

147695-2026 - Procedură concurențială

Grecia – Servicii de concepție tehnică – ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

OJ S 43/2026 03/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

E-mail: vmayorty@corfu.gov.gr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Descriere: Η μελέτη αφορά την συνολική αναβάθμιση του Δημοτικού Θεάτρου του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων. Η μελέτη αφορά την αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση του Δημοτικού Θεάτρου του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων. Οι μελέτες θα αφορούν το σύνολο του κτιρίου και των περιμετρικών πεζοδρομίων, τους εσωτερικούς χώρους του κτηρίου, τις όψεις καθώς επίσης και την επιφάνεια της οροφής και του δώματος. Η οποιαδήποτε προτεινόμενη λύση να λάβει υπόψη την ανάγκη βελτίωσης των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών του κτιρίου του θεάτρου, με την ενσωμάτωση στην πρόταση, τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας και πράσινης αρχιτεκτονικής καθώς και το παράρτημα που αφορά στη διαβούλευση της μελέτης με κριτήρια NEB.

Identificatorul procedurii: 89b15096-e488-4344-98e2-b6fc23fa5301

Identificator intern: 18/2025

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71320000 Servicii de concepție tehnică

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Κέρκυρα (EL622)

Țara: Grecia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 760 272,12 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Cerere de document european de achiziție unic

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Descriere: Η μελέτη αφορά την συνολική αναβάθμιση του Δημοτικού Θεάτρου του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων. Η μελέτη αφορά την αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση του Δημοτικού Θεάτρου του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων. Οι μελέτες θα αφορούν το σύνολο του κτιρίου και των περιμετρικών πεζοδρομίων, τους εσωτερικούς χώρους του κτηρίου, τις όψεις καθώς επίσης και την επιφάνεια της οροφής και του δώματος. Η οποιαδήποτε προτεινόμενη λύση να λάβει υπόψη την ανάγκη βελτίωσης των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών του κτιρίου του θεάτρου, με την ενσωμάτωση στην πρόταση, τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας και πράσινης αρχιτεκτονικής καθώς και το παράρτημα που αφορά στη διαβούλευση της μελέτης με κριτήρια NEB.

Identificator intern: 18/2025

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71320000 Servicii de concepție tehnică

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Κέρκυρα (EL622)

