

148099-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare – Gemeinde Meckesheim - Vergabe von Planungs- und Steuerungsleistungen für die Erschließung im Rahmen der Quartiersentwicklung "Mülben"

OJ S 43/2026 03/03/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeinde Meckesheim

E-mail: meckesheim-erschliessungstraeger@menoldbezler.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Gemeinde Meckesheim - Vergabe von Planungs- und Steuerungsleistungen für die Erschließung im Rahmen der Quartiersentwicklung "Mülben"

Descriere: Die Gemeinde Meckesheim beabsichtigt im westlichen Ortsrand ein neues Baugebiet im Bereich "Mülben" mit einer Gesamtfläche von rund 16,70 ha zu entwickeln. Diese Fläche soll sich in Wohnbauflächen mit ca. 7.08 ha sowie Gewerbeflächen von ca. 9,62 ha aufgliedern

Identificatorul procedurii: bb8d8d4e-7b68-4c7c-8d60-43a16217c6fb

Identificator intern: 2025/3597

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Die Bewertung der Teilnahmeanträge und somit die Auswahl der Bewerber, die zur Abgabe eines ersten Angebots aufgefordert werden, erfolgt in einem dreistufigen Verfahren. Stufe 1: Zunächst wird geprüft, ob die Teilnahmeanträge den formalen Anforderungen genügen. Unvollständige Teilnahmeanträge, die trotz ggf. erfolgter Nachforderung von Unterlagen weiterhin unvollständig bleiben, können nicht berücksichtigt werden. Stufe 2: Anschließend wird beurteilt, ob der Bewerber nach den vorgelegten Angaben und Nachweisen grundsätzlich geeignet erscheint, die verfahrensgegenständlichen Leistungen ordnungsgemäß zu erbringen. Stufe 3: Schließlich wird für den Fall, dass mehr als fünf grundsätzlich geeignete Bewerber vor-liegen, unter den Bewerbern anhand der Referenzen gem. der Bekanntmachung beurteilt, wer unter den als grundsätzlich geeignet eingestuftten Bewerbern im Vergleich zu den Mitbewerbern besonders geeignet erscheint und daher am weiteren Verfahren beteiligt werden soll. Dabei werden die Mindestreferenzen bewertet. Die Bewertung erfolgt dabei je Referenz: Bewertet wird bei den Mindestreferenzen die Aktualität jeweils nach folgender Maßgabe: Fertigstellung nach 1.1.2023 3 Punkte Fertigstellung nach 1.1.2021 2 Punkte Fertigstellung nach 1.1.2020 1 Punkte Bewertet wird bei den Mindestreferenzen die Vergleichbarkeit der Referenz nach folgender Maßgabe: Wohngebiet 1 Punkte Gewerbegebiet 1 Punkte Wohn- und Gewerbegebiet 2 Punkte Referenz beinhaltet Energieversorgungskonzept 2 Punkte Referenz beinhaltet Smart-City-Komponenten

2 Punkte Referenz beinhaltet Konzeption städtebaulicher Entwicklung 2 Punkte Referenz beinhaltet Wirtschaftlichkeitsbetrachtung 2 Punkte Referenz beinhaltet Zwischenfinanzierung 2 Punkte Für den Fall, dass nach der vorstehend beschriebenen Vorgehensweise durch Punktegleichstand die vorgesehene Anzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bieter überschritten wird, entscheidet das Los.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

Clasificare suplimentară (cpv): 71250000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare, 71318000 Servicii de consiliere și de consultanță în inginerie

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YMZMCF0# (1) Es wird darauf hingewiesen, dass das am 1.7.2013 in Kraft getretene Tariftreue- und Mindestlohngesetz für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg (LTMG) sowie das Gesetz zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (Mindestlohngesetz) Anwendung finden. Die sich hieraus ergebenden Verpflichtungen, insbesondere auch bei dem Einsatz von Nach- und Verleihunternehmen, sind daher zu beachten; (2) Die Teilnahmeformulare sind unter der für den Abruf der Unterlagen angegebenen Internetadresse abrufbar. Ebenfalls dort abrufbar ist ein Bewerbermemorandum. In diesen Teilnahmeunterlagen sind wesentliche Teile der ausgeschriebenen Leistung sowie der Verfahrensvorgaben bereits dargestellt. Unter dieser Internetadresse werden auch Antworten auf Bewerberfragen sowie aktualisierte oder weitere Informationen und Unterlagen zu dem Verfahren zur Verfügung gestellt. Interessenten an dem Verfahren müssen sicherstellen, dass sie regelmäßig und insbesondere unmittelbar vor Abgabe ihres Teilnahmeantrags sowie vor Ablauf der Teilnahmefrist prüfen, ob seitens der Vergabestelle zusätzliche Informationen oder Unterlagen zur Verfügung gestellt wurden, welche für die Abgabe des Teilnahmeantrags zu beachten sind.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Gemeinde Meckesheim - Vergabe von Planungs- und Steuerungsleistungen für die Erschließung im Rahmen der Quartiersentwicklung "Mülben"

