

150395-2026 - Modificări aduse contractului

România – Servicii de urbanism – Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) realizat în sistem informatic GIS și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Municipiului Tulcea
OJ S 44/2026 04/03/2026

Anunț de modificare a contractului
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Municipiul Tulcea

E-mail: achizitii@primariatulcea.ro

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) realizat în sistem informatic GIS și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Municipiului Tulcea

Descriere: Municipiul Tulcea intenționează să achiziționeze serviciile de actualizarea a Planului Urbanistic General al municipiului Tulcea, conform caietului de sarcini atașat. Prin contractul de servicii se dorește actualizarea Planului Urbanistic General, crearea unui nou regulament de urbanism, bazat pe realitatea actuală și în acord cu legislația în vigoare, trasându-se direcțiile de dezvoltare urbanistică a municipiului prin identificarea zonelor spre care ar trebui direcționată dezvoltarea orașului, în acord cu tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economică și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare. De asemenea, se vor rezolva problemele de circulații carosabile, pietonale, de transport în comun, legăturile dintre cartierele orașului, problemele legate de infrastructura tehnico-edilitară. Termenul limită până la care operatorii economici pot solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 26 (douăzecișase) zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări cu cel puțin 17 (șaptesprezece) zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor, stabilit în Anunțul de participare.

Identificatorul procedurii: 5d78e26e-f945-4599-863c-466eabd8f2c8

Identificator intern: 4321429/2023/01

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71410000 Servicii de urbanism

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Tulcea (RO225)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Tulcea, Județ Tulcea

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Prin realizarea Planului Urbanistic General se va crea un nou regulament de urbanism, bazat pe realitatea actuală și în acord cu legislația în vigoare, se vor trasa direcțiile de dezvoltare urbanistică a municipiului prin identificarea zonelor spre care ar trebui direcționată dezvoltarea orașului, în acord cu tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economică și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare. De asemenea, se vor rezolva problemele de circulații majore carosabile, pietonale, de transport în comun, legăturile dintre cartierele orașului, problemele legate de infrastructura tehnico-edilitară. Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) se va realiza etapizat, după cum urmează: a) Etapa 01 - Etapa de inițiere: în cadrul căreia se vor elabora forma sintetizată și diagnoza Planului Urbanistic General aflat în vigoare, studiile de fundamentare, sinteza studiilor de fundamentare, diagnosticul general și cel prospectiv, conceptul de dezvoltare al Municipiului Tulcea și estimarea viabilității financiare a propunerilor din Planul Urbanistic General al Municipiului Tulcea, având livrabilele specificate în caietul de sarcini aferent achiziției, cuprinde următoarele faze: a.1) Faza A1 – Analiza multicriterială a situației existente și inițiere PUG; a.2) Faza A2 – Realizare studii de fundamentare analitice; a.3) Faza A3 – Realizare studii de fundamentare prospective; a.4) Faza A4 – Realizare studii de fundamentare consultative; a.5) Faza A5 – Realizare concluzii studii de fundamentare asupra situației existente a.6) Faza A6 – Stabilire diagnostic general și diagnostic prospectiv; a.7) Faza A7 – Consultarea populației în faza de inițiere PUG (etapa 1 de consultare); b) Etapa 02 Etapa preliminară: în cadrul căreia se va elabora forma preliminară a Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea, având livrabilele specificate în caietul de sarcini aferent achiziției, cuprinde următoarele faze: b.1) Faza A1 – Propunerea unor prognoze și scenarii alternative de dezvoltare urbană; b.2) Faza A2 – Propunere concept de dezvoltare urbană al Municipiului Tulcea și delimitarea noului intravilan; b.3) Faza A3 – Propunere preliminară a Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea (PUG) și propunere preliminară a Regulamentului Local de Urbanism aferent; (RLU); b.4) Faza A4 – Politici de dezvoltare urbană (Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare, Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare, Planul de acțiune pentru implementarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea); b.5) Faza A5 - Consultarea populației în faza preliminară PUG – etapa consultare 3; c) Etapa 03 – Etapa de avizare: în cadrul căreia se vor elabora documentațiile pentru obținerea avizelor și a acordurilor necesare, având livrabilele specificate în caietul de sarcini aferent achiziției, cuprinde următoarele faze: c.1) Faza A1 – Elaborarea documentațiilor pentru obținerea acordurilor și avizelor necesare Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea; c.2) Faza A2 – Obținerea acordurilor și avizelor necesare Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea; c.3) Faza A3 – Elaborarea Planului Coordonator al rețelelor principale de infrastructură tehnico- edilitară; d) Etapa 04 – Etapa finală: în cadrul căreia se va elabora forma finală a Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea, având livrabilele specificate în caietul de sarcini aferent achiziției, cuprinde următoarele faze: d.1) Faza A1 – Elaborarea formei finale a planului urbanistic general (PUG) al Municipiului Tulcea; d.2) Faza A2 – Elaborarea formei finale a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU); d.3) Faza A3 – Consultarea populației în faza finală PUG – etapă consultare 4; d.4) Faza A4 – Estimarea viabilității financiare a propunerilor din Planul Urbanistic General al Municipiului Tulcea; e) Etapa 05 – Etapă integrare GIS: în cadrul căreia se va realiza predarea și integrarea Planului

