrieb beinhalten, sowie die Bereitstellung des elektronischen Aufzugswärters (Fernüberwachung),

die Inaugenscheinnahme der Aufzugsanlagen, der ZÜS-Service, die Ablesung der Energiezähler, die Durchführung von Fehleranalysen/Ursachenermittlung für eine Störung sowie Kleinstreparaturen/Störungsbeseitigungen.

Identificator intern: SC-043-WT-2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50750000 Servicii de întreținere a ascensoarelor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Stadtgebiet Rostock mit den Stadtteilen: Diedrichshagen, Lichtenhagen, Warnemünde, Groß Klein, Schmarl, Markgrafenheide, Reutershagen, Stadtmitte, Südstadt, KTV, Brinkmansdorf

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/06/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Mitarbeiter (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Es wird eine Anzahl von mindestens 2 zur Durchführung der Leistung zur Verfügung stehenden Kundendienstmonteure gefordert.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis Haftpflichtversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung mit Versicherungssummen in Höhe von: - 5 Mio. EUR für Personenschäden - 5 Mio. EUR für Sachschäden und - in Höhe von 2 Mio. EUR für Vermögensschäden

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenzen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Vergleichbare ausgef. Leistungen in letzten 5 abgeschl. Kalenderjahren

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Unbedenklichkeit Sozialkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Generalschlüsselversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Nachweis Haftpflichtversicherung mit Haftpflichtdeckung von wenigstens 100.000,00EUR je Versicherungsfall

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 02/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTUXBBE7U/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTUXBBE7U>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTUXBBE7U>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: keine

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: keine

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Organizația care primește cererile de participare: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Număr de înregistrare: DE 137 383 362

Adresă poștală: Lange Str. 38

Localitate: Rostock

Cod poștal: 18055

Subdiviziunea țării (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Țara: Germania

E-mail: vergabe@wiro.de

Telefon: +49 38145670

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Număr de înregistrare: VKMV-13-L50010000000-78

Adresă poștală: Johannes-Stelling-Straße 14

Localitate: Schwerin

Cod poștal: 19053

Subdiviziunea țării (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: +49 38558815164

Adresa de internet: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

878993ab-c8ab-4eba-a6cb-315e20c04d28-01

Principalul motiv al modificării

:
Informații actualizate
Descriere
:
Beantwortung Bieterfrage

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE
Descrierea modificărilor: Frage-Antwortkatalog aktualisiert
Documentele achiziției au fost modificate la data de: 02/03/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: f210deb3-36ea-4942-9e3c-18978a884081 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 02/03/2026 14:43:51 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 145792-2026
Numărul ediției JO S: 43/2026
Data publicării: 03/03/2026