Descriere: Die Gemeinde Meckesheim beabsichtigt im westlichen Ortsrand ein neues

Baugebiet im Bereich "Mülben" mit einer Gesamtfläche von rund 16,70 ha zu entwickeln.

Diese Fläche soll sich in Wohnbauflächen mit ca. 7.08 ha sowie Gewerbeflächen von ca. 9,62 ha aufgliedern. Derzeit wird das Gebiet überwiegend als Ackerland genutzt. Ziel der

Gemeinde Meckesheim ist die ganzheitliche, integrierte und nachhaltige Entwicklung eines modernen Quartiers, dass Einfamilienhausbau, ein zukunftsorientiertes Gewerbegebiet,

innovative Energieversorgungskonzepte sowie Smart-City-Komponenten vereint. Gesucht wird

ein Erschließungsträger, der neben der Konzeption der städtebaulichen Entwicklung (Standortentwicklung) auch die Projektsteuerung und Abwicklung der Erschließungsmaßnahmen übernimmt. Dies bedeutet die Übernahme der bereits geschlossenen Planerverträge gehen hierbei auf den Projektträger über. Dies umfasst folgende bereits vergebene Aufträge: - Voruntersuchung/Erhebung der Mitwirkungsbereitschaft - Baugrunduntersuchung - Drohnenbefliegung mit Auswertung der Bilder für einen Höhenplan inkl. First- und Traufhöhen - Objektplanungsleistungen der Ingenieurbauwerke (LPH 1+2) - Planungsleistungen Verkehrsanlagen (LPH 1+2) Die Planungsverträge sollen auf den gesuchten Erschließungs- und Projektträger übergehen und zukünftig auf Rechnung dieses gesuchten Partners erbracht werden. Der Gemeinde bleiben alle relevanten Entscheidungen über die Konzeption des Baugebiets vorbehalten. Die Grundstücke verbleiben im Eigentum der Gemeinde und Dritter und gehen daher nicht auf den Erschließungsträger über. Die Leistungen umfassen daher insbesondere: Stufe 1: Bedarfserfassung und Bedarfsanalyse Insbesondere: innovative Energieversorgungskonzepte sowie Smart-City-Komponenten Stufe 2: Begleitung der Planung (Projektsteuerungsleistung) Insbesondere: Begleitung der Planungsleistungen inkl. Planungs- und Nutzungskonzept als Projektsteuerer, Wirtschaftlichkeitsbetrachtung Stufe 3: Festlegung und Realisierung Insbesondere: Baureifmachung der Grundstücke, Vorbereitung und Begleitung der Erschließungsmaßnahmen und sämtlicher erforderlicher begleitender Fachplanungen; Steuerung und Begleitung der Bauleitplanung, Initiierung, Koordination der Erschließungsplanung und weiterer erforderlicher Fachplanungen in Abstimmung mit Projektfortschritt und Projekterfordernis, Durchführung des gewählten Bodenordnungsinstruments; Begleitung Umlegungsverfahren Optional soll die Vor- bzw. Zwischenfinanzierung der Erschließung angeboten werden. Es ist eine stufenweise Beauftragung beabsichtigt, ein Anspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht.