Țara: Grecia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 14 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.ΔΕ.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στην κατηγορία/ κατηγορίες μελετών του άρθρου 12.1 της παρούσας . Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: • Μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών κατά τις τρεις (3) τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές χρήσεις τουλάχιστον ίσο με το 200% του προϋπολογισμού (άνευ Φ.Π.Α.) της υπό ανάθεση σύμβασης. Σε περίπτωση που οι προσφέροντες δραστηριοποιούνται για μικρότερο χρονικό διάστημα, τότε ο μέσος γενικός κύκλος εργασιών των οικονομικών χρήσεων κατά το χρονικό διάστημα αυτό, πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσο με το 200% του προϋπολογισμού (άνευ Φ.Π.Α.) της υπό ανάθεση σύμβασης. • Εν ισχύ ασφαλιστική κάλυψη έναντι επαγγελματικών κινδύνων με όρια αποζημίωσης τουλάχιστον 800.000 ευρώ ανά απαίτηση και 1.600.000 ευρώ συνολικά ετησίως. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις, πρέπει να καλύπτονται από κάθε μέλος της ένωσης.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να έχουν εκπονήσει παρόμοιες με την υπό ανάθεση μελέτες (ως μέλη ένωσης ή κοινοπραξίας ανεξαρτήτως ποσοστού ή ως υπεργολάβοι με ποσοστό ανάθεσης εκπόνησης μελέτης άνω του 50% στην ζητούμενη κατηγορία μελέτης) κατά την τελευταία 3ετία (2022, 2023, 2024). Ως παρόμοιες μελέτες με την υπό ανάθεση νοούνται: • Για τις Αρχιτεκτονικές Μελέτες (κατηγ. 06) Μία τουλάχιστον μελέτη (οριστική ή μελέτη εφαρμογής) με σύνταξη τευχών δημοπράτησης, αποκατάστασης ή ανακαίνισης/επανάχρησης υφιστάμενου κτηρίου δημόσιας χρήσης. • Για τις Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες (κατηγ. 09) Μία τουλάχιστον μελέτη (οριστική ή μελέτη εφαρμογής) με σύνταξη τευχών δημοπράτησης, αποκατάστασης ή ανακαίνισης/επανάχρησης υφιστάμενου κτηρίου δημόσιας χρήσης. • Για τις Στατικές Μελέτες (κατηγ. 08) Μία τουλάχιστον μελέτη (οριστική ή μελέτη εφαρμογής) με σύνταξη τευχών δημοπράτησης, αποκατάστασης ή ανακαίνισης/επανάχρησης υφιστάμενου κτηρίου δημόσιας χρήσης. • Για τις Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (κατηγ. 07) Μία τουλάχιστον μελέτη (οριστική ή μελέτη εφαρμογής) με σύνταξη τευχών δημοπράτησης, αποκατάστασης ή ανακαίνισης/επανάχρησης υφιστάμενου κτηρίου δημόσιας χρήσης. Μία σύμβαση μπορεί να καλύπτει ταυτόχρονα περισσότερες της μίας από τις παραπάνω κατηγορίες. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω απαιτήσεις μπορούν να καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης ανά κατηγορία μελέτης.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: • Έναν Διπλωματούχο Αρχιτέκτονα Μηχανικό, με τουλάχιστον 20 έτη γενική εμπειρία και ειδική εμπειρία στην εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών έργων αποκατάστασης /ανακαίνισης / επανάχρησης/ αναβάθμισης υφιστάμενων κτηρίων δημόσιας χρήσης, συμπεριλαμβανομένων θεάτρων ή πολιτιστικών. • Έναν Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό με τουλάχιστον 20 έτη γενική εμπειρία και ειδική εμπειρία στην εκπόνηση στατικών μελετών έργων αποκατάστασης / ανακαίνισης / επανάχρησης / αναβάθμισης υφιστάμενων κτηρίων δημόσιας χρήσης. • Έναν Διπλωματούχο Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό με τουλάχιστον 20 έτη γενική εμπειρία και ειδική εμπειρία στην εκπόνηση Ηλεκτρομηχανολογικών μελετών έργων αποκατάστασης / ανακαίνισης / επανάχρησης / αναβάθμισης υφιστάμενων κτηρίων δημόσιας χρήσης, συμπεριλαμβανομένων θεάτρων ή πολιτιστικών χώρων. Διευκρινίζεται ότι η γενική εμπειρία των ειδικών συνεργατών υπολογίζεται από την ημερομηνία λήψης άδειας ασκήσεως επαγγέλματος. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω απαιτήσεις μπορούν να καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: α) Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2015 ή άλλο ισοδύναμο αυτού από διαπιστευμένο οργανισμό, στην εκπόνηση μελετών (αρχιτεκτονικών, ηλεκτρομηχανολογικών, στατικών και ειδικών αρχιτεκτονικών) β) Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης κατά ISO 14001:2015 ή άλλο ισοδύναμο αυτού από διαπιστευμένο οργανισμό, στην εκπόνηση μελετών (αρχιτεκτονικών, ηλεκτρομηχανολογικών, στατικών και ειδικών αρχιτεκτονικών) γ) Σύστημα Διαχείρισης ασφάλειας Πληροφοριών κατά ISO 27001:2022 ή άλλο ισοδύναμο αυτού από διαπιστευμένο οργανισμό, στην εκπόνηση μελετών (αρχιτεκτονικών, ηλεκτρομηχανολογικών, στατικών και ειδικών αρχιτεκτονικών) Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων η ανωτέρω απαίτηση πρέπει να πληρείται από όλα τα μέλη της ένωσης που συμμετέχουν στις κατηγορίες μελετών: Αρχιτεκτονικές Μελέτες, ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες, Στατικές Μελέτες και Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής. Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα παρακάτω κριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους. 1ο Κριτήριο Τεχνικής Προσφοράς (Κ1) Ο συντελεστής βαρύτητας του 1ου κριτηρίου Κ1 στο σύνολο της οικείας βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε $\sigma_1=25\%$. 2ο Κριτήριο Τεχνικής Προσφοράς (Κ2) Ο συντελεστής βαρύτητας του 2ου κριτηρίου Κ2 στο σύνολο της οικείας βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε $\sigma_2=25\%$. 3ο Κριτήριο Τεχνικής Προσφοράς (Κ3) Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου Κ3 στο σύνολο της οικείας βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε $\sigma_3=35\%$. 4ο Κριτήριο 4ο Τεχνικής Προσφοράς (Κ4) Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου Κ4 στο σύνολο της οικείας βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε $\sigma_4 = 15\%$.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: greacă

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: greacă

Catalog electronic: Autorizată

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού δεκαπέντε χιλιάδων διακοσίων πέντε ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (15.205,44€)

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 14/04/2026 11:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 15 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 20/04/2026 11:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Organizația care primește cererile de participare: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Organizația care prelucrează ofertele: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Număr de înregistrare: 1007.E87409.0001

Adresă poștală: Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 6Α

Localitate: ΚΕΡΚΥΡΑ

Cod poștal: 49132

Subdiviziunea țării (NUTS): Κέρκυρα (EL622)

Țara: Grecia

Punct de contact: Ν. ΜΠΟΛΕΤΣΗ

E-mail: vmayorty@corfu.gov.gr

Telefon: 2661032437

Adresa de internet: <https://corfu.gr/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Număr de înregistrare: 1000.E00961.0001

Adresă poștală: ΔΩΡΟΥ 7-9

Localitate: ΑΘΗΝΑ

Cod poștal: 10432

Subdiviziunea țării (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Țara: Grecia

E-mail: grafeioprodrou@aepp-procurement.gr

Telefon: +302132141227

Fax: +302132141227

Adresa de internet: <https://www.eadhsy.gr/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Fax: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

850549-2025

Principalul motiv al modificării

:

Corectare cumpărător

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: d46920b2-657f-4dc3-b6d0-22eb3a2b6a4b - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 02/03/2026 08:56:13 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: greacă
Numărul de publicare al anunțului: 147695-2026
Numărul ediției JO S: 43/2026
Data publicării: 03/03/2026