

148967-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii imobiliare – Stadt Nürnberg - Auswahlverfahren Kaufhof-Areal

OJ S 44/2026 04/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Nürnberg

E-mail: nuremberg.vergabe.ps@roedl.com

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Stadt Nürnberg - Auswahlverfahren Kaufhof-Areal

Descriere: Es wird ein strukturiertes Auswahlverfahren zur Ermittlung eines geeigneten Investors oder Entwicklungspartners für das Kaufhof-Areal durchgeführt. Weitere

Informationen zum Objekt entnehmen Sie dem Sondierungsdatenraum: <https://rdox.roedlcloud.com/public/download-shares/WWXJGypFgKgMrd1wcKfjbJccJnHU7sAs> Passwort:

Kaufhof_2026

Identificatorul procedurii: 19ac452c-1900-43bd-9729-deabd6e295ea

Identificator intern: 260302_FW

Tip de procedură: Dialog competitiv

Principalele caracteristici ale procedurii: Mit der Bekanntmachung und dem Formular "Interessenbekundung" wird zur Abgabe von Interessenbekundungen aufgefordert. Ziel des Interessenbekundungsverfahrens ist es, höchstens sechs Interessenten/Konsortien auszuwählen. Die objektiven Kriterien für die Auswahl dieser höchstens sechs geeigneten Interessenten/Konsortien sind in den Abschnitten III bis V aufgeführt. Die unter Abschnitt III und IV aufgeführten Kriterien sind als zwingende und fakultative Ausschlusskriterien formuliert. Die im Abschnitt V aufgeführten Eignungskriterien werden hinsichtlich der ihnen zuerkannten Bedeutung für die zu vergebenden Leistungen gewichtet und bewertet. Ausgewählt werden höchstens sechs Interessenten/Konsortien, die im Vergleich zu den übrigen Interessenten/Konsortien die höchste Punktzahl erzielen. Sofern die Zahl geeigneter Interessenten/Konsortien unter der Mindestzahl von sechs liegt, wird das Auswahlverfahren fortgeführt.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70000000 Servicii imobiliare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Nürnberg

Subdiviziunea țării (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP4D5GMCJT# Soweit in dem Feld "Begrenzung der Bieter" 6 angegeben wurde, erfolgte dies aus rein technischen Gründen. Es werden sechs Bewerber/Konsortien mithilfe des Interessenbekundungsverfahrens ausgewählt, vgl. Formular "Interessenbekundung".

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Stadt Nürnberg - Auswahlverfahren Kaufhof-Areal

Descriere: Es wird ein strukturiertes Auswahlverfahren zur Ermittlung eines geeigneten Investors oder Entwicklungspartners für das Kaufhof-Areal durchgeführt. Dieses und die weiteren Verfahrensdokumente konkretisieren den Inhalt des strukturierten Auswahlverfahrens und enthalten Wettbewerbsregeln. Sie werden nicht Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. Insbesondere finden die Richtlinien 2014/24/EU, 2014/23/EU und 2014/25/EU, GWB, VgV, Sekt-VO, KonzVgV, VOL/A, VOB/A und UVgO keine Anwendung. Die Verwendung von Verfahrensunterlagen und Begrifflichkeiten des Vergaberecht bedeutet weder ausdrücklich noch stillschweigend eine Bezugnahme auf diesen Vergaberechtsrahmen. Soweit in diesem Formular hierauf referenziert wird, hat dies rein technische Gründe. Die verwendeten Verfahrensunterlagen dienen dazu, die Grundsätze des Unionsprimärrechts einzuhalten (Wettbewerb, Gleichbehandlung, Nichtdiskriminierung, Transparenz). Für die Ausarbeitung der Interessenbekundung werden den Interessenten/den Konsortien keine Kosten oder Auslagen erstattet bzw. keine Vergütung gezahlt.

Identificator intern: 260302_FW

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70000000 Servicii imobiliare

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Nürnberg

Subdiviziunea țării (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung darüber, dass das Unternehmen in das Berufsregister (z.B. Handelsregister) seines Sitzes eingetragen ist. Bitte beachten Sie, dass die Auswahl dieses Feldes nur aus technischen Gründen erfolgt. Es findet keine Eignungsabfrage im Sinne eines Vergabeverfahrens nach den Regelungen 2014/24/EU, 2014/23/EU und 2014/25/EU, GWB, VgV, SektVO, KonzVgV, VOL/A, VOB/A und UVgO statt. Genauerer entnehmen Sie bitte dem Formular "Interessenbekundung".

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Vorlage eines Organigramms unter Hervorhebung der voraussichtlich beteiligten (Konzern-)Gesellschaften. Bitte beachten Sie, dass die Auswahl dieses Feldes nur aus technischen Gründen erfolgt. Es findet keine Eignungsabfrage im Sinne eines Vergabeverfahrens nach den Regelungen 2014/24/EU, 2014/23/EU und 2014/25/EU, GWB, VgV, SektVO, KonzVgV, VOL/A, VOB/A und UVgO statt. Genauerer entnehmen Sie bitte dem Formular "Interessenbekundung".

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Vorlage einer aktuellen Bonitätsauskunft (z.B. Creditreform) des Unternehmens. Bitte beachten Sie, dass die Auswahl dieses Feldes nur aus technischen Gründen erfolgt. Es findet keine Eignungsabfrage im Sinne eines Vergabeverfahrens nach den Regelungen 2014/24/EU, 2014/23/EU und 2014/25/EU, GWB, VgV, SektVO, KonzVgV, VOL/A, VOB/A und UVgO statt. Genauerer entnehmen Sie bitte dem Formular "Interessenbekundung".