Urbanistic General al Municipiului Tulcea în Sistemul Informațional Geografic (SIG/GIS), având livrabilele specificate în caietul de sarcini aferent achiziției, cuprinde următoarele faze: e. 1) Faza A1 – Predarea formei finale a Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea (cf. Tabelul 8 din Caietul de sarcini - Conținut cadru PUG și RLU Municipiul Tulcea); e.2) Faza A2 – Predarea formei finale a Regulamentului Local de Urbanism asociat (cf. Tabelul 8 din Caietul de sarcini - Conținut cadru PUG și RLU Municipiul Tulcea); e.3) Faza A3 – Integrarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea în Sistemul Informațional Geografic (SIG/GIS) (cf. Anexa 2). Întocmirea și predarea livrabilelor aferente serviciilor mai sus menționate se va efectua în conformitate cu cerințele impuse la nivelul Caietului de sarcini, în baza Graficului de prestare al serviciilor. Durata totală a contractului este de 36 luni de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor, după cum urmează: a) 12 luni de la data lansării Notei de comandă/ Ordinului de începere pentru prestarea serviciilor aferentei Etapei 01 - Etapa de inițiere; b) 6 luni de la data lansării Notei de comandă/ Ordinului de începere pentru prestarea serviciilor aferentei Etapei 02 Etapa preliminară; c) 12 luni de la data lansării Notei de comandă/ Ordinului de începere pentru prestarea serviciilor aferentei Etapei 03 – Etapa de avizare; d) 5 luni de la data lansării Notei de comandă/ Ordinului de începere pentru prestarea serviciilor aferentei Etapei 04 – Etapa finală; e) 1 lună de la data lansării Notei de comandă/ Ordinului de începere pentru prestarea serviciilor aferentei Etapei 05 – Etapă integrare GIS.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71410000 Servicii de urbanism

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Tulcea (RO225)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Tulcea, Județ Tulcea

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Informații suplimentare: Sursa de finanțare a contractului este bugetul local și bugetul de stat, potrivit prevederilor art.51 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, coroborate cu prevederile art.2 alin.2 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism și cu respectarea Normelor metodologice privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism - Anexei 2 din Hotărârea de Guvern nr.525 /1996.

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Municipiul Tulcea

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Municipiul Tulcea

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 3 495 000,00 RON

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Responsabil parte ofertantă: QUATTRO DESIGN

Denumire oficială: TTL PLANNING

Denumire oficială: Point Zero SRL

Denumire oficială: Universitatea de Arhitectura si Urbanism "Ion Mincu"

Denumire oficială: FIDA SOLUTIONS

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1111488/CIF: RO16413534

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 3 495 000,00 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Da

Valoarea subcontractării este cunoscută: da

Valoarea subcontractării: 144 286,50 RON

Valoarea procentuală a subcontractării este cunoscută: da

Procentul de subcontractare: 4,13

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 36789

Data încheierii contractului: 31/08/2023

7. Modificare

7.1. Modificare

Identificatorul anunțului anterior de atribuire a contractului: 16fdc571-a75b-4ee3-8536-cd84c635b3d5-01

Identificatorul contractului modificat: 36789

Motivul modificării: Modificări care nu sunt substanțiale.