Identificator intern: 2025/3597

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

Clasificare suplimentară (cpv): 71250000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare, 71318000 Servicii de consiliere și de consultanță în inginerie

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: 1. Vorbemerkung: Die Eignung ist für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft gesondert nachzuweisen. Soweit nachfolgend nichts Abweichendes geregelt wird, sind daher alle Eignungsnachweise von jedem Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft vorzulegen. Ein Bewerber kann sich zum Nachweis seiner Eignung auf andere Unternehmen stützen, ungeachtet des rechtlichen Charakters der zwischen ihm und diesem Unternehmen bestehenden Verbindungen (Eignungsleihe). Diese Möglichkeit besteht unabhängig von der Rechtsnatur der zwischen dem Bewerber und den anderen Unternehmen bestehenden Verbindungen. In diesem Fall ist der Vergabestelle nachzuweisen, dass dem Bewerber die erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden, indem beispielsweise eine entsprechende Verpflichtungserklärung dieses Unternehmens vorlegt wird. Die Unternehmen, auf die sich ein Bewerber zum Nachweis seiner Eignung stützt, müssen die Eignung hinsichtlich derjenigen Eignungskriterien erfüllen, zu deren Nachweis sich der Bewerber auf die Eignung des Unternehmens stützt. Zudem sind für dieses Unternehmen die Erklärungen über das Vorliegen von Ausschlussgründen nach § 123, 124 GWB vorzulegen. Vorstehende Ausführungen gelten für die weiteren Nachweise entsprechend. 2. Vorzulegende Nachweise, Erklärungen und Dokumente: Mit dem Teilnahmeantrag sind folgende Unterlagen in Bezug auf Ausschlussgründe einzureichen: (1) Eigenerklärung, dass die Ausschlussgründe des § 123 GWB nicht vorliegen, (2) Eigenerklärung über das Vorliegen von Ausschlussgründen nach § 124 GWB, (3) Eigenerklärung gemäß § 19 Abs. 3 Mindestlohngesetz (MiLoG), 3. Vorzulegende Nachweise der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung: (1) Aktueller Auszug der Eintragung des Unternehmens in das Berufs- oder Handelsregister.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: 1) Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens und Umsatz mit Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind in den vergangenen 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. (2) Eigenerklärung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungs-summe in Höhe von mind. 3.000.000 EUR für Personen- und Sachschäden sowie für Vermögensschäden

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung über das jährliche Mittel der bei dem Unternehmen Beschäftigten und die Anzahl der Führungskräfte sowie die Qualifikation der Beschäftigten in den letzten 3 Geschäftsjahren

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Vorlage von zwei Referenzen über Planungs- und Steuerungsleistungen für die Erschließung (Erschließungsleistungen) für ein Areal mit mindestens der Größe von fünf Hektar mit mindestens durchschnittlichen Planungsanforderungen im Zusammenhang mit der Gestaltung von Wohn- oder Gewerbegebieten (Fertigstellung nicht vor dem 01.01.2018) für einen öffentlichen Auftraggeber.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 30,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Honorar

Descriere: Honorar

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (zecimal, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0,5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Konzept zur Herangehensweise

Descriere: Konzept zur Herangehensweise

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (zecimal, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0,3

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Personalkonzept

Descriere: Personalkonzept

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (zecimal, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0,2

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 18/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMZMCF0/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMZMCF0>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMZMCF0>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 01/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Vergabestelle behält sich vor, von den Bewerbern die Nachreichung, Vervollständigung und/oder Korrektur von Unterlagen im Rahmen des

vergaberechtlich Zulässigen zu verlangen. Werden Unterlagen nicht fristgemäß nachgereicht, vervollständigt oder korrigiert, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Ein Anspruch auf Nachforderung besteht nicht.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Hinsichtlich der Information nicht berücksichtigter Bieter und Bewerber gelten die §§ 134, 135 GWB. Insbesondere gilt: Bieter deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 GWB darüber informiert. Das gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch den Auftraggeber geschlossen werden; bei Übermittlung per Telefax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist 10 Kalendertage.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Gemeinde Meckesheim

Organizația care primește cererile de participare: Gemeinde Meckesheim

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeinde Meckesheim
Număr de înregistrare: 08226049-A2300-15
Adresă poștală: Friedrichstraße 10
Localitate: Meckesheim
Cod poștal: 74909
Subdiviziunea țării (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)
Țara: Germania
E-mail: meckesheim-erschliessungstraeger@menoldbezler.de
Telefon: 071186040681

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Număr de înregistrare: 08-A9866-40
Adresă poștală: Kapellenstr. 17
Localitate: Karlsruhe
Cod poștal: 76131
Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 721926-8730
Fax: +49 721926-3985

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 44be66df-1ded-4b0d-8bae-35c57e9cf0d0 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 27/02/2026 17:56:13 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 148099-2026

Numărul ediției JO S: 43/2026

Data publicării: 03/03/2026