

## 153726-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de gestionare a proiectelor de construcții – Erweiterungsneubau Kita Essern - Projektsteuerungsleistungen

OJ S 45/2026 05/03/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare  
Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Samtgemeinde Uchte

E-mail: [eckhard.dera@sg-uchte.de](mailto:eckhard.dera@sg-uchte.de)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Erweiterungsneubau Kita Essern - Projektsteuerungsleistungen

Descriere: Die Samtgemeinde Uchte beabsichtigt, zur Zurverfügungstellung ausreichender Kindergartenplätze die bestehende Einrichtung "Zwergenburg" (Essern) zu erweitern. Geplant ist eine Neuerrichtung durch einen Erweiterungsbau, der an das Bestandsgebäude anschließt. In dem Erweiterungsbau sollen zwei neue Gruppen untergebracht werden. Nach Umsetzung der Baumaßnahme können dann insgesamt vier (statt aktuell drei) Gruppen in der Kindertagesstätte in Essern eingerichtet werden.

Identificatorul procedurii: ef3a6607-a6e1-4427-ae42-6785a5dfbf5f

Identificator intern: ESSERN-01

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții

##### 2.1.2. Locul de executare

Localitate: Uchte

Subdiviziunea țării (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Țara: Germania

##### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQMBY3#

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Extensivarea noului Kita Essern - Serviciile de proiectare

Descriere: Realizarea proiectului de extensivare a bazei de creștinism "Zwergenburg" necesită în primul rând acordarea și desemnarea serviciilor necesare planificării. Comandantul este următorul procedeu de atribuire: - Planificarea clădirii și spațiilor interioare (§ 34 HOAI, procedeu de negociere cu concurs) - Planificarea TGA (§ 55 HOAI, procedeu de negociere cu concurs) - Planificarea terenurilor (§ 39 HOAI, procedeu deschis) - Serviciile SiGeKo (procedeu deschis) - Planificarea structurii (§ 51 HOAI, procedeu deschis) Din motive de capacitate și pentru asigurarea unei realizări eficiente și economice a proiectului este necesar ca comandantul să solicite servicii de proiectare externe. Serviciile de proiectare trebuie să corespundă descrierilor din AHO, Volumul Nr. 9 "Managementul proiectului în construcții și economie imobiliară - Stare de la 1 martie 2020" să fie furnizate. Identificator intern: ESSERN-01

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții

#### 5.1.2. Locul de executare

Localitate: Uchte

Subdiviziunea țării (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Țară: Germania

#### 5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

#### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Gesamtumsatz (2022, 2023, 2024) Wertungsrelevant ist der ermittelte Umsatzdurchschnitt der drei Geschäftsjahre

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 15,00

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Umsatz für Projektsteuerungsleistungen (Wertungsrelevant ist der ermittelte Umsatzdurchschnitt der drei Geschäftsjahre 2022, 2023, 2024)

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 15,00

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Anzahl (jährliches Mittel) Beschäftigtenzahl 2022, 2023, 2024 Wertungsrelevant ist der Durchschnitt der drei Kalenderjahre

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 15,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: - Angabe von geeigneten Referenzprojekten über vergleichbare Projektsteuerungsleistungen in den letzten 6 Jahren (2019 - 2025, Formblatt 8), die im Hinblick auf die Vergleichbarkeit folgende Anforderungen erfüllen müssen: - Projektsteuerungsleistungen entsprechend dem Leistungsbild gem. § 2 AHO Nr. 9 Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft Handlungsbereiche A-E, oder vergleichbar Grundleistungen in den Projektphasen Nr. I bis V, - Hochbauprojekte im Bildungsbereich wie z.B. Schulen, Hochschulen, Kitas oder sonstige öffentliche Bildungseinrichtungen - Hochbauprojekt mit komplexen Planungsanforderungen, d.h. mindestens Honorarzone III - NUF von mind. 300 m² und - Investitionskosten des Referenzprojektes (Kostengruppen 200 bis 500 gemäß DIN 276 (2018 - 21)) von mindestens 1 Mio. EUR (netto). Hinweis: Der Auftraggeber fordert für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit mindestens die Vorlage von zwei vergleichbaren Referenzen für Projektsteuerungsleistungen, die die vorstehenden Anforderungen erfüllen. Wird diese Mindestanforderung nicht erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 160,00

#### **Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Projektsteuerungskonzept

Descriere: Darstellung Projektorganisation, Projektteam, Kommunikation innerhalb Projektteam und mit anderen Projektbeteiligten (Auftraggeber, Projektsteuerer usw.), Darstellung Herangehensweise bei der Projektsteuerung, u.a. Schnittstellen mit Planungsbeteiligten

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Berufserfahrung/ Berufsqualifikation der Projektleitung für die Projektsteuerung

Descriere: Anzahl der Berufsjahre und Berufsqualifikation der verantwortlichen Projektleitung

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Präsentation des Projektsteuerungskonzeptes im Verhandlungsgespräch

Descriere: Vollständigkeit des Projektteams, insbesondere Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, klare Vortragsstruktur, Eloquenz und kompetente Darstellung der Angebotsinhalte, souveräne und nachvollziehbare Beantwortung von Fragen

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Angebotspreis

Descriere: Angebotspreis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

**5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YCQMBY3/documents>

**Canal de comunicare ad-hoc:**

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YCQMBY3>

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YCQMBY3>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 06/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

**Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen nachgefordert.

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung  
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: /  
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Samtgemeinde Uchte  
Organizația care primește cererile de participare: Samtgemeinde Uchte

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Samtgemeinde Uchte  
Număr de înregistrare: 032565408-0-33  
Adresă poștală: Balkenkamp 1  
Localitate: Uchte  
Cod poștal: 31600  
Subdiviziunea țării (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)  
Țara: Germania  
E-mail: [eckhard.dera@sg-uchte.de](mailto:eckhard.dera@sg-uchte.de)  
Telefon: +49 5763-1830

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător  
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții  
Organizația care primește cererile de participare

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung  
Număr de înregistrare: t:4131153308  
Adresă poștală: Auf der Hude 2  
Localitate: Lüneburg  
Cod poștal: 21339  
Subdiviziunea țării (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)  
Țara: Germania

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### 8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83  
Localitate: Bonn  
Cod poștal: 53119  
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Țara: Germania  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

#### **Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## 10. Modificare

---

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

574b4cbf-9505-4d73-8d6c-f84dd39ac69b-01

Principalul motiv al modificării

:

Corectare cumpărător

Descriere

:

Ein redaktioneller Fehler in den Eignungsanforderungen, genauer: Anforderungen an die Vergleichbarkeit der Referenzen, wurde korrigiert.

#### 10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: Die mind. nachzuweisende NUF je Referenzprojekt muss mind. 300 m<sup>2</sup> und NICHT 3.000 m<sup>2</sup> betragen. Dies war ein redaktioneller Fehler. Die NUF ist sowohl in der EU-Bekanntmachung, als auch im Bewerberformulare 8 sowie in den Bewerbungsbedingungen korrigiert worden.

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 03/03/2026

### Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 114020e4-5c8a-44fb-beef-94c5d44c23ba - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 03/03/2026 17:34:10 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 153726-2026

Numărul ediției JO S: 45/2026

Data publicării: 05/03/2026