

## 147415-2026 - Procedură concurențială

**Austria – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție –  
Rahmenvereinbarung mit der Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH als  
Auftraggeberin über Architektur- und Planungsleistungen für die Sanierung von  
Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen**

**OJ S 43/2026 03/03/2026**

**Anunț de participare sau de concesiune - regim standard  
Servicii**

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH

E-mail: [harald.kuechli@partner.law](mailto:harald.kuechli@partner.law)

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Rahmenvereinbarung mit der Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH als Auftraggeberin über Architektur- und Planungsleistungen für die Sanierung von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen

Descriere: Ausschreibungsgegenständlich ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung.

WrWKS als Auftraggeberin beabsichtigt auf Basis dieser Rahmenvereinbarung Aufträge über Architektur- und Planungsleistungen für die Sanierung von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen zu vergeben.

Identificatorul procedurii: 75093183-a3b3-4552-9cac-104047c2d552

Identificator intern: WrWKS/005-2

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

#### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71300000

Servicii de inginerie, 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71310000 Servicii de consultanță în domeniul ingineriei și al construcțiilor, 71320000 Servicii de concepție tehnică, 71246000 Stabilire și enumerare a cantităților necesare în construcții, 71248000

Supraveghere a proiectului și documentare, 71250000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare, 71210000 Servicii de consultanță în arhitectură, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71420000 Servicii de arhitectură peisagistică

#### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

Informații suplimentare: Der Höchstwert der Rahmenvereinbarung beträgt für die Laufzeit der Rahmenvereinbarung (zehn Jahre) 7,5 Millionen Euro exklusive Umsatzsteuer. Bei diesem Höchstwert handelt es sich um das Gesamtabrufvolumen für alle Vertragspartner der Rahmenvereinbarung. Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird ausdrücklich hingewiesen.

### **2.1.3. Valoare**

Valoarea maximă a acordului-cadru: 7 500 000,00 EUR

### **2.1.4. Informații generale**

Informații suplimentare: Alle im Teilnahmeantrag beschriebenen Leistungen dürfen nur durch beruflich befugte und zuverlässige Unternehmen ausgeführt werden. Die berufliche Befugnis und Zuverlässigkeit können zunächst durch Vorlage einer Eigenerklärung (Teilnahmeantrag Formular 2) nachgewiesen werden. Alternativ kann die „Einheitliche Europäische Eigenerklärung“ verwendet werden. Auf gesondertes Verlangen von WrWKS sind die berufliche Befugnis und Zuverlässigkeit mit folgenden Nachweisen zu belegen: Auszug aus dem Firmenbuch; Auszug aus dem Gewerbeinformationssystem Austria (GISA) oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Auszug aus dem Ziviltechnikerverzeichnis); Auszug aus der Insolvenzdatei oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Erklärung an Eidesstatt durch vertretungsbefugte Organe der Geschäftsführung); Strafregisterbescheinigungen für in der Geschäftsführung tätige Personen (ausgenommen von Prokuristen) oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Erklärung an Eidesstatt der betroffenen Person); Registerauskünfte für Verbände oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Erklärung an Eidesstatt durch vertretungsbefugte Organe der Geschäftsführung); Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Sozialversicherungsanstalt oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Auszug Sozialversicherungskonto; Erklärung eines Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters; Erklärung an Eidesstatt durch vertretungsbefugte Organe der Geschäftsführung); letztgültige Rückstandsbescheinigung des zuständigen Finanzamts gemäß § 229a BAO oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Auszug Finanzamtskonto; Erklärung eines Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters; Erklärung an Eidesstatt durch vertretungsbefugte Organe der Geschäftsführung); Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Gemeinde, dass die Kommunalabgaben entrichtet wurden oder ein gleichwertiger Nachweis (zB Auszug Abgabekonto; Erklärung eines Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters; Erklärung an Eidesstatt durch vertretungsbefugte Organe der Geschäftsführung). Anstelle der genannten Nachweise können auch gleichwertige Nachweise eines Gerichts oder einer Verwaltungsbehörde des Sitzstaates des Unternehmens vorgelegt werden. Eignungsnachweise dürfen, gerechnet vom Ende der Teilnahmeantragsfrist, nicht älter als sechs Monate sein. Im Falle einer Aufforderung zur Vorlage, dürfen Eignungsnachweise gerechnet vom Ende der Vorlagefrist nicht älter als sechs Monate sein.

