

**România – Lucrări de construcții de imobile colective – Execuția lucrărilor la obiectivul de investiții: „Construire de locuințe colective nZeb plus pentru tineri, în Municipiul Bistrita”**  
**OJ S 51/2024 12/03/2024**  
**Anunț de participare sau de concesionare - regim standard**  
**Lucrări**

---

## 1. Cumpărător

### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Municipiul Bistrita

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

---

## 2. Procedură

### 2.1. Procedură

Titlu: Execuția lucrărilor la obiectivul de investiții: „Construire de locuințe colective nZeb plus pentru tineri, în Municipiul Bistrita”

Descriere: Obiectivul „Construire de locuințe colective nZeb plus pentru tineri, în Municipiul Bistrita” are ca scop crearea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ. Activitatea este demarată ca urmare a semnării contractului de finanțare de finanțare nr.137351/06.12.2022, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 - Fondul local.

Identificatorul procedurii: 481c11a3-3e5a-4a3f-8a25-0fabca817d72

Identificator intern: 4347569\_2024\_PAAPD1471956

Tip de procedură: Deschisă

#### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective

#### 2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motive de excludere:

Participarea la o organizație criminală: Participare la o organizație criminală

Corupție: Corupție

Frauda: Frauda

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Spalare de bani sau finanțarea terorismului

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Exploatarea prin munca a copiilor și alte forme de trafic de persoane

Plata impozitelor: Plata impozitelor

Plata contribuțiilor la asigurările sociale: Plata asigurărilor sociale

---

## 5. Lot

## 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: UAT Municipiul Bistrita a semnat contractul de finantare nr.137351/06.12.2022 pentru „Construire de locuinte colective nZeb plus pentru tineri, in Municipiul Bistrita”, in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10, Fondul Local. Scopul proiectului este construirea unei unitati de locuit de care vor beneficia tinerii specialisti din municipiul Bistrita. Constructia propusa se va dezvolta pe 3 niveluri supraterane Parter+ Etaj + Mansarda. Numarul de unitati locative construite va fi de 6 unitati, cuprinse intr-un modul. Inaltimea maxima la cornisa a cladirii, masurata de la cota terenului amenajat este de 11,00 m. Locuintele nZeb vor fi construite pe un teren pus la dispozitie de UAT Bistrita, identificat prin cartea funciara nr. 73808, 79457 si HG 527/2010, cap.III, nr.crt.22. Terenul este situat pe Aleea Trandafirilor, Bistrita si are o suprafata de 1.000,0 mp. Accesul este facil, iar utilitatile se gasesc la limita amplasamentului. Se va construi o cladire in regim de inaltime P+1E+M - constructie definitiva, fundatii din beton armat, pereti structura lemn cu termoizolatie, acoperis tip sarpanta in 2 ape, placa din beton armat la parter, plansee din lemn peste parter, etaj 1 si mansarda, cate doua apartamente cu cate doua camere pe nivel. Suprafata teren: 1.000,00 mp Suprafata construita: Parter: 154,40 mp; Etaj : 154,40 mp; Mansarda: 154,40 mp; Suprafata construita desfasurata:463,20 mp; Locuri de parcare auto:6 locuri in curte (suprafata 78,84 mp); Noile unitati de locuit vor fi conforme cu tinta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, in comparatie cu cerintele privind constructiile nZEB, stipulate in reglementarile nationale, reflectate in certificatele de performanta energetica. In ceea ce priveste efectele directe, in cadrul procesului de constructie a investitiei se va avea in vedere materiale si practici care sa NU conduca la o crestere semnificativa de emisii in aer. Obiectivul „Construire de locuinte colective nZeb plus pentru tineri, in Municipiul Bistrita” are ca scop crearea de locuinte pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant. Activitatea este demarata ca urmare a semnarii contractului de finantare de finantare nr.137351/06.12.2022, finantat prin Planul National de Redresare si Rezilienta Componenta 10 - Fondul local. Valoarea estimată a lucrărilor ce face obiectul prezentei achiziții, este de 2.466.293,46 lei fără TVA. Valoarea estimată, a fost determinată în baza valorilor cuprinse în Devizul General, întocmit de proiectant la elaborarea SF, conform HG Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, astfel: Execuția lucrărilor, • Cap.2 – Cheltuieli ptr.asigurare utilități = 23.570,94 lei fără TVA • Cap.4 – Cheltuieli ptr.investiția de bază = 2.430.312,69 lei fără TVA • Cap.5.1.1 – Lucrări de c-ții și instalații aferente OȘ = 12.409,83 lei fără TVA

Identificator intern: 1

### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective

### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Bistrița

### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Lună

### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

### 5.1.6. Informații generale

Participare rezervată: Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații suplimentare: Contractului de finanțare prin PNRR

### 5.1.9. Criterii de selecție

Criteriu:

Tip: Aptitudinea de exercitare a activității profesionale

Denumire: III.1.1.a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului

Descriere: 1. MOTIVE DE EXCLUDERE Ofertantii, asociatii, tertii sustinatori (daca este cazul) si subcontractantii (daca este cazul) nu trebuie sa se regaseasca in situatiile prevazute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentele justificative : 1. Operatorul economic prezintă pentru sediul principal documente (certIFICATE) din care să reiasă neîncadrarea în prevederile art. 165 alin. (1) din Legea nr.98/2016 cu modificările și completările ulterioare, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate. 2. Cazierul judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; 3. Dupa caz, documente prin care se demonstreaza faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogarile prevazute la art.166 alin.(2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98 /2016, cu modificarile si completarile ulterioare. 4. Alte documente edificatoare, dupa caz.

Nota: În cazul în care, în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător /subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167, autoritatea contractanta are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. 2. EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE Ofertantii/ofertantii asociati ( daca este cazul)/ tertii sustinatori (daca este cazul) si subcontractantii (daca este cazul) nu trebuie sa se regaseasca in situatiile prevazute la art. 60 din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare. Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: Declaratia privind neincadrarea in situatiile prevazute de la art.60 din Legea nr.98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare va fi completata si depusa de toti participantii la procedura (ofertant / asociat / tert sustinator /subcontractant) odata cu depunerea DUAE. Persoane cu functii de decizie: 1.Ioan Turc - Primar; 2.Sorin Hangan - Viceprimar; 3.Calin Stan - Viceprimar; 4.Dumitru Matei Cincea - Director executiv; 5. Elena Cerceja -Inspector; 6.Lia Ivascu - Director executiv; 7. Ioan Ciocanea - Sef serviciu; 8. Nicolae Scurtu – Director executiv; 9.Cicsa Paul Cristian – Consilier achiziții publice; 10. Cristian Timoce - Sef serviciu; 11.Coralia Cornelia Bulcu – Consilier juridic; 12.Cristina Andreies - Consilier juridic; 13.Andrei Morari- Inspector; 14.Arthur Paul Griga -Consilier; 15. Stirbu Andreea Smaranda-Consilier achizitii publice; 16. Cornea Mihai - Consilier achizitii publice Nota 1: Necompletarea documentului DUAE in cadrul ofertei de catre ofertanti/asociati /terti sustinatori/subcontractanti, dupa caz duce la RESPINGEREA ofertei ca inacceptabila.

Nota 2: Se vor depune, odata cu oferta, urmatoarele documente : angajamentul ferm al tertului sustinator din care rezulta modul efectiv în care se va materializa sustinerea acestuia, acordul de subcontractare si/sau acordul de asociere, dupa caz.

Utilizarea acestui criteriu: Utilizat

Criteriu:

Tip: Aptitudinea de exercitare a activității profesionale

Denumire: III.1.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

Descriere: Operatorii economici participanți la procedură trebuie să fie legal constituiți, să nu se afle în nicio situație de anulare a constituirii, să aibă dreptul de a desfășura activitatea aferentă obiectului contractului care urmează a fi atribuit, iar activitatea acestora să fie autorizată de autoritățile competente, în baza art.15 din Legea nr.359/2004. Operatorii economici vor prezenta, următoarele documente pentru demonstrarea capacității de exercitare a activității profesionale: a) Persoane juridice române 1. Certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului sau alt document echivalent, din care să rezulte obiectul de activitate al operatorului economic, Certificatul constatator trebuie să conțină informații reale /actuale la data prezentării acestuia și trebuie să conțină informații cu privire la starea ofertantului și a persoanelor care reprezintă ofertantul în relația cu terții. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC. În cazul în care se vor depune oferte în asociere, certificatul constatator emis de ONRC va trebui prezentat de fiecare membru al asocierii. Notă: Se permite dovedirea capacității de exercitare a activității profesionale și prin prezentarea certificatului constatator emis de ONRC în formă electronică, prin intermediul serviciului online InfoCert, având incorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică extinsă. b) Persoanele juridice/fizice străine vor face dovada înregistrării, atestării si/sau autorizarilor la autoritățile competente din țara respectivă, într-o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional echivalentă la categoria profesională impuse de îndeplinirea contractului. Notă: Operatorii economici nerezidenți vor prezenta documentele edificatoare, traduse în limba română de către un traducător autorizat. Aceste documente trebuie să fie reale/actuale la data prezentării, să dovedească forma de înregistrare în țara de rezidență, iar în cuprinsul acestora să se menționeze persoanele care reprezintă entitatea în relațiile cu terții, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident. Cerința se aplică inclusiv pentru asociati/subcontractanți și/sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAЕ distinct. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ cu DA sau NU, ținând cont de obligația autorității contractante prevăzută la art.193 alin.(6) din Legea nr.98 /2016 actualizată, de a selecta în DUAЕ, în cazul procedurilor simplificate «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție». Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. În cazul unei oferte depuse în asociere, fiecare asociat trebuie să depună documentele necesare pentru demonstrarea faptului că este autorizat să desfășoare partea sa din contract. Atenție! Informațiile cuprinse în documentele justificative, TREBUIE SA FIE VALABILE LA MOMENTUL (DATA) PREZENTĂRII ACESTORA.

