

148869-2026 - Procedură concurențială

Franța – Lucrări de construcții de clădiri – Passation d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI) pour la restructuration du campus de TBS EDUCATION sur le site d'Entiore

OJ S 44/2026 04/03/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Pouvoir adjudicateur: SCI Arcole Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 879 677 417 Domiciliée 1, place Jourdain 31068 Toulouse Mandataire du maître d'ouvrage: Toulouse Business School Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 817 517 394 Domiciliée 1, place Alphonse Jourdain 31000 Toulouse

E-mail: m.pinoteau@tbs-education.fr

Forma juridică a achizitorului: Organizație care atribuie un contract subvenționat de o autoritate contractantă

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Passation d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI) pour la restructuration du campus de TBS EDUCATION sur le site d'Entiore

Descriere: Dialogue compétitif pour la passation d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI) pour la restructuration du campus de TBS EDUCATION sur le site d'Entiore

Identificatorul procedurii: 5b1d0492-c552-44ff-bd67-48a07a912292

Identificator intern: 2604L00

Tip de procedură: Dialog competitiv

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71300000 Servicii de inginerie

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 2 avenue Mercure - Ecoparc 1

Localitate: Quint-Fonsegrives.

Cod poștal: 31130

Subdiviziunea țării (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Țara: Franța

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 69 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Această procedură va fi relansată

Temei juridic:

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Passation d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI) pour la restructuration du campus de TBS EDUCATION sur le site d'Entiore

Descriere: Dialogue compétitif pour la passation d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI) pour la restructuration du campus de TBS EDUCATION sur le site d'Entiore

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71300000 Servicii de inginerie

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 2 avenue de Mercure

Localitate: Quint-Fonsegrives

Cod poștal: 31130

Subdiviziunea țării (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/07/2027

Data de sfârșit a duratei: 01/09/2030

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 69 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Alte criterii privind achizițiile publice ecologice

Obiectiv social promovat: Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Coût global

Descriere: Coût global du Contrat de Promotion immobilière Pertinence des coûts (construction neuve, réhabilitation, prestations annexes)

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualité architecturale et fonctionnalité des ouvrages

Descriere: Qualité et intégration sur le site de la proposition architecturale et paysagère globale Qualité fonctionnelle du projet / technicité du projet , gestion des flux, accès, mobilités Qualité de la méthodologie mise en œuvre pour atteindre la labellisation / certification environnementale visée

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Délais

Descriere: Calendrier global - Planification et phasages Cohérence et justification de la soutenabilité de ce planning y compris méthodologie

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Dimension RSE prise en compte sur le projet

Descriere: Part des prestations confiées par titulaire à des PME (cf. article R. 2171-23 du CCP) Stratégie en matière de clause sociale d'insertion professionnelle Stratégie en matière de valorisation de l'économie circulaire et des matériaux issus du réemploi

Justificare pentru neindicarea ponderii criteriilor de atribuire: Conformément à l'article R. 2144-9 du Code de la commande publique, la pondération des critères et les éléments de leur appréciation seront précisés aux candidats retenus à la phase de remise des offres.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 03/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Aucune forme juridique déterminée n'est imposée au stade du dépôt de la candidature.

Toutefois, au stade de l'attribution, conformément aux dispositions de l'article R. 2142-24 du Code de la commande publique, en cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire pour l'exécution du marché public, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du maître d'ouvrage.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Tribunal judiciaire de Toulouse

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal judiciaire de Toulouse

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal judiciaire de Toulouse

Organizația care primește cererile de participare: Pouvoir adjudicateur: SCI Arcole

Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 879 677 417 Domiciliée 1, place Jourdain 31068 Toulouse Mandataire du maître d'ouvrage: Toulouse Business School Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 817 517 394 Domiciliée 1, place Alphonse Jourdain 31000 Toulouse

Organizația care prelucrează ofertele: Pouvoir adjudicateur: SCI Arcole Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 879 677 417 Domiciliée 1, place Jourdain 31068 Toulouse

Mandataire du maître d'ouvrage: Toulouse Business School Immatriculée au RCS de

Toulouse sous le numéro 817 517 394 Domiciliée 1, place Alphonse Jourdain 31000 Toulouse

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Pouvoir adjudicateur: SCI Arcole Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 879 677 417 Domiciliée 1, place Jourdain 31068 Toulouse Mandataire du maître d'ouvrage: Toulouse Business School Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 817 517 394 Domiciliée 1, place Alphonse Jourdain 31000 Toulouse

Număr de înregistrare: 87967741700013

Adresă poștală: 1 place Alphonse Jourdain CS 66810

Localitate: Toulouse cedex 7

Cod poștal: 31068

Subdiviziunea țării (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Țara: Franța

Punct de contact: Mme Pinoteau Maeva - Responsable Achats

E-mail: m.pinoteau@tbs-education.fr

Telefon: 0561294779

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

TED eSender

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal judiciaire de Toulouse

Număr de înregistrare: sans objet

Adresă poștală: 2, Allée Jules Guesde BP 7015

Localitate: TOULOUSE CEDEX 7

Cod poștal: 31068

Subdiviziunea țării (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Țara: Franța

E-mail: accueil1.tj-toulouse@justice.fr

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: eafb4029-bb8d-4d5c-be34-c3e7895e2f5e - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 03/03/2026 10:55:35 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 148869-2026

Numărul ediției JO S: 44/2026

Data publicării: 04/03/2026