Descriere: Modificari nesubstantiale

7.1.1. Modificare

Descrierea modificărilor: Prin Actul Adițional nr. 3/6277 din 17.02.2026 se modifică și se completează Clauza 6.1. (1) lit. a) Durata de prestare a serviciilor, în sensul prelungirii duratei aferente Etapei 01 - Etapa de inițiere cu 2 (două) luni de la 24 (douăzecișipatru) luni (conform Act Adițional nr. 2), la 26 (douăzecișisase) luni, precum și Clauza 6.1.(1) lit. b) în sensul prelungirii duratei aferente Etapei 02 - Etapa preliminară cu 4 (patru) luni respectiv de la durata de 6 (șase) luni prevăzută inițial la 10 (zece) luni, care curg de la data de 11.12.2025, data începerii serviciilor aferente acestei etape, și implicit prelungirea duratei totale a contractului de la 48 (patruzecișiopt) luni la 54 (cincizecișipatru) luni. Celelalte clauze rămân nemodificate.

Identificatorul entității de afaceri în anunțul anterior: RESULT

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Municipiul Tulcea

Număr de înregistrare: 4321429

Adresă poștală: Strada: Păcii, nr. 20

Localitate: Tulcea

Cod poștal: 820033

Subdiviziunea țării (NUTS): Tulcea (RO225)

Țara: România

Punct de contact: Gabriela Mititelu-Răileanu

E-mail: achizitii@primariatulcea.ro

Telefon: +40 240511440

Fax: +40 240517736

Adresa de internet: <https://www.primariatulcea.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: București

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Municipiul Tulcea

Număr de înregistrare: 4321429_3

Adresă poștală: Strada: Păcii, nr. 20

Localitate: Tulcea

Cod poștal: 820033

Subdiviziunea țării (NUTS): Tulcea (RO225)

Țara: România

Punct de contact: Gabriela Mititelu-Răileanu

E-mail: achizitii@primariatulcea.ro

Telefon: +40 240511440

Fax: +40 240517736

Adresa de internet: <https://www.primariatulcea.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-9002

Denumire oficială: QUATTRO DESIGN
Număr de înregistrare: RO16413534
Adresă poștală: Strada Dionisie Lupu, Nr. 50, Sector: -
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 010458
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
E-mail: office@quattro.ro
Telefon: +40 721910727

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Responsabil parte ofertantă

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Denumire oficială: FIDA SOLUTIONS
Număr de înregistrare: RO 15974040
Adresă poștală: Strada Pop Gheorghe de Băsești, Nr. 11
Localitate: Baia Mare
Cod poștal: 430155
Subdiviziunea țării (NUTS): Maramureș (RO114)
Țara: România
E-mail: office@fidasolutions.com
Telefon: +40 362802044
Fax: +40 362802044
Adresa de internet: <https://www.fidasolutions.com>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9004

Denumire oficială: TTL PLANNING
Număr de înregistrare: 35660859
Adresă poștală: Strada Dimitrie Grozdea, Nr. 10, Sector: 2
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 023308
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
E-mail: office@ttlplanning.ro
Telefon: +40 724049785
Adresa de internet: <https://www.ttlplanning.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9003

Denumire oficială: Point Zero SRL

Număr de înregistrare: RO17992973

Adresă poștală: Strada Ferdinand I, Nr. 51, Sector: 2

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 021382

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@pzero.ro

Telefon: +40 723131895

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Denumire oficială: Universitatea de Arhitectura si Urbanism "Ion Mincu"

Număr de înregistrare: RO14771110

Adresă poștală: Strada Academiei, Nr. 18-20, Sector: 1

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 010012

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: uauim_ccpec@yahoo.com

Telefon: +40 213077105

Fax: +40 213077105

Adresa de internet: <https://www.iaim.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 63db368a-e2d2-46d0-91da-7f60d5b01296 - 01

Tip de formular: Modificări aduse contractului

Tip de anunț: Anunț de modificare a contractului

Subtipul anunțului: 38

Data notificării expedierii: 03/03/2026 12:32:57 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 03/03/2026 12:08:33 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 150395-2026

Numărul ediției JO S: 44/2026

Data publicării: 04/03/2026