Utilizarea acestui criteriu: Utilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea economică și financiară

Denumire: -

Descriere: Criteriile de selecție enunțate în documentele achiziției

Utilizarea acestui criteriu: Utilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Denumire: -

Descriere: Criteriile de selecție enunțate în documentele achiziției

Utilizarea acestui criteriu: Utilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Denumire: -

Descriere: Criteriile de selecție enunțate în documentele achiziției

Utilizarea acestui criteriu: Utilizat

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 80

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Perioada de garanție a lucrărilor

Descriere: Perioada de garanție a lucrărilor, conform specificatiilor Caietului de sarcini nu poate fi mai mică de 36 luni. Autoritatea contractanta acorda punctaj pentru ofertele care prezintă o perioada de garanție a lucrărilor până la 60 luni față de garanția minim acceptată a lucrărilor de 36 de luni. Perioada de garantie a lucrarilor se va prezenta obligatoriu in numar de luni. Algoritm de calcul:  $P = (G_{of} / G_{max}) \times 20$ , unde:  $G_{of}$  = Garanția ofertată  $G_{max}$  = Garanția maximă = 60 luni Ofertanții care vor oferi o perioadă de garanție a lucrărilor cuprinsa între  $36 \leq P \leq 60$  de luni, vor primi punctajul conform algoritmului de mai sus. Ofertanții care vor oferi o perioadă de garanție a lucrărilor mai mare de 60 de luni vor primi 20 puncte. Oferta care prezintă o perioadă de garanție mai mică de 36 luni va fi considerată neconformă. Prin propunerea tehnică ofertantul va descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale si al procesele de lucru, prin prezentarea abordării generale si metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului , inclusiv descrieri detaliate ale metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor precum si materialele pe care le va pune in opera, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor sa nu se facă doar la nivel declarativ in vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare.

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 20

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100176994>

### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 18/04/2024 15:00:00 (UTC+3)

Termenul până la care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Lună

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 18/04/2024 15:00:00 (UTC+3)

Locul: In SEAP

Clauzele contractuale:

Facturare electronică: Obligatorie

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Conform prevederilor Legii nr. 101

/2016 privind remediile și caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție

publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări, precum și pentru

organizarea și funcționarea Consiliului National de Soluționare a Contestărilor, cu modificările

și completările ulterioare.

### 5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru: Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții: Nu există un sistem dinamic de achiziție

### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Soluționare a Contestărilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Municipiul Bistrita

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Compartimentul

Juridic și evidența documente din cadrul Primăriei Municipiului Bistrita

Organizația care primește cererile de participare: Municipiul Bistrita

Organizația care prelucrează ofertele: Municipiul Bistrita

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Municipiul Bistrita

Număr de înregistrare: 4347569

Adresă poștală: Strada: Piata Centrala, nr. 6

Localitate: Bistrita

Cod poștal: 420009

Subdiviziunea țării (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)

Țara: România

Punct de contact: Mihai Cornea

E-mail: [achizitii publice@primariabistrita.ro](mailto:achizitii publice@primariabistrita.ro)

Telefon: +40 756122099

Fax: 0040263237323

Adresa de internet: <http://www.primariabistrita.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: București

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [office@cnsr.ro](mailto:office@cnsr.ro)

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnsr.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-0005**

Denumire oficială: Compartimentul Juridic si evidenta documente din cadrul Primariei

Municipiului Bistrita

Număr de înregistrare: 4347569\_3

Adresă poștală: Piata Centrala nr.6

Localitate: Bistrita

Cod poștal: 420040

Subdiviziunea țării (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)

Țara: România

E-mail: [mihai.cornea@primariabistrita.ro](mailto:mihai.cornea@primariabistrita.ro)

Telefon: 0751213210

Adresa de internet: <https://www.primariabistrita.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiană, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: 020976

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefon: +40 3032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

**11. Informații privind anunțul**

---

**11.1. Informații privind anunțul**

Identificatorul/versiunea anunțului: 98c7d992-9799-4cd4-92c3-4174eb4701d0 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Data notificării expedierii: 11/03/2024 10:38:37 (UTC+2)

Data de expediere a anunțului eSender: 11/03/2024 10:35:55 (UTC+2)

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

**11.2. Informații privind publicarea**

Numărul de publicare al anunțului: 149611-2024

Numărul ediției JO S: 51/2024

Data publicării: 12/03/2024