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Vorlage einer Kurzdarstellung der vorhandenen Finanzierungspartner und Investoren des Unternehmens sowie Eigenerklärung darüber, ob die Finanzierungsstruktur vertraglich bereits abgesichert ist oder nicht. Bitte beachten Sie, dass die Auswahl dieses Feldes nur aus technischen Gründen erfolgt. Es findet keine Eignungsabfrage im Sinne eines Vergabeverfahrens nach den Regelungen 2014/24/EU, 2014/23/EU und 2014/25/EU, GWB, VgV, SektVO, KonzVgV, VOL/A, VOB/A und UVgO statt. Genauerer entnehmen Sie bitte dem Formular "Interessenbekundung".

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Vorlage eines Organigramms zum Projektteam sowie Benennung des verantwortlichen Projektleiters sowie der federführenden Fachplaner (Architektur, Städtebau, Finanzierung, Bau). Bitte beachten Sie, dass die Auswahl dieses Feldes nur aus technischen Gründen erfolgt. Es findet keine Eignungsabfrage im Sinne eines Vergabeverfahrens nach den Regelungen 2014/24/EU, 2014/23/EU und 2014/25/EU, GWB, VgV, SektVO, KonzVgV, VOL/A, VOB/A und UVgO statt. Genauerer entnehmen Sie bitte dem Formular "Interessenbekundung".

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung durch Nennung von mindestens drei Referenzen über vergleichbare Leistungen gegliedert nach a) Name des Referenzgebers, b)

Erbringungszeitraum innerhalb der letzten zehn Geschäftsjahre vor Ablauf der Frist zur Interessenbekundung, c) Standort des referenzierten Objektes, d) Fertigstellungsjahr des Objektes, e) Nutzungsarten des Objektes, f) Bruttogröße des referenzierten Objektes, g) Investitionsvolumen des referenzierten Objektes, h) Denkmalschutz sowie i) Rolle des Interessenten/Konsortiums im Rahmen der Umsetzung der referenzierten Leistung. Die Referenzen 1-3 (Mindestreferenzen) sind erbracht, wenn die geforderten Mindestanforderungen erfüllt sind; andernfalls erfolgt der Ausschluss. Die Mindestanforderungen sind erfüllt, wenn der Interessent/das Konsortium a) Name des Referenzgebers, b) Erbringungszeitraum innerhalb der letzten zehn Geschäftsjahre vor Ablauf der Frist zur Interessenbekundung, c) Standort des referenzierten Objektes, d) Fertigstellungsjahr des Objektes, e) Nutzungsarten des Objektes, f) Bruttogröße des referenzierten Objektes, g) Investitionsvolumen des referenzierten Objektes, h) Denkmalschutz sowie i) Rolle des Interessenten/Konsortiums im Rahmen der Umsetzung der referenzierten Leistung benannt hat. Die Referenzen 1-3 (Mindestreferenzen) werden - soweit kein Ausschluss erfolgt - hinsichtlich der ihr zuerkannten Bedeutung für die zu vergebenden Leistungen gewichtet und mit einem Punktesystem bewertet. Die Referenzen 4 und 5 werden - soweit die geforderten Mindestanforderungen erfüllt sind; andernfalls erfolgt die Nichtwertung der Referenz - hinsichtlich der ihnen zuerkannten Bedeutung für die zu vergebenden Leistungen gewichtet und mit einem Punktesystem bewertet. Es dürfen insgesamt höchstens fünf Referenzen benannt werden. Bitte beachten Sie, dass die Auswahl dieses Feldes nur aus technischen Gründen erfolgt. Es findet keine Eignungsabfrage im Sinne eines Vergabeverfahrens nach den Regelungen 2014/24/EU, 2014/23/EU und 2014/25/EU, GWB, VgV, SektVO, KonzVgV, VOL/A, VOB/A und UVgO statt. Genauer entnehmen Sie bitte dem Formular "Interessenbekundung".

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 6

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 18/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5GMCJT/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5GMCJT>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5GMCJT>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: vgl. Angaben im Formular "Interessenbekundung"

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Nu este permisă
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Landgericht Nürnberg-Fürth

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stadt Nürnberg

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Landgericht Nürnberg-Fürth

Organizația care primește cererile de participare: Stadt Nürnberg

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stadt Nürnberg

Număr de înregistrare: 90402

Adresă poștală: Hallplatz 2

Localitate: Nürnberg

Cod poștal: 90402

Subdiviziunea țării (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Țara: Germania

E-mail: nuremberg.vergabe.ps@roedl.com

Telefon: 091191933511

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Rödl GmbH Rechtsanwaltsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

Număr de înregistrare: 90491

Adresă poștală: Äußere Sulzbacher Straße 100

Localitate: Nürnberg

Cod poștal: 90491

Subdiviziunea țării (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Țara: Germania

E-mail: nuremberg.vergabe.ps@roedl.com

Telefon: +4991191933511

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Landgericht Nürnberg-Fürth

Număr de înregistrare: 90429
Adresă poștală: Fürther Straße 110
Localitate: Nürnberg
Cod poștal: 90429
Subdiviziunea țării (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Țara: Germania
E-mail: poststelle@lg-nfue.bayern.de
Telefon: +49911321-01

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 21d32435-18e4-409d-94d5-92d003e6742d - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 02/03/2026 15:01:01 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 148967-2026

Numărul ediției JO S: 44/2026

Data publicării: 04/03/2026