#### **Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

### **2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-8234**

Titlu: Rahmenvereinbarung mit der Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH als Auftraggeberin über Architektur- und Planungsleistungen für die Sanierung von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen

Descriere: Ausschreibungsgegenständlich ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung. WrWKS als Auftraggeberin beabsichtigt auf Basis dieser Rahmenvereinbarung Aufträge über Architektur- und Planungsleistungen für die Sanierung von Wohnhausanlagen der Stadt Wien - Wiener Wohnen zu vergeben.

Identificator intern: 1

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71300000 Servicii de inginerie, 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71310000 Servicii de consultanță în domeniul ingineriei și al construcțiilor, 71320000 Servicii de concepție tehnică, 71246000 Stabilire și enumerare a cantităților necesare în construcții, 71248000

Supraveghere a proiectului și documentare, 71250000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare, 71210000 Servicii de consultanță în arhitectură, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71420000 Servicii de arhitectură peisagistică

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

Informații suplimentare: Der Höchstwert der Rahmenvereinbarung beträgt für die Laufzeit der Rahmenvereinbarung (zehn Jahre) 7,5 Millionen Euro exklusive Umsatzsteuer. Bei diesem Höchstwert handelt es sich um das Gesamtabrufvolumen für alle Vertragspartner der Rahmenvereinbarung. Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird ausdrücklich hingewiesen.

#### **5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 01/07/2026

Durată: 120 Luni

#### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 7 500 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 7 500 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informații generale**

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Hinweis zu Abschnitt IV "Höchstzahl der teilnehmenden Personen":

Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der teilnehmen Personen über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV

"Beginn": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass der Beginn der Rahmenvereinbarung auch vor oder nach dem 01.07.2026 liegt. Hinweis zu Abschnitt IV.2

"Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber": Abhängig vom

Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV.2 "Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer über- oder unterschritten werden kann.

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

**Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 10

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Hearing Schlüsselpersonal

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

**Criteriu:**

Tip: Preț

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/229918>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/229918>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 01/04/2026 09:15:00 (UTC+01:00) ora

Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Bewerber- bzw. Bietergemeinschaften müssen erklären, im Auftragsfall eine solidarisch

haftende Arbeitsgemeinschaft („ARGE“) zu bilden.

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 5

Justificarea duratei acordului-cadru: Nach Ablauf von vier Jahren darf ein Vertragspartner mit weiteren Aufträgen auf Basis der Rahmenvereinbarung nur dann beauftragt werden („Folgeaufträge“), wenn der Auftrag eine Wohnhausanlage betrifft, für die er bereits mit (Planungs-)Leistungen in den ersten vier Jahren der Rahmenvereinbarung beauftragt wurde. Diese Regelung dient einer stringenten Leistungserbringung bzw der Sicherstellung einer einheitlichen Ausführung und einer eindeutigen Gewährleistung. Weiters wird mit dieser Regelung dem Umstand Rechnung getragen, dass die Projektentwicklung (Bestandserhebung, Abwägung Sanierungsvarianten etc) und Projektumsetzung (Planung, Ausführung etc) für die Sanierung von bewohnten Wohnhausanlagen von WrW aus unterschiedlichen Gründen ca sieben bis zehn Jahre in Anspruch nehmen kann.

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Verwaltungsgericht Wien

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Im Einzelnen sei auf die Bestimmungen des Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (LGBI 34/2020 idF LGBI Nr 44/2024; „WVRG 2020“) verwiesen; zu den Fristen wird insbesondere auf § 19 und § 29 WVRG 2020 verwiesen.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Verwaltungsgericht Wien

## 8. Organizații

---

**8.1. ORG-0176**

Denumire oficială: Stadt Wien - Wiener Wohnen Kundenservice GmbH

Număr de înregistrare: 9110016433158

Adresă poștală: Medwedweg 14/Unit 5

Localitate: Wien

Cod poștal: 1110

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

Punct de contact: Thurin Küchli Partner® Rechtsanwälte GmbH (Ansprechpartner: RA Mag. Harald Küchli), Berggasse 7, A-1090 Wien

E-mail: [harald.kuechli@partner.law](mailto:harald.kuechli@partner.law)

Telefon: +43 13451448

Adresa de internet: <https://www.wienerwohnen.at>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

**8.1. ORG-8064**

Denumire oficială: Verwaltungsgericht Wien

Număr de înregistrare: 9110019835300

Adresă poștală: Muthgasse 62

Localitate: Wien

Cod poștal: 1190

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

E-mail: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Telefon: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Adresa de internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

## **Informații privind anunțul**

---

Identificatorul versiunea anunțului: da130105-e3ac-4960-94be-5b7773659bbb - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 27/02/2026 15:19:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 147415-2026

Numărul ediției JO S: 43/2026

Data publicării: 03